



21.04.2022

Asia/5

§ 41

Länsisatamankadun ylikulkukäytävä, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta

HEL 2022-002417 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi VM Suomalainen Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja oikeuttaa infrapäällikön allekirjoittamaan Länsisatamankadun ylikulkukäytävän kokonaisurakkaa koskevan sopimuksen sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia. Hankinnan arvo on 5 663 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektipäällikkö Tomi Laine. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Tomi Laine, projektipäällikkö, puhelin: 310 39762
tomi.m.laine(a)hel.fi

Liitteet

- 1 VM Suomalainen Oy:n tarjous 23.3.2022
- 2 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet



Ote

Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on Länsisatamankadun ylikulkukäytävä. Urakka käsittää Länsisatamankadun yli rakennettavan jalankulun ja pyöräilyn sillan rakentamisen urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Urakan työt sisältävät sillan alusrakenteena toimivan tukimuurin rakentamisen sekä sillan teräsristikon ja betonikannen rakentamisen. Lisäksi työt sisältävät myös portaiden, Hyväntoivonpuiston raittien ja Länsisatamankadun rakentamista.

Työt on tarkoitus aloittaa toukokuussa 2022 ja työt valmistuvat 1.12.2023 mennessä. Työ toteutetaan vähäpäästöisenä työmaana.

Nyt saatu tarjous ylittää suunnittelijan laatiman kustannusarvion 3 382 582 euroa (alv 0 %) noin 67 %:lla.

Kustannusarvion ylitykseen on vaikuttanut maailmanpoliittinen tilanne, jonka vuoksi terästen hinnat ovat nousseet ja toimitusajat pidentyneet. Terästä tarvitaan tukimuurin, betonikannen ja sillan teräsristikon rakentamisessa. Kustannusarvion ylitykseen on vaikuttanut myös energian ja polttoaineiden hinnannousu.

Työ rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 08 02 Projektialueiden kadut, 8 08 02 02 Länsisatama.

Kustannusarviota korkeammasta tarjouksesta huolimatta sillan rakentaminen on perusteltua. Jätkäsaaren asukkaat liikkuvat alueella ja tarvitsevat turvallisia kulkuyhteyksiä. Länsisatamankadun ylittävä silta parantaa alueen liikenneturvallisuutta. Tällä hetkellä asukkaat ylittävät Länsisatamankadun suojatietä käyttäen. Kadun joutuvat ylittämään muun muassa kodin ja koulun väliä kulkevat koululaiset.

Toteutuksen kannalta aikaikkuna sillan rakentamiselle on tiukka. Sillan teräsristikko tuodaan Jätkäsaaren Saukonlaituriin laivalla, josta se edelleen kuljetetaan Länsisatamankadulle lopulliseen sijaintiinsa heinä-



21.04.2022

kuussa 2023. Kuljetusreitti Saukonlaiturin ja Hyväntoivonpuiston välillä on kaventumassa pysyvästi Jätkäsaaren rakentamisen edetessä. Sillan teräsristikko on tärkeää kuljettaa paikalleen ennen kuljetusreitin kaventumista.

Hyväntoivonpuiston viereisille tonteille rakennetaan taloja. Sillan rakentamisen yhteydessä rakennetaan Hyväntoivonpuistoon raitti, joka toimii myös puiston vieressä sijaitsevan talon pelastustienä. Pelastustie on rakennettava ennen talon valmistumista.

Kaupungin kanslian kanssa on keskusteltu hankkeen kustannuksista ja todettu, että urakka voidaan toteuttaa saadun tarjouksen mukaisesti. Tämän hetkisen arvion mukaan myöskään kustannusten laskua ei ole odotettavissa lähiaikoina.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 21.2.2022 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2022-002417. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka.

Hankinnasta on julkaistu kansallinen hankintailmoitus 21.2.2022 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 23.3.2022 klo 13:30 mennessä tarjouksen jätti kaksi (2) tarjoajaa:

VM Suomalainen Oy
GRK Infra Oyj

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi



Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatu koskevissa vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki VM Suomalainen Oy.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 11.5.2021 § 248) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.



21.04.2022

Asia/5

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Tomi Laine, projektipäällikkö, puhelin: 310 39762
tomi.m.laine(a)hel.fi

Liitteet

- 1 VM Suomalainen Oy:n tarjous 23.3.2022
- 2 Vertailutaulukko

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Yleiset alueet