

**152 §****Vuokraus, sähköautojen latauspisteiden toteuttaminen, kaupunkiympäristön toimiala**

HEL 2022-014486 T 10 01 01 03

Päätös

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä Helen Oy:n tarjouksen sähköautojen latausasemien toteuttamisesta ja vuokrata latausasemien toteuttamiseen tarvittavat alueet liitteenä 2 olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

Tämä päätös kumoaa tapahtumat- ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikön päätöksen 01.07.2022 § 59 (HEL 2022-008638).

Päätöksen perustelut

Sähköautojen latauspisteiden kilpailutuksen tausta ja lähtökohdat

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala järjesti sähköautojen latauspaikkojen toteuttamisesta kilpailutuksen, jossa pyydettiin tarjouksia sähköautojen julkisten latausasemien toteuttamisesta Helsingin kaupungin omistamille yleisille alueille.

Kilpailutuksen valmistelu käynnistettiin Hilmassa 24.1.2022 julkaistulla markkinavuoropuhelukutsulla. Markkinavuoropuhelujen tavoitteena oli selvittää alan toimijoiden näkemyksiä julkisten latauspisteiden toteuttamisesta. Markkinavuoropuhelutilaisuuksia pidettiin neljän eri yrityksen edustajien kanssa. Tilaisuuksien tuloksia hyödynnettiin kilpailutuksen valmistelussa.

Kaupunki vuokraa toimijoille katutilaa, mutta ei osallistu latausasemien eikä niihin liittyvien investointien rahoittamiseen tai toteuttamiseen. Kilpailutus koski kantakaupungin aluetta. Kilpailun pääasiallisena kohteena oli maa-alueiden luovuttaminen lataustoimintaa varten, joten kyseessä ei ole julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain ("hankintalaki") mukainen julkinen hankinta.

Kilpailutusta varten Helsingin kaupungin laatimasta sähköautojen latausasemien yleissuunnitelmasta valittiin 51 uutta latausasemakohdetta ja lisäksi 8 taksien latausasemakohdetta. Jokaiseen kohteeseen tuli toteuttaa kaksi latauspistettä, joka käsittää kaksi pysäköintiruutua ja yhden laitteen, josta tulee kaksi erillistä latauspistoketta. Tehon tulee olla minimissään 11 kW (3x16A) / pistoke. Pikalatauspisteen osalta toimija sai esittää omaa ratkaisua. Asetetuilla reunaehdoilla on pyritty



antamaan toimijoille vapaus esittää omaa ratkaisua latausasemien toteuttamiseen, mahdollistaen myös pikalatauspisteiden toteuttaminen.

Kilpailun kulku

Kilpailutus toteutettiin avoimella menettelyllä. Kilpailusta julkaistiin 22.4.2022 tarjouspyyntö osoitteessa Tarjouspalvelu.fi sekä lähetettiin kaikille markkinavuoropuheluun osallistuneille yrityksille. Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää lisätietokysymyksiä 9.5. mennessä.

Saapuneiden kysymysten johdosta tarjouspyynnöstä julkaistiin korjaussilmoitus 11.5.2022.

Tarjouspyynnön liitteessä ”Uudet latausasemat 2022” olevassa kohteessa (78 Hermanni, Saarenkatu) oli virhe ja latausasemien määrä korjattiin vastaamaan hankintaohjelmaa.

Saapuneet tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti Helsingin kaupungin Tarjouspalvelu.fi -portaalin kautta. Määräaikaan 31.5.2022 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti Helen Oy.

Saadusta tarjouksesta laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjouspyynnön mukaisuutta koskien arvioitiin, täyttikö tarjous ne vähimmäisvaatimukset, joita hankinnan osalta on asetettu.

Tarjous täytti sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Vertailu ja sopimuskumppanin valinta

Toimijan valinnassa vertailuperusteena käytettiin kokonaistaloudellista edullisuutta, jossa laadun painoarvo on 90 % ja hinnan 10 %. Laadun osalta arvioitiin toimijan esittämää latausasemakokonaisuutta, pikalatauspisteiden määrää, toimijan teknisiä ja ammatillisia edellytyksiä, latauslaitteiden vikatilanteisiin reagoimista ja ylläpidon toteuttamista sekä latauslaitteiden käytettävyyttä. Hinta koskee lataustoimintaa varten tarvittavan pysäköintiruudun vuosivuokran hintaa, joka annetaan yhdestä pysäköintiruudusta (2,5 x 5 metriä). Vuokraan sisältyy alueen kunnossapito ja pysäköinninvalvonta.

Sähköautojen latauspaikkojen käyttöoikeuden luovuttamisen periaatteista on päätetty kaupunkiympäristölautakunnan päätöksellä 22.1.2019, § 27. Päätöksen mukaisesti kaupunkiympäristön toimialan perimä vuokrataso sähköautojen latauspaikkojen maa-alueen käyttöoi-



keuden luovutuksesta ratkaistaan tarjouskilpailulla siten, että tarjoajilta pyydetään pysäköintiruutukohtainen hintatarjous, joka käsittää ruutu-kohtaisen vuosivuokran hinnan.

Koska Helen Oy:n tarjous on ainoa saapunut tarjous, ei tarjousvertailua tehdä.

Sopimuksen tekeminen valitun toimijan kanssa

Helsingin kaupunki tekee valitun toimijan kanssa sopimuksen, jossa on sovittu muun muassa ajoneuvon sähkölatauksen vaatimien alueiden vuokrauksesta operaattorille sekä alueen kunnossa- ja puhtaanapito-vastuista.

Latauspisteen toteuttaja sitoutuu tuottamaan latauspalvelua koko sopimuskauden ajan. Sopimuskausi on seitsemän vuotta, minkä jälkeen osapuolet voivat sopia sopimuksen jatkamisesta kolmella vuodella.

Sopimuskumppaniksi hyväksytyin osalta on tarkastettu Helsingin kaupungin harmaan talouden torjuntaohjeen mukaiset selvitykset.

Muutokset latausasemien määrässä

Tarjouspyynnön liitteenä olleet liikennesuunnitelmat ovat olleet alustavia eli latauskäyttöön tarkoitettuja pysäköintiruutujen sijainteja pysäköintialueella voidaan tarkentaa sähkönsaannin tarpeesta valitun Toimittajan kanssa. Asiasta on ollut maininta tarjouspyynnössä. Valittu Toimittaja voi esittää latausasemille alustavista liikennesuunnitelmista poikkeavia sijainteja vain saman alueen sisältä. Helen Oy esitti muutoksia ja esitetyistä muutoksista osa hyväksyttiin. Tämän johdosta yleisten latausasemien määrä vähäni 48 uuteen latausasemakohteeseen (aikaisemmin 51). Taksiasemien yhteydessä oleviin latausasemien määrään ei tullut muutoksia. Muutosten vuoksi aikaisempi tapahtumat- ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikön päätös 01.07.2022 § 59 kumotaan ja asiassa tehdään uusi päätös.

Toimivalta

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 6 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hallinto-oikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään 10 vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta.



Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksessään 8.2.2022 (§ 73) siirtänyt kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle toimivaltaansa päättää muun muassa sähköautojen latauspaikkoihin liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on enintään 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään 10 vuotta, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet.

Lisätiedot

Petri Arponen, Projektinjohtaja, puhelin: 09 310 38955
petri.arponen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunkiympäristölautakunnan päätös 22.1.2019, § 27
- 2 Maanvuokrasopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Tarjoaja

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Helsingin kaupunki



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 152 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 05.12.2022

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

7 (7)

Suvi Tuiskunen
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.12.2022.