



29.06.2017

Asia/6

## § 26

### Raide-Jokeri-projektin suunnittelusta vastaavan konsortion valinta

HEL 2017-007065 T 02 08 02 00

#### Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti valita Raide-Jokeri-projektin suunnittelusta vastaavaksi osapuoleksi Ramboll Finland Oy:n, Sito Oy:n sekä VR Track Oy:n muodostaman konsortion.

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti edellä olevan mukaisesti oikeuttaa HKL:n tarpeellisten jatkoneuvottelujen jälkeen tekemään Raide-Jokeri-projektin suunnittelusta allianssimallin laskutusperiaatteita noudattavan toimeksiantosopimuksen Ramboll Finland Oy:n, Sito Oy:n ja VR-Track Oy:n muodostaman konsortion kanssa Raide-Jokeri-projektin toteuttajan valintaan asti.

Vielä johtokunta merkitsee tiedoksi, että kyseessä olevan hankintapäätöksen täytäntöönpano edellyttää, että Espoon kaupunki tekee asiassa Helsingin ja Espoon kaupunkien Raide-Jokeria koskevan yhteistyösopimuksen mukaisesti vastaavan sisältöisen päätöksen.

Esittelijä

vs. yksikön johtaja  
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Juha Saarikoski, projektijohtaja, puhelin: 310 35288  
juha.saarikoski(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Laaturjousten arviointi
- 2 Laatu ja hinta

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Liite 1 Liite 2
Kirjanpito	Liite 1 Liite 2
Sopimussihteeri	Liite 1 Liite 2



---

Toimitusjohtaja	Liite 1
	Liite 2
Hallintojohtaja	Liite 1
	Liite 2
Projektijohtaja	Liite 1
	Liite 2
Tarjoajat	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta
	Liite 1
	Liite 2

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hankintailmoitus ja tarjoajien valinta

Raide-Jokeri-projektin hankesuunnitelma on hyväksytty Helsingin kaupunginvaltuustossa 15.6.2016 (§ 178) ja Espoon kaupunginvaltuustossa 13.6.2016 (§ 84).

Valtio osallistuu Raide-Jokerin kokonaiskustannuksiin tekemiensä päätösten mukaisesti 30 %:lla tai enintään 84 milj. eurolla.

Helsingin ja Espoon kaupunkien Raide-Jokerin suunnittelusta ja toteuttamisesta 9.2.2016 tekemän yhteistyösopimuksen perusteella Raide-Jokerin infrastruktuurin käytännön suunnittelusta ja toteuttamisesta vastuussa oleva HKL:n organisaatioon kuuluva Raide-Jokeri-projekti on käynnistänyt Raide-Jokerin suunnittelijatahon kilpailutuksen valtuustojen hyväksymän hankesuunnitelman mukaisesti ja hankinta on edennyt seuraavasti:

Hankinnasta on 13.3.2017 julkaistu hankintailmoitus (nro 2017-006558) sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa. Hankinta on toteutettu eritysalojen hankintalain mukaisesti neuvottelumenettelynä. Hankinta sisältää Raide-Jokeri-projektiin liittyvien keskeisten suunnittelutehtävien johtamisen, toteuttamisen ja mahdolliset alihankinnat yhteistyössä tilaajan ja myöhemmin valittavien toteuttajien kanssa.

Raide-jokeri-projekti tullaan toteuttamaan yhtenä projektiallianssina. Alianssi muodostetaan toteuttajien valinnan jälkeen, jolloin tilaaja, suunnittelija ja toteuttaja käynnistävät yhdessä hankkeen kehitysvaiheen.



Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska hankkeen riskien, aikataulun ja kustannusten hallinta muodostuisi erittäin vaikeaksi tämän laajuisessa hankkeessa.

Osallistumishakemuksia saatiin määräaikaan 10.4.2017 klo 12:00 mennessä yhteensä kolme (3) kappaletta seuraavilta ryhmittymiltä:

- Täyskäsi: Destia Oy, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Saanio & Riekkola Oy, Finnmap Infra Oy, Sweco Rakennetekniikka Oy, Sweco Ympäristö Oy, Arkkitehtitoimisto CJNI Oy
- Raideri: Pöyry Finland Oy, WSP Finland Oy, Ratatek Oy
- Ramboll, Sito, VR Track: VR Track Oy, Sito Oy, Ramboll Finland Oy

Kaikki osallistumishakemuksen määräaikaan mennessä jättäneet ryhmittymät täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset ja ne valittiin kaikki tarjouskilpailuun. Valinnasta tehtiin toimitusjohtajan päätös 19.4.2017 § 35.

## Tarjouskilpailu

Tarjouskilpailuun valituille ryhmittymille toimitettiin valintapäätös, neuvottelukutsut ja ensimmäinen lisäkirje 20.4.2017. Kutsussa tarjoajille varattiin mahdollisuus tehdä tarjouspyyntöaineistoa koskevia kysymyksiä ja täsmennyksiä 24.4.2017 mennessä sekä osallistua 26.4.2017 ja 28.4.2017 hankintaprosessin ja tarjouspyyntöaineiston esittelytilaisuuksiin. Lisäksi tarjoajia pyydettiin toimittamaan sopimuksia ja kaupallista mallia koskevat kysymykset ja täsmennyspyynnöt sekä ilmoittamaan tarjousneuvotteluihin osallistuvat henkilöt 3.5.2017 mennessä.

Tarjousneuvottelut järjestettiin kunkin tarjoajan kanssa erikseen kahtena eri päivänä 8.-10.5.2017 ja 29.-31.5.2017 Tarjousneuvottelut toteutettiin kehitystyöpajoina ja niiden yhteydessä järjestettävänä neuvotteluna. Kehitystyöpajoissa tilaaja arvioi samalla tarjoajien projektinjohto- ja yhteistoimintakykyä (1. Avainhenkilöiden kyky toimia allianssissa).

Kehitystyöpajoissa käynnistettiin tilaajan ja tarjoajien välinen integrointi, kehitettiin hanketta ja sen toteutustapaa, laadittiin suunnitelma-case, joka palautettiin osana tarjousta ja tarkennettiin laatutarjouksen osaa 2.3 tietomallisuunnitelma.

Kehitystyöpajojen rinnalla järjestettiin sopimuksia ja kaupallista mallia koskevat neuvottelut, joilla varmistettiin, että kaikki osapuolet ymmärtävät allianssisopimuksen ja sen kaupallisen mallin samalla tavalla ja kaikki sitoutuvat niihin.

Tarjouspyyntöä tarkennettiin toisella lisäkirjeellä 15.5.2017, jonka jälkeen tarjoajat palauttivat tarjoustensa toiset osat.



29.06.2017

Lopullinen tarjouspyyntö ja kolmas lisäkirje tarjoajille toimitettiin tarjousneuvotteluiden päätyttyä 31.5.2017

Tarjoajat laativat ja palauttivat laatutarjouksensa kolmessa eri vaiheessa seuraavasti:

- 2.4 suunnitelma-case ensimmäisissä kehitystyöpajoissa 8.-10.5.2017
- 2.1 allianssin käynnistämisen- ja kehittämissuunnitelma sekä 2.3 tietomallisuunnitelma 22.5.2017. Lisäksi tarjoajille varattiin vielä toisissa kehitystyöpajoissa 29.-31.5.2017 mahdollisuus tietomallisuunnitelmien päivittämiseen
- 2.2 suunnittelun toimintatavat 7.6.2017.

Kaikki jätetyt tarjoukset hyväksyttiin tarjouspyynnön mukaisina.

Palkkiotarjoukset jätettiin 7.6.2017.

## Tarjousten arviointi

Tarjoajien projektinjohto- ja yhteistoimintakyvyn sekä tarjousten arvioinnista vastasi tilaajan arviointiryhmä, jonka jäsenet olivat:

- Juha Saarikoski, Raide-Jokeri-projekti/HKL
- Nina Sundell, Yhteiset palvelut/HKL
- Ville Reihe, Helsingin kaupunki
- Mauri Möttönen, Espoon kaupunki
- Pauliina Kuronen, Espoon kaupunki

Tarjoajien projektinjohto- ja yhteistoimintakyvyn arvioinnista pyydettiin erikseen asiantuntijalausunto, jonka laativat Ritva Pöntinen ja Panu Savolainen Oiva-Akatemiasta.

Tarjoukset arvioitiin tarjouspyynnössä esitetyin vertailuperustein, joita olivat:

- allianssikyvykyys 20 %
- kyky tuottaa arvoa rahalle 55 %
- palkkioprosentti 25 %

Tarjousten laatua ja tarjoajien projektinjohto- ja yhteistoimintakykyä koskevat osat arvioitiin tilaajan arviointiryhmän toimesta 23.5., 24.5., 5.6., 8.6. ja 9.6.2017, jonka jälkeen laatupisteet laskettiin yhteen ja vahvistettiin 12.6.2017.

Laatupisteiden arvioinnin päätyttyä tilaajan arviointiryhmä avasi palkkiotarjoukset ja laski laatu- ja hintapisteet yhteen.



Tarjoajien laatu- ja hintapisteet ovat seuraavat:

	Täyskäsi	Raideri	Sito, VR ja Ramboll
Kyky toimia allianssissa	8,97	13,21	14,67
Kyky tuottaa arvoa rahalle			
- allianssin käynnistämisen ja kehittämissuunnitelma	5	7,5	8
- suunnittelun toimintatavat	13,8	11,25	13,1
- tietomallisuunnitelma	9	9,3	11,7
- suunnitelma-case	4,8	6	4,2
Laatu yhteensä	41,57	47,26	51,67
Laatupisteet skaalattuna	60,34	68,6	75
Hintapisteytys (Palkkio-%)	25	24,33	22,42
Pisteet yhteensä	85,34	92,23	97,42

#### Päätös suunnittelijan valinnasta

Tarjouspyynnön mukaisin vertailuperustein parhaat pisteet tarjouskilpailussa on saanut ryhmittymä Ramboll Finland Oy, Sito Oy ja VR Track Oy, joka esitetään valittavaksi Raide-Jokeri-projektin suunnittelusta vastaavaksi osapuoleksi.

Tarjouskilpailusta/tarjouskilpailuun osallistumisesta ei makseta tarjouspalkkioita.

Tilaaaja tarkistaa tarjouskilpailun voittaneelta tarjoajalta / jokaiselta tarjousryhmittymän yritykseltä Tilaaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain (1233/2006, "tilaajavastuulaki") 5 §:ssä ja 5a §:ssä tarkoitetut tiedot ennen hankintasopimuksen tekemistä.

Helsingin kaupunki (HKL) ja Espoon kaupunki ovat tehneet 9.12.2016 yhteistyösopimuksen Raide-Jokerin suunnittelusta ja toteuttamisesta Helsingin ja Espoon kaupunkien yhteishankkeena. Yhteistyösopimuksella muun ohessa on sovittu, että yhteistyösopimuksen keskeisiä periaatteita on Espoon ja Helsingin kaupunkien yksimielinen päätöksenteko. Projektivastuu on HKL:n organisaatioon kuuluvalla Raide-Jokerin projektiorganisaatiolla ja Espoon kaupungin puolella teknisenä ympäristötoimen toimialalla.



29.06.2017

Päätökset, jotka Raide-Jokeri-projektissa edellyttävät kuntien toimivaltaisten toimielinten tai viranhaltijoiden hyväksyntää tehdään projektissa tehdyn tarpeellisen ja riittävän valmistelun jälkeen kaupunkien omissa organisaatioissa niissä noudatettavien tavanomaisten päätöksentekomenettelyjen mukaan.

Edellä olevan perusteella nyt kyseessä oleva Raide-Jokerin suunnittelijaryhmittymän valinta edellyttää toimivaltaisen viranomaisten hankintapäätöksen sekä HKL:n johtokunnassa että Espoon toimielimissä.

Raide-Jokeri-projekti organisaatio on valmistellut asian päätöksentekoa varten sekä HKL:n johtokunnassa että Espoon toimielimissä.

Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on edellä olevan perusteella, että Espoon kaupunki tekee vastaavan sisältöisen päätöksen asiassa.

Sopimussuhde tarjouskilpailun voittajan kanssa ei synny vielä tämän päätöksen perusteella, vaan vasta allekirjoitetulla sopimuksella. Johtokunnan päätös oikeuttaa HKL:n tekemään toimeksiantosopimuksen valitun konsortion kanssa allianssin laskutusperiaatteita noudattaen niin, että tämä sopimus on voimassa Raide-Jokeri-projektin toteuttajavalintaan asti.

Johtokunnan nyt tekemällä Raide-Jokerin suunnittelijakonsortion valintapäätöksellä ei ole vaikutusta Raide-Jokerin suunnittelusta annettujen tarjousten voimassaoloon ja niiden voimassaolo päättyy tarjouspyynnössä ja tarjouksissa esitetyn mukaisesti 7.2.2018.

Raide-Jokeri-projekti tulee järjestämään kaikille tarjouskilpailuun osallistuneille palautetilaisuudet hankintaprosessista ja sen tuloksista 4.7.2017.

Esittelijä

vs. yksikön johtaja  
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Juha Saarikoski, projektijohtaja, puhelin: 310 35288  
juha.saarikoski(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Laaturajousten arviointi
- 2 Laatu ja hinta

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta



29.06.2017

Asia/6

---

## Otteet

### Ote

Hankinta  
Kirjanpito  
Sopimussihteeri  
Toimitusjohtaja  
Hallintojohtaja  
Projektijohtaja  
Tarjoajat

### Otteen liitteet

Liite 1  
Liite 2  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 1  
Liite 2  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1  
Liite 2