



03.03.2022

Asia/6

## § 33

### Staran kivityöt ajalla 1.4.2022 - 31.3.2023, alue 2, pohjoiset kaupunginosat

HEL 2022-000193 T 02 08 03 00

#### Esitys

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen antaneen Peab Industri Oy:n Staran alueen 2, pohjoisten kaupunginosien, kivitöiden sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.4.2022 - 31.3.2023.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan kivitöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 1 700 000 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Tapio Tuovinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39222  
tapio.tuovinen(a)hel.fi  
Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
hannu.halkola(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Avauspöytäkirja  
2 Yhteenvedo

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet



**Ote**  
asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1  
Liite 2

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen ja ylläpidon osastot toteuttavat antamiensa tarjoustensa ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja. Kivityöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta, jossa on välttämätöntä käyttää erikoisammattiosaamiseen ja materiaalihankintaan keskittyneitä aliorakointia.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla kivityöt osa-alueisiin. Kivityöurakat on kilpailutettu kolmena erillisenä hankintana siten, että kullakin kolmella kaupunkitekniikan osastolla on käytössään oma alueellinen kivitöiden sopimus, joka sisältää sekä luonnonkivi- että betonikivityöt.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran kaupunkitekniikan osastojen luonnonkivitöistä alueella 2 on julkaistu 20.1.2022 HILMA:ssa ja Tarjouspalvelussa tunnuksella HEL 2022-090856. Tarjouspyyntö on tämän Ahjo-asian oheismateriaalina.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 1.2.2022 klo 12:00 asti. Hankintaa koskevia lisäkysymyksiä ei kuitenkaan tullut lainkaan.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 10.2.2022 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjoustensa jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat neljä tarjoajaa:

- A.Heikkilä Granit Oy
- Kivilinja Oy



- Peab Industri Oy
- Suomen Infrakivi Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut, että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Voittamassa olevalta Peab Industri Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Peab Industri Oy:n tarjous on tämän Ahjo-asian oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailusummat ilmenevät päätöksen liitteenä olevasta tarjousvertailun yhteenvedosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailusumma on 1 149 295 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 1 321 689,25 euroa (AVL 8 c §). Sopimuksen perusteena oleva urakan yksikköhintaluettelo on tämän Ahjo-asian oheismateriaalina.

Toteutuvien kivitöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen kivityökohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja ylläpidon tilauksiin. Työohjelmat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita tai niiden toteutumisaikaa ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin. Lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumati-  
tietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden voidaan arvioida, että



03.03.2022

Asia/6

sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 1 700 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu vertailusummasta lisättyinä lisä- ja muutostöiden 15 prosentin lisähankintamahdollisuuteen. Enimmäishinnassa on myös huomioitu viiden edellisen vuoden toteutumasummien keskihajonta pyöristettynä viime vuoden toteutumaa painottaen. Viiden edellisen vuoden toteutumatiiedot ja keskihajontalaskelma ovat tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tässä vaiheessa ei ole näköpiirissä sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden poikkeavan merkittävästi aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä. Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Tapio Tuovinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39222  
tapio.tuovinen(a)hel.fi  
Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
hannu.halkola(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenveto

#### Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli, kivityöt 2022
- 3 Urakkaohjelma, kivityöt 2022
- 4 Laatuvaatimukset, kivityöt 2022
- 5 Työturvallisuusliite, kivityöt 2022
- 6 Alustava kohdeluettelo
- 7 Avauspöytäkirja
- 8 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 9 Yhteenveto
- 10 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 11 keskiarvototeutumat
- 12 Yksikköhintaluettelo

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen



03.03.2022

Asia/6

---

johtokunta

**Otteet**

**Ote**  
asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1  
Liite 2