

**62 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Ruskeasuo Tenholantie 3-5 ja Koroistentie 17 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2021-007613 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Ruskeasuo Tenholantie 3-5 ja Koroistentie 17 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Ruskeasuo Tenholantie 3-5 ja Koroistentie 17 neljän vuonna 1952 ja 1962 valmistuneen 4-kerroksisen talon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan V ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa toimenpideluokan I-V perusparannustöimenpiteitä. Lisäksi hankkeessa uusitaan vesikatteen alusrakenne, ikkunoita, ulko-ovia, alapohja ja ulkovarusteet. Alueen pintarakenteet uusitaan osittain. Julkisivun pintarakenteita, ikkunoita ja ulko- ja parvekeovia kunnostetaan. Lämpöjärjestelmään asennetaan termostaattiset patteriventtiilit, loput LVIS-järjestelmästä uusitaan täysin. Hissit hankitaan. Hankkeessa on 77 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 3 130 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Heka Tenholant 3 ja Koroitt 17 Lainavarhakem_Ahjo
- 2 Hankeohjelma Heka Tenholantie 3 ja Koroist 17_Ahjo
- 3 Hakemus 17.6.2021, liite, Varvheen asiakluettelo Tenholant 3 ja Koroist 17
- 4 Hakemus 17.6.2021, liite, Talousarvio Heka Tenholant 3 ja Koroist 17
- 5 Hakemus 17.6.2021, liite, PTS Heka Tenholantie 3 ja Koroist 17
- 6 Hakemus 17.6.2021, liite, Lsk vel ja niiden vakuuk Tenh ja Koroist
- 7 Hakemus 17.6.2021, liite, KTvarvheenKustann Tenholant 3-5 ja Koroist 17

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Asuntotuotanto
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 62 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 23.06.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Marjo Tapana
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.06.2021.