



05.06.2024

## 55 §

### **Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Kiinteistö Oy Helsingin Töölönkatu 40:n uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2024-007626 T 10 07 03

## **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Kiinteistö Oy Helsingin Töölönkatu 40:n uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta.

## **Päätöksen perustelut**

Kiinteistö Oy Helsingin Töölönkatu 40 on jättänyt korkotukilainahakemuksen 6-kerroksisen vuokratilojen rakentamiseen Taka-Töölöön.

Hankkeeseen tulee 65 vuokra-asuntoa. Tontti on oma. Hankinta-arvo on yhteensä 5 655 €/asm<sup>2</sup>.

Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

## **Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 24.5.2024, liite, hakemus
- 2 ARA9019\_hankinta-arvoerittely\_töölönkatu 40\_Asunto
- 3 ARA9019\_hankinta-arvoerittely\_töölönkatu 40\_Yht
- 4 12491
- 5 Arkkitehtikilpailun voittaja

## **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## **Otteet**

### **Ote**

Kiinteistö Oy Helsingin  
Töölönkatu 40 c/o Avain  
Rakennuttaja  
Asumisen rahoitus- ja ke-

### **Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

05.06.2024

---

hittämiskeskus ARA

**Postiosoite**

PL 58237  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



05.06.2024

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 55 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

05.06.2024

---

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 06.06.2024.