



25.04.2017

Ykp/1

## § 188

### Helsingin maanalaisen yleiskaavan muutoksen suunnitteluperiaatteet ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

HEL 2017-001746 T 10 03 02 00

#### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä 25.4.2017 päivätyt suunnitteluperiaatteet Helsingin maanalaisen yleiskaavan laatimisen pohjaksi ja merkitä tiedoksi 25.4.2017 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

#### Käsittely

Lautakunta päätti käsitellä esityslistan asian Ykp/1 asian Vp/2 jälkeen.

#### Esittelijä

yleiskaavapäällikkö  
Rikhard Manninen

#### Lisätiedot

Eija Kivilaakso, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37247  
eija.kivilaakso(a)hel.fi  
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37482  
raila.hoivanen(a)hel.fi  
Pekka Leivo, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37388  
pekka.leivo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Suunnitteluperiaatteet

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Johdanto

Helsingin maanalaisen yleiskaavan muutos laaditaan niin, että siinä varaudutaan suunnitelmallisesti kaupungin tiivistymisen myötä tulevaan maanalaisten toimintojen tilantarpeeseen.



Maanalainen yleiskaava on suunnitelma, jolla ohjataan pääosin kalliotiloihin sijoitettavia suuria ja tärkeitä maanalaisia tilavarauksia. Maanalainen yleiskaava ohjaa maanalaista asemakaavoitusta. Uudessa maanalaisessa yleiskaavassa varaudutaan kalliotilan suunnitelmalliseen hyödyntämiseen ja sovittamaan yhteen erilaisia toimintoja keskenään. Kaupunkirakenteen tiivistyessä myös paine tilojen hyödyntämiselle maan alla kasvaa. Östersundomin alue tullaan liittämään osaksi maanalaista yleiskaavaa Helsingin hallinnollisena alueena.

Kaupunginvaltuusto on 2016 hyväksynyt Helsinkiin uuden yleiskaavan (Kaupunkikaavan). Tiivistyvässä kaupunkirakenteessa infrastruktuurin, liikenteen ja monipuolisen maankäytön yhteissuunnittelu on tullut entistä ajankohtaisemmaksi. Maanalaisen yleiskaavan muutoksella pyritään lisäämään maanalaisten tilojen monipuolista käyttöä ja parantamaan merkittävien kalliotilojen suunnitelmallista hyödyntämistä. Erityisesti maanalaisten tilojen suunnittelun tarve liikenteen solmukohdissa liikkumisen, kaupan ja muun maankäytön käyttöön on ajankohtaistunut.

Maanalaisten tilojen toiminnan ja käytön turvallisuus on tullut aina merkittävämmäksi seikaksi turvallisuuden kokonaishallinnassa, jonka osia ovat mm. kallioperä, palo- ja pelastusturvallisuus sekä tulvien hallinta. Vuoden 2011 vahvistetun ensimmäisen maanalaisen yleiskaavan tilavaraukset ovat osittain vanhentuneet ja ne tulee tarkistaa ajan tasalle, jotta ohjausvaikutus kaavalla säilyy.

#### Hyväksyttävät suunnitteluperiaatteet

- edistetään monipuolista maanalaisten tilojen hyödyntämistä
- maanalainen yleiskaava sisältää vain merkittävimmät maanalaiset tilavaraukset
- otetaan huomioon uuden yleiskaavan painopistealueet
- varmistetaan maanalaisten tilojen turvallisuus
- tehdään laajaa yhteistyötä tilavarausten haltijoiden ja viranomaisten kanssa
- infrastruktuurin tulevat maanalaiset tilatarpeet päivitetään
- varaudutaan eri liikkumismuotojen edellyttämiin maanalaisiin tilantarpeisiin
- huomioidaan Östersundomin alue
- arvioidaan maalämpökaivojen toteuttamisedellytyksiä
- päivitetään maanalaisten pysäköintilaitosten tilavaraukset
- liikenteen solmukohdissa liikkumisen ja kaupan tilatarpeet maan alla huomioidaan
- huomioidaan muiden käyttötarkoitusten maanalaiset tilavaraukset

#### Aikataulu



25.04.2017

Ykp/1

Maanalainen yleiskaavaluonnos esitellään lautakunnalle arviolta vuoden 2018 lopulla. Maanalainen yleiskaavaehdotus pyritään esittämään lautakunnalle vuoden 2019 aikana.

**Esittelijä**

yleiskaavapäällikkö  
Rikhard Manninen

**Lisätiedot**

Eija Kivilaakso, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37247  
eija.kivilaakso(a)hel.fi  
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37482  
raila.hoivanen(a)hel.fi  
Pekka Leivo, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37388  
pekka.leivo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Suunnitteluperiaatteet

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Yleissuunnitteluosasto/Kivilaakso, Hoivanen, Kiljunen-Siirola, Leivo,  
Ihantola, Tolonen, Lindén  
Liikennesuunnitteluosasto/Kuokkanen  
Hallinto-osasto/Mattila, Uro