

Liite 1

Maanvuokrasopimuksen nro 25930 muuttaminen Gasum Oy:n kanssa (Suurmetsä, tontti 41307/1)

1. Vuokra-alueeseen lisätään 1.6.2022 lukien karttaliitteen mukainen noin 110 m²:n suuruinen alue konttien säilyttämistä varten.
2. Uusi perusvuosivuokra 1.6.2022 lukien on 280,95 euroa entisen 271,52 euron (ind. 100) sijasta.
3. Vuokralainen on tietoinen vuokra-alueen läheisyydessä sijaitsevasta maanalaisesta sähköjohdosta. Vuokralainen ei saa vahingoittaa johtoa.
4. Vuokralaisen tulee hakea toiminnalle tarvittavat luvat.
5. Mikäli vuokra-alueeseen liitettävällä alueella ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, vuokralainen on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä vuokranantajaan. Vuokranantaja korvaa vuokralaiselle pilaantuneen maaperän puhdistamisesta aiheutuneet tavanomaisiin maarakennuskustannuksiin nähden ylimääräiset kustannukset, mikäli korvattavista toimenpiteistä ja kustannuksista on sovittu vuokranantajan kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Selvyyden vuoksi todetaan, että alemman ohjearvon alittavista haitta-ainepitoisuuksista aiheutuvia toimenpiteitä tai kustannuksia ei pidetä tässä tarkoitettuna pilaantuneen maaperän puhdistamisena.

Vuokranantaja ei vastaa maaperän puhdistamisesta aiheutuvasta viivästymisestä, eikä viivästyksestä johtuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, joita vuokralaisen hankkeelle saattaa aiheutua.

Edellä mainittu vuokranantajan korvausvelvollisuus pilaantuneesta maaperästä on voimassa viisi vuotta vuokrasuhteen alkamisesta lukien. Tämän jälkeen vuokralainen vastaa pilaantumisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Edellä mainittu vuokranantajan korvausvelvollisuus ei koske vuokralaisen tai vuokralaisen lukuun toimineen toiminnasta ennen vuokrasuhteen alkamista aiheutunutta pilaantumista. Edellä mainittu ei myöskään koske vuokra-aikana aiheutunutta pilaantumista riippumatta sen aiheuttajasta.

6. Muutoin entisin ehdoin.