



ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

YR

Radio- ja televisiotoiminnan korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa radio-, televisio- ja
mediakeskustiloja.

Y

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KT

Toimistorakennusten korttelialue.

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.
Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja,
liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä
aiheuttamattomia teollisuustiloja, mediakeskus-,
opetus-, koulutus-, studio- ja näyttelytiloja, kahvi-
ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan
toimintaa palvelevia tiloja.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos voimaantullessaan kumoaa.
Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.

Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen träder i kraft.
De stadsdelens beteckningar är ändrade för att matcha den detaljplanen.

17	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
PAS	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
17153	Korttelin numero.	Kvartersnrumer.
11	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
RADIOKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
3000	Rakennusoikeus kerrosalaneliométreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
I - IV	Roomalaiset numerot osoittavat rakennusten, rakennuksen tai sen osan kerrosluvun sallitun vaihteluvälin.	De romerska siffrorna anger talen mellan vilka antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav kan variera.
+27.5	Maanpinnan tai kansirakenteen likimääriinen korkeusasema.	Ungefärlig höjd av mark eller däckskonstruktion.
	Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.	Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
	Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.	Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får inte grävning eller schaktning utföras så att tunneln skadas.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala, sijainti ohjeellinen.	Byggnadsyta, riktgivande läge.
	Ilmastointikonehuoneiden rakennusala.	Byggnadsyta för ventilationsmaskinrum.
	Alueen osa, johon saa sijoittaa porras-, hissi-, teknisen huollon- ja ilmanvaihtokulun maanalaisista tiloista. Mikäli samalla rakennusalalla on muita merkintöjä, tulee kuilurakenteet yhdistää tähän toiseen rakennukseen.	Del av område, där trappschakt, hisstrumma och serviceschakt samt luftkonditioneringskanal från underjordiska utrymmen får placeras. Om det på sätt att byggnadsyta finns flera beteckningar, ska alla tekniska konstruktioner integreras i den här andra byggnadens.
	Maanalainen pysäköintitalo.	Underjordisk parkering.
	Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.	Körramp till underjordiskt utrymme.
	Ulokkeen rakennusala.	Byggnadsyta för utsprång.
	Valokatteisen tilan rakennusala.	Byggnadsyta för utrymme med glastak.
	Katoksen rakennusala.	Byggnadsyta för skärmatak.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Rakennukseen jätettävä kulkaukko, sijainti ohjeellinen.	Passage genom byggnad, riktgivande läge.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
	Hulevesien hallintaan varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	Del av område reserverat för fördöjning av dagvattenhantering, riktgivande läge.
○ ○ ○ ○	Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.	Trädad som ska planteras och vid behov förnyas.
	Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuallisesti arvokas suojeleva rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.	Arkitektoniskt, historiskt och för stadsbildens värde bevarande byggnad som ska skyddas. Byggnadens fasader och yttertak och dess offentliga interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.
	Kaupunkikuallisesti arvokas suojeleva rakennus, jonka ominaispiirteet on säilyttävä. Rakennusta ei saa purkaa.	För stadsbildens värdefull byggnad som ska skyddas och vars särdrag ska bevaras. Byggnaden får inte rivas.
	Katu.	Gata.
	Katuaukio/Tori. Alueelle tulee istuttaa puita.	Öppen plats/Torg. Träd ska planteras i området.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till/byggnadsplats är tillåten.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För allmän gångtrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.	För inre servicetrafik reserverad del av område.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.
	Kävelykatu. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu viherkatu, jolle tulee istuttaa puita ja pensaita. Alueelta varataan osia hulevesien hallintaan.	Gågata. Gata reserverad för gång- och cykeltrafik på vilken träd och buskar ska planteras. Delar av området ska reserveras för dagvattenhantering.
	Pihakatu.	Gårdsgata.
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Katalueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Kaavamerkintöjä ja -määräyksiä täydennetään kaavaehdotusvaiheessa.	Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser kompletteras under detaljplanförslagsfasen.
	Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet uppgöras en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:	DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
17. kaupunginosan (Pasila, Länsi-Pasila) korttelin 17053 tontteja 3-9 ja 11-17 sekä katualueita. (muodostuvat uudet korttelit 17149-17155)	17 stadsdelens (Böle, Västra Böle) kvarteret 17053, tomterna 3-9 och 11-17 samt gatuområden. (de nya kvarteren 17149-17155 bildas)

IUONNOS NÄHTÄVII | Ä 26.2.-15.3.2024