



14.06.2024

Aluerakentamispäällikkö

8 §

Tutkimusluvan myöntäminen" Kadunvarsiliiketilat uusilla keskusta-alueilla" varten

HEL 2024-007465 T 13 02 01

Päätös

Aluerakentamispäällikkö päätti myöntää tutkimusluvan Saku Järvisen maisteritutkielmaa "Kadunvarsiliiketilat uusilla keskusta-alueilla" varten.

Tutkimuslupa koskee asiantuntijahaastattelujen tekemistä Helsingin kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston aluerakentaminen yksikössä. Haastattelujen käytännön toteutuksesta sovitaan erikseen tutkimuksen yhteyshenkilön kanssa. Yhteyshenkilö on aluerakentamispäällikkö. Tutkimuslupa on voimassa 31.8.2024 saakka. Tutkimusluvan ehdot on esitetty perusteluissa.

Päätöksen perustelut

Maisteritutkielman tavoitteena on löytää teoria- ja kirjallisuuskatsauksen, vertailukohteiden analyysin ja eri sidosryhmien haastatteluiden avulla parhaita käytäntöjä ja periaatteita uusien keskusta-alueiden kadunvarren liiketilojen kehittämiseen. Kadunvarren liiketilojen menestyminen riippuu lukuisista tekijöistä, joita tässä tutkimuksessa pyritään selvittämään.

Tutkimuksella kartoitetaan tekijöitä, jotka vaikuttavat keskusta- ja asuinalueiden kivijalkatilojen mitoitukseen, kannattavuuteen, mahdolliseen toimialarakenteeseen ja sijoitteluun alueella.

Kirjallisuuskatsauksen sekä esimerkkitapausten analyysin lisäksi tutkimuksen tärkeä osio on asiantuntijahaastattelut. Haastatteluilla pyritään saamaan monipuolisesti eri asiantuntijoiden näkökulmia sekä kokemuseräistä tietoa kadunvarren liiketilojen yrittäjiltä, omistajilta, kaupunkisuunnittelijoilta ja rakennuttajilta ja muilta kehittäjiltä tai asiantuntijoilta. Haastattelun kautta pyritään saamaan myös konkreettisia kehitysideoita, toiveita ja vaatimuksia uusien kaupunginosien kivijalkatoimintojen kehittämiseen.

Tutkimuslupaan sovelletaan seuraavia ehtoja

- Tutkimukseen osallistuneiden yksittäisten henkilöiden tunnistetietoja ei saa ilmaista tutkimusraportissa tai muulla tavoin.
- Tutkimuksen tekijä sitoutuu noudattamaan EU:n yleisen tietosuojasetuksen, tietosuojalain 1050/2018 sekä muun voimassa olevan lain-säädännön tutkijalle asettamia vaatimuksia.



14.06.2024

Aluerakentamispäällikkö

- Tutkimuskäyttöön luovutettavaa aineistoa ja haastatteluja saa käyttää vain päätöksessä mainittuja tarkoituksia varten.
- Tutkimusaineistoa käsitellään ja säilytetään tutkimuksen teon ajan hyvää tieteellistä käytäntöä noudattaen.
- Tutkimusaineisto hävitetään tutkimushankkeen päättymisen jälkeen.
- Tutkimuksesta ei tule koitua kustannuksia kaupungille.
- Tutkija saapuu pyydettyä maksutta esittelemään tutkimuksen tuloksia Helsingin kaupungille.
- Tutkimuksen valmistuttua tutkimusraportti tai sen sähköinen osoite, josta raportti on luettavissa, toimitetaan Helsingin kaupunginkanslian käyttöön lähettämällä se sähköpostiosoitteeseen kanslia.tutkimusluvut@hel.fi sekä haastateltaville.

Lisätiedot

Outi Sääntti, aluerakentamispäällikkö, puhelin: 310 25976
outi.santti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 21 k)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 21 k)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 21 k, Tietosuojalaki 29 §)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Otteensaaja

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



14.06.2024

Aluerakentamispäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 8 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin- hallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



14.06.2024

Aluerakentamispäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



14.06.2024

Aluerakentamispäällikkö

Outi Sääntti
aluerakentamispäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.06.2024.