



05.01.2021

Tekninen johtaja

2 §

Helsingin kaupungin ja Pallas Rakennus Etelä-Suomi Oy:n välillä solmitun urakkasopimuksen purkaminen

HEL 2020-002993 T 02 08 03 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti purkaa Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimialan Rakennuttaminen -palvelun ja Pallas Rakennus Etelä-Suomi Oy:n välillä 23.06.2020 allekirjoitetun urakkasopimuksen Pohjois-Haagan ala-asteen laajennus ja perusparannuksen kokonaisuuran töistä, sekä oikeuttaa tilapalvelujen hankeyksikön suorittamaan purkamiseen liittyvät toimenpiteet.

Päätöksen perustelut

Sopimukseen sisältyvien rakennusurakan yleisten sopimusehtojen (YSE 1998) 78 §:n ja 79 §:n mukaan tilaajalla on oikeus purkaa sopimus, jos urakoitsijan työt ovat edenneet niin hitaasti, että urakan sopimuksen mukainen valmistuminen on vaarantunut tai jos urakoitsijan on havaittu olevan sellaisessa tilassa, ettei urakoitsijan voida odottaa täytävän sopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan.

Rakennuttaminen-palvelu on lähettänyt Pallas-Rakennus Etelä-Suomi Oy:lle reklamaation 23.11.2020, jossa se on pyytänyt urakoitsijalta luotettavaa selvitystä sekä urakan aikatauluviiveistä, että urakoitsijan heikosta taloudellisesta tilanteesta. Pyyntö on lähetetty uhalla, että urakkasopimus tullaan purkamaan, ellei luotettavaa selvitystä mainituista asioista saada.

Urakoitsija on pyytänyt vastaukselleen lisää aikaa ensin 14.12.2020 saakka ja vielä sen jälkeen 21.12.2020 saakka taloudellisten selvitysten osalta.

Urakoitsija ei ole pystynyt toimittamaan luotettavaa selvitystä aikatauluviiveitä koskeviin kysymyksiin ja pyyntöihin.

Urakoitsija on ilmoittanut 21.12.2020, että se ei ole saanut neuvoteltua sellaista rahoitusratkaisua, jolla se voisi varmistaa hankkeen loppuunsaattamisen. Työt työmaalla ovat päättyneet.

Lisätiedot

Jari Rosanti, projektinjohtaja, puhelin: 310 38857
jari.rosanti(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58220
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



05.01.2021

Tekninen johtaja

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Projektitiimi 3



05.01.2021

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 2 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



05.01.2021

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.01.2021.