

Miettinen Nelli

Lähetäjä: Kännälä Sami (STUK) <Sami.Kannala@stuk.fi>
Lähetetty: tiistai 5. joulukuuta 2023 10:48
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Kymp/ HEL 2021-012074

Hei,

Säteilyturvakeskuksella ei ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotukseen nro 12836, Itäkeskuksen peruskoulun ja lukion alue (Kymp/ HEL 2021-012074).

Ystävällisin terveisin,
Sami Kännälä

Sami Kännälä
Erikoistutkija
STUK - Säteilyturvakeskus
Ionisoimattoman säteilyn valvonta
Jokiniemenkuja 1, 01370 Vantaa
puh. +358 9 759 88 531
sami.kannala@stuk.fi
www.stuk.fi

Jos tätä viestiä ei ole tarkoitettu sinulle, älä ilmaise tai käytä hyväksesi viestin sisältöä tai tietoa viestin olemassaolosta (laki sähköisen viestinnän palveluista 136 §). Ilmoita viestistä lähettäjälle ja poista viesti.

Om det här meddelandet inte är avsett för dig, får du inte röja eller utnyttja meddelandets innehåll eller uppgifterna om meddelandets existens (lag om tjänster inom elektronisk kommunikation 136 §). Informera avsändaren och radera meddelandet.

If this message is not intended for you, do not disclose or make use of its content, or the knowledge of its existence (Act on Electronic Communications Services, Section 136). Inform the sender and delete.



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
18.12.2023
1100/00.02.022.0220/2022

Kymp/ HEL 2021-012074
Hankenumero 0750_23

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12836, Itäkeskuksen peruskoulun ja lukion alue, Helsinki

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12836, Itäkeskuksen peruskoulun ja lukion alueen asemakaavan muutos, Helsinki. Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelia 45056, korttelin 45063 tonttia 3, korttelia 45069, sekä katu-, pysäköinti - ja puistoalueita.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

” Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee aluetta, jossa sijaitsee Itäkeskuksen peruskoulu ja entinen Helsingin kielilukio, jonka toiminta on siirtynyt uusiin tiloihin Myllypurossa. Koulurakennusten välissä olevat sorakentät ovat nykyisin rakentamatta jääneitä puistoalueita. Muutosalue ulottuu tonttirajojen tarkistuksen sekä kulkuyhteyksien ja hulevesijärjestelyiden osalta Myllypuron liikuntapuiston puolelle. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden päiväkodin ja leikkipuiston rakentamisen, peruskoulun laajentamisen, alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyiden parantamisen sekä lukiorakennuksen purkamisen ja lukiotontin kehittämisen esimerkiksi liikuntarakentamista varten. Tavoitteena on mahdollistaa varhaiskasvatuksen, koulutuksen ja liikunnan palveluiden kehittäminen sekä maisemallisesti keskeneräisen ympäristön viimeistely. Uutta yleisten rakennusten kerrosalaa on 5 000 k-m².”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

VP- ja LPA-alueille sijoittuvat rakennetut vesijohdot ja viemärit on huomioitu kaavassa johtovarausaluein. Kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtovarausalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä tai raskaita rakenteita eikä istuttaa puita. Johtovarausalueen tulee olla putkikoon mukaan riittävän leveä. Asemakaavan itäreunassa kulkevan DN 500 ja DN 800 jätevesiviemärin kohdalle tulee merkitä 8 m leveä johtovarausalue.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Laura Silén, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu Helsingin kaupunki kirjaamo

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.12.2023 07:27:27

Signature method

Finnish eID

19.12.2023

Verkon strateginen suunnittelu/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2021-012074

**ITÄKESKUKSEN PERUSKOULUN JA LUKION ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
(NRO 12836)**

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Kaava-alueella kulkee Helen Sähköverkon 110 kV voimajohto, jolle on lunastamalla hankittu käyttöoikeuden rajoitus. Lunastusluvassa on rajoitettu maanomistajan oikeuksia, joita ei ole täysin noudatettu asemakaavaehdotuksessa. Lunastuslupa on toimitettu kaavan OAS vaiheessa kaupungille.

Helen Sähköverkko Oy pyytää muuttamaan kaavaa seuraavilta osin. Tiet, myös kevyenliikenteelle tarkoitetut, tulee perustaa vähintään kolmen metrin etäisyydelle voimajohtopylväistä. Johtoaukean reunoilla olevilla reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajataan siten, että puu ei kaatuessaan saa ulottua liian lähelle voimajohdon johtimia. Kaavassa on merkattu säilytettäviä puita reunavyöhykkeelle. Kaavan toteuttaminen ei saa aiheuttaa vaaraa johdon olemassaololle esim. kaivamisesta johtuvien maamassojen siirtymisen tms. seikan takia.

Kaavassa on osoitettu nykyisten rakennusten korottamisia johdon välittömässä läheisyydessä. Helen Sähköverkko Oy haluaa muistuttaa, että voimajohdot aiheuttavat ympäristöön sähkömagneettisen kentän, joka voimistuu mitä lähempänä ollaan voimajohdon johtimia. Vaikka johtojen vierellä rakennuksen ylimmissä kerroksissa magneettikenttä alittanee asetuksen 1045/2018 raja-arvot, voi johtojen läheisyys aiheuttaa rakennuksessa olijoille sellaisen huolen, joka on otettava huomioon. Sähkönkäytön voimakkaasti kasvaessa myös johdon pysyvä kuormitus ja siten pysyvä magneettikentän arvo kasvaa.

Asemakaavassa on mahdollistettu koulutontille 12 500 k-m² kerrosalaa koulun laajennusta ja uuden päiväkodin rakentamista varten. Selostuksen mukaan päiväkotitoimitus on jo hankesuunnitteluvaiheessa. Talonrakentamishjelman mukaan päiväkodin koko on 3 200 brm² ja rakentamisaika 1/2025–6/2026. Helen Sähköverkko esittää, että päiväkodin sähköliittymää suunniteltaessa otetaan huomioon myöhemmin 2029 rakennettavan koulurakennuksen liittymisjohdon vahvistaminen. Uusi laajennettu koulurakennus liittyy sähköverkkoon joko keskijänniteliittymällä

19.12.2023

Verkon strateginen suunnittelu/ Risto Seppänen

tai kolmella - neljällä rinnakkaisella pienjänniteliittymiskaapelilla. Liittymän kokoon vaikuttaa rakennusten lämmitystaparatkaisu. Koulutontilla tai sen välittömässä läheisyydessä on varauduttava pysyvän erillismuuntamon rakentamiseen. Jakeluverkon putkitus toteutetaan Olavinlinnantien rakentamisen yhteydessä.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Helsingin Kaupungin kirjaamo	



19.12.2023

Kaupunginmuseon lausunto Itäkeskuksen peruskoulun ja lukion alueen asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2021-012074 T 10 03 03

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Itäkeskuksen peruskoulun ja lukion alueen asemakaavan muutosehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Kaavaratkaisu koskee aluetta, jossa sijaitsee Itäkeskuksen peruskoulu ja entinen Helsingin kielilukio, jonka toiminta on siirtynyt uusiin tiloihin Myllypurossa. Koulurakennusten välissä olevat sorakentät ovat nykyisin rakentamatta jääneitä puistoalueita. Muutosalue ulottuu tonttirajojen tarkistuksen sekä kulkuyhteyksien ja hulevesijärjestelyiden osalta Myllypuron liikuntapuiston puolelle. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden päiväkodin ja leikkipuiston rakentamisen, peruskoulun laajentamisen, alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyiden parantamisen sekä lukiorakennuksen purkamisen ja lukiotontin kehittämisen esimerkiksi liikuntarakentamista varten.

OAS-lausunnoissaan museo totesi, että Puotinharju on eräs Helsingin muuttumattomia esikaupunkikokonaisuuksia, joka on säilynyt poikkeuksellisen ehjänä ja harvinaisen yhteisenä kokonaisuutena lähes 60 vuotta, ja joka nykyisellään ilmentää esimerkillisen autenttisella tavalla aikansa kaavoitusihanteita, jossa koulurakennukset konkretisoivat esimerkillisesti opetustoimintaa palvelevien rakennusten sijoittelua esikaupunkisuunnitelmissa.

Museo tähdensi, että Puotinharjun oppikoulun purkaminen jättää arkkitehti Kari Virran vuonna 1969 suunnitteleman Puotinharjun kansalaiskoulun (Itäkeskuksen peruskoulu) ainoaksi Puotinharjun alkuperäisen kaavan oppilaitosrakennukseksi. Ottaen huomioon Itäkeskuksen peruskoulun hyvän säilyneisyyden, joka on toteutunut laadullisesti korkeatasoisesti aikansa keskeisen oppilaitosarkkitehdin suunnittelemana, pitää museo tärkeänä, että koulun vaalimisedellytyksiä tarkastellaan huolellisesti tilojen mahdollisessa osittaisessa laajentamisessa. Jotta peruskoulukokonaisuuden laajenemisen ja purkamisen suhteita ja reunaehjoja kyetään tarkastelemaan yksityiskohtaisemmin, kaupunginmuseo esittää, että kokonaisuudesta tehtäisiin suppea rakennushistoriallinen selvitys.



19.12.2023

Annetussa vastineessa todetaan, että sekä Itäkeskuksen lukio että Itäkeskuksen peruskoulu on kaupunkisuunnitteluviraston vuonna 2004 toimittamassa Opintiellä-julkaisussa arvioitu kuuluviksi luokkaan 3, johon kuuluvilla kohteilla ”ei yleensä ole sellaisia rakennustaiteellisia, kaupunkikuvallisia tai historiallisia arvoja, joita tulisi asemakaavalla suojella”. Asemakaavapalvelu katsoo, että kaupunginmuseon esittämällä rakennushistoriallisella selvityksellä tuskin on merkittävää vaikutusta kokonaisuuden laajenemisen ja purkamisen suhteiden tarkastelamiseen.

Museo korjaa ja korostaa, että ainoastaan Itäkeskuksen peruskoulukokonaisuudesta tulisi tehdä rakennushistoriallinen selvitys, jotta koulun laajenemiskysymyksiä voitaisiin kokonaisvaltaisesti tarkastella olemassa olevaa kokonaisuutta vasten.

Asemakaavassa varaudutaan peruskoulun laajentamiseen, joka lähtökohtaisesti tapahtuisi korvaamalla nykyiset sisäpihaa rajaavat 1-kerroksiset rakennukset (tai osan niistä) uudella rakennuksella, joka voidaan liittää sisäyhteydellä nykyiseen päärakennukseen. Näin laajentaen alkuperäinen massoittelun periaate ja etelään avautuvan puoliavoimen sisäpihan luonne säilyvät ja piha-alueiden kokonaislaajuus myös oppilasmäärän merkittävästi lisääntyessä on riittävä. Tontilla olevaa arvokasta puustoa säilytetään.

Jotta varmistetaan historiallisen kerroksellisuuden säilyminen mahdollisen laajennuksen yhteydessä, esittää museo, että koulun arkkitehtoni- sen integriteettinsä säilyttänyt päärakennus suojeltaisiin merkinnällä sr-3.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö