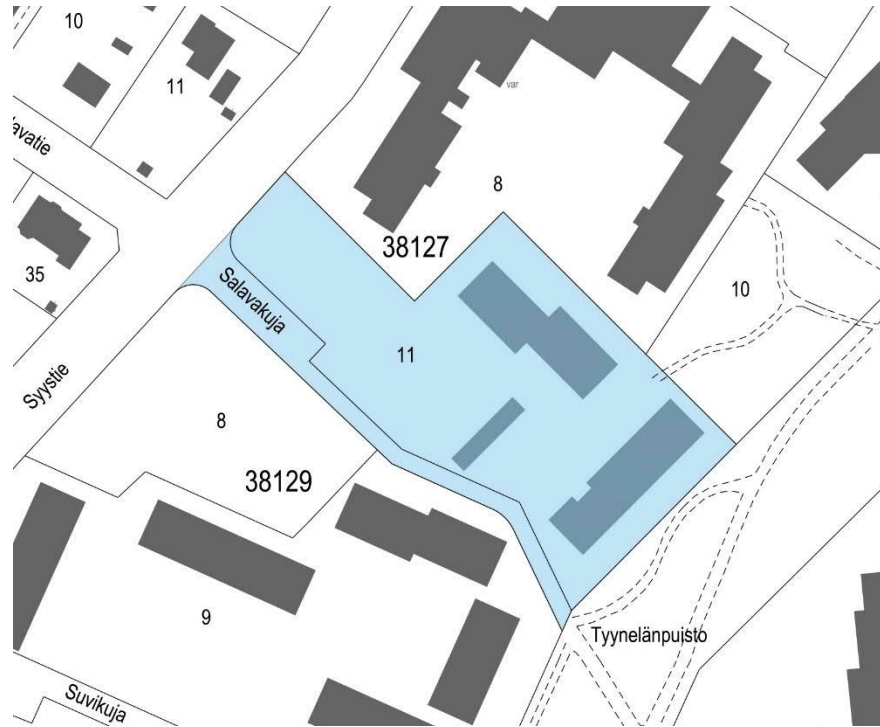


VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Salavakuja 2:n asemakaavan muutos (nro 12563)

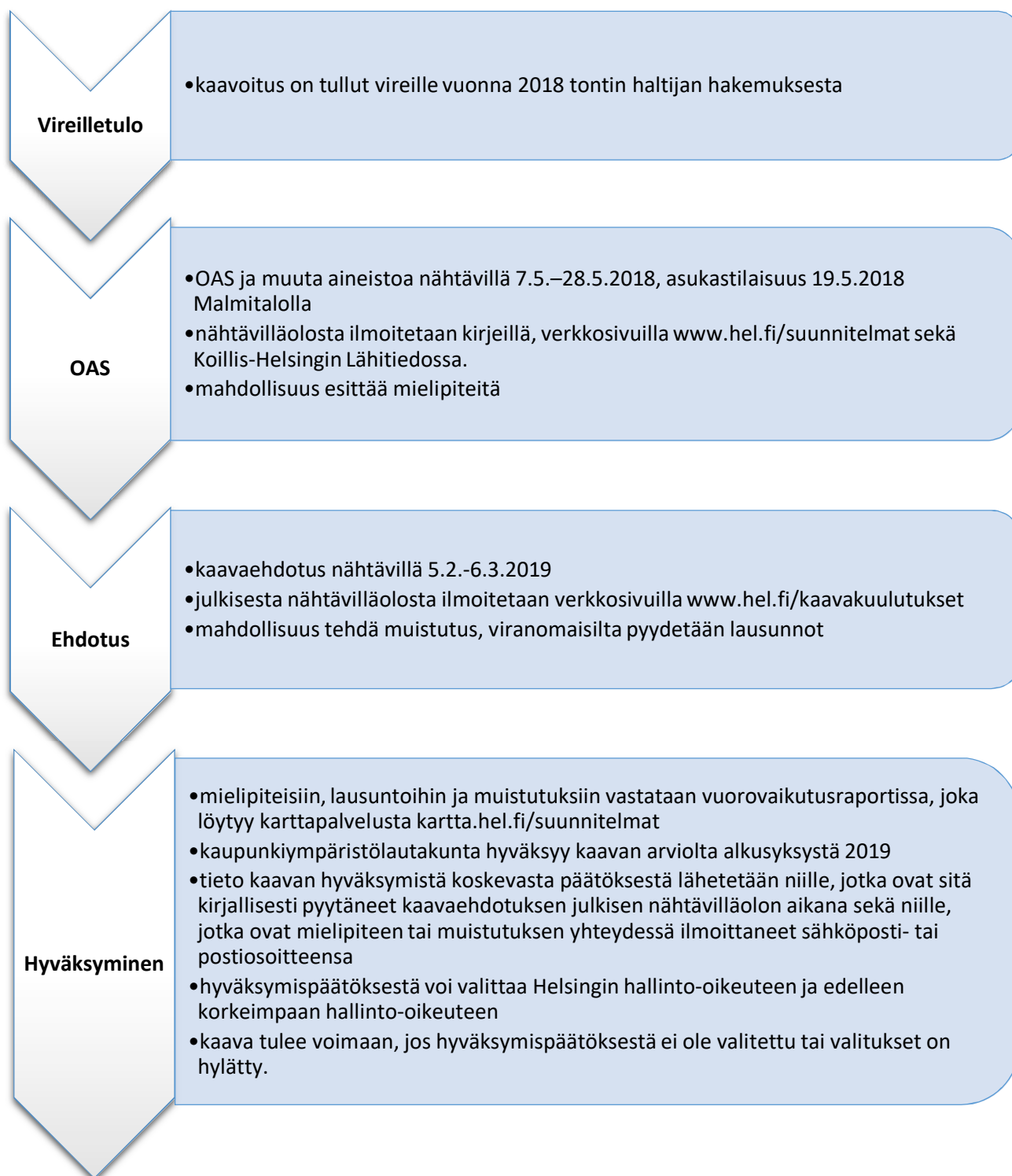


Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Kaavoituksen eteneminen



YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 7.5.–28.5.2018

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotoissa ei ollut huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä valmisteluaineistosta.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kaupunginmuseo

HSL:n mukaan ikäihmisille tarkoitetun asuinrakentamisen toteuttaminen senioreille suunnattujen palveluiden läheisyyteen tukee hyvin Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2015:n kärkitavoitteen toteutumista. HSL:n lausunnossa todetaan myös, että alue sijaitsee olemassa olevien monipuolisten joukkoliikenneyhteyksien varrella, ja suunnittelualueen ympäristössä on jo olemassa hyvät jalankulku- ja pyöräily-yhteydet. HSY:llä ja kaupunginmuseolla ei ollut huomautettavaa.

Seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: sosiaali- ja terveystoimiala.

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Merkitään tiedoksi.

Yhteenveto mielipiteistä

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl. Saapunut mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui alueen pysäköinnin riittävyyteen. Mielipide on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että pysäköinnin määrää on lisätty tontilla huomioimaan vieras-pysäköinnin tarpeet. Tällä varmistutaan, että alueen lähikatujen kadunvarsipaikat eivät kuormitu nykyistä enempää.

Vastineet mielipiteisiin

Katujen varsilta ei uskota riittävän pysäköintitilaa uusille asukkaille, eikä uusien asukkaiden autojen uskota mahtuvan tontille. Viereisen palvelutalon koetaan aiheuttavan jo nykyisellään ongelmia, kun henkilökunnan autoja pysäköidään katujen varteen.

Vastine

Kaavoitettavan tontin uudet asuinkerrostalot on suunnattu senioreille, eikä niissä ei ole varsinaisia uusia työtiloja henkilökunnalle. Pysäköinnin suurin käyttö tulee olemaan vierailijoiden ja kotihoidon henkilökunnan lyhytaikaista tarvetta tarpeeseen; suurimmalla osalla senioriasukkaista ei ole itsellään omaa autoa. Senioriasumisen pysäköinnin mitoitustuksen perustuu tapauskohtaiseen määrittelyyn, jossa on huomioitu asemakaavan selostuksen liitteenä oleva pysäköintiselvitys, sekä kaupunkiympäristön toimialan liikenne- ja katusuunnittelupalvelun asiantuntijapäätökset. Kaavassa on annettu määräys tarvittavan vieraspysäköinnin sijoittamisesta tontille, millä varmistetaan, että alueen lähikatujen kadunvarsipaikat eivät kuormitu nykyistä enempää.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 19.5.2018

Kaavoittajat olivat tavattavissa lauantaina 19.5.2018 klo 11–15 Ala-Malmin puistossa osana Malmin päivän tapahtumia. Kaavahankkeesta keskusteltiin päivän aikana noin 20 alueen asukkaalla kanssa.

Senioriasuntojen rakentamista alueelle pidettiin hyvänä, koska lähellä on senioreille suunnattuja palveluita. Toisaalta osassa näkemyksiä toivottiin, että Malmille ei tulisi enää lisää asukkaita, koska kaupoista loppuu nytkin tavara.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 5.2.–6.3.2019

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin kolme viranomaisten lausuntoa sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa. Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) totesi, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi, eikä kaavaehdotus edellytä niiden siirtämistä.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, sosiaali- ja terveystoimiala.

Vastineet lausuntoihin

Merkitään tiedoksi.
