



- AK** Asemakaavun korttelialue.
- YR** Radio- ja televisiotuotannon korttelialue. Alueella saa sijoittaa radio-, televisio- ja mediakeskuksia.
- Y** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KT** Toimistorakennusten korttelialue.
- KTY** Toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palveluita, liike-, toimisto- ja yritysostohäiriöitä aiheuttamattomia toimistuosastoja, mediakeskus-, opetus-, koulutus-, studio- ja näytelyleiä, kahvila ja ravintolalajeja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja.
- VP** Puisto.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risä merkinnän päässä osoittaa merkinnän poistamista.

- 17 PAS**  
**17153**
- 11 Ohjeellisen tontin numero.
  - RADIOKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.
  - 3000 Rakennusalueen kerrosalanimittinä.
  - VI Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.
  - I-IV Roomalaiset numerot osoittavat rakennusten, rakennuksen tai sen osan kerrostalon sallitun vaihteluvälin.
  - +27.5 Maanpinnan tai kansirakenteen ikemääräinen korkeusaste.
  - Rakennuksen vesikatkon ylin sallittu korkeusaste.
  - Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille häiriötä.
  - Rakennusala.
  - Rakennusala, sijainti ohjeellinen.
  - Ilmastointikonehuoneiden rakennusala.
  - Alueen osa, johon saa sijoittaa orras-, hissi-, teknisen huollon- ja ilmanvaihtokulun maanalaisia tiloja. Mikäli samalla rakennusallalla on muita merkintöitä, tulee kullakin rakennusallalla olla oma merkintä, jolla osoitetaan yhdistäviä tiloja rakennukseen.
  - Maanalainen pysäköintilä.
  - Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
  - Ulokkeen rakennusala.
  - Valokattaisen tilan rakennusala.
  - Katoksen rakennusala.
  - Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
  - Rakennuksen jätettävä kulkuaukko, sijainti ohjeellinen.
  - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava känni.
  - Hulevesien hallintaan varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
  - Isutettava ja tarvittaessa uudistettava puuri.
  - Rakennustaloudellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojella koskee rakennuksen julkisivuja ja veistoksia sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.
  - Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.
  - Katu.
  - Katuaukko/Tori. Alueelle tulee istuttaa puita.
  - Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
  - Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tonttiterakennuspaikalle ajo on sallittu.
  - Yleiselle jalankäytölle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
  - Alueen sisäiselle huoltoilenteelle varattu alueen osa.
  - Yleiselle jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
  - Yleiselle jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
  - Kävelykatu. Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu viherkatu, jolle tulee istuttaa puita ja pensaita. Alueella varataan osia hulevesien hallintaan.
  - Pihakatu.
  - Ajopyteys.
  - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvotilaa.
  - Kaavamerkintä ja -määräykset täydennetään kaavaohjeudusosassa.
  - Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos voimaantullessaan kumoaa. Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. Sammanställning av de detalplaner som upphävs då detalplaneändringen träder i kraft. De strukta beteckningarna är i annan skala än detalplaneändringen.

- Katuaukko/Tori. Alueelle tulee istuttaa puita.
- Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tonttiterakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Yleiselle jalankäytölle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Alueen sisäiselle huoltoilenteelle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Yleiselle jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Kävelykatu. Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu viherkatu, jolle tulee istuttaa puita ja pensaita. Alueella varataan osia hulevesien hallintaan.
- Pihakatu.
- Ajopyteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvotilaa.
- Kaavamerkintä ja -määräykset täydennetään kaavaohjeudusosassa.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
17. kaupunginosan (Pasila, Länsi-Pasila) korttelin 17053 tontteja 3-9 ja 11-17 sekä katualueita. (muodostuivat uudet korttelit 17149-17155)

**DETALPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
17 stadsdelens (Böle, Västra Böle) kvarteret 17053, tomterna 3-9 och 11-17 samt gatuområden. (de nya kvarteren 17149-17155 bildas)

**LUONNOS NÄHTÄVILLÄ 26.2.-15.3.2024**

**HELSINKI**  
**HELSINGFORS**

Kaavan suunnittanut:  
**Ossi Ruskki**  
Pääsuunnittelija:  
**Kimmo Kivisaari**  
Asemakaavun suunnittelija:  
**Marja Pärnäs**

Diagramminumero/Dejningsnummer:  
HEL 2022-015218  
Havainnekuva:  
4592\_12  
Päiväys/Datum:  
7.5.2024

Taloudenjohtaja/Projektledare:  
ETRS-OKES  
K2000

Projektin johtaja/Projektledare:  
Kuntaliikenne/Projektledare:  
Kuntaliikenne/Projektledare

**Asemakaavoitus**  
**Detaljplanläggning**

Kaavan suunnittanut:  
**Ossi Ruskki**  
Pääsuunnittelija:  
**Kimmo Kivisaari**  
Asemakaavun suunnittelija:  
**Marja Pärnäs**

Luonnos/Projekt av:  
**Ossi Ruskki**  
Pääsuunnittelija:  
**Kimmo Kivisaari**  
Asemakaavun suunnittelija:  
**Marja Pärnäs**

Mittakaava/Scale:  
1:1000

Kartta/Projektplan:  
WGS 1984

Tuottaja/Producent:  
Tilauksen tekijä/Beställaren:  
Tilauksen tekijä/Beställaren

Käsiteltävät muutokset/Ändringar och ändringar:  
Näköalakuva (A4): 650  
Pääsuunnittelija (A4): 650

Hyväksyjä/Godkänd:  
Tilauksen tekijä/Beställaren