



§ 47

Rakennusteknisten korjaus- ja muutostöiden laskutyöperusteet, puitesopimus 2016 - 2017, option käyttöönotto

HEL 2017-010431 T 02 08 03 01

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti käyttää kiinteistölautakunnan päätöksen 12.11.2015 § 498 (HEL 2015-007850) ja 16.12.2015 päivätyn sopimuksen mukaista option käyttöönotto-oikeuttaan ja oikeuttaa teknisen johtajan jatkamaan rakennusteknisten korjaus- ja muutostöiden hankintaa koskevaa puitesopimusta entisin ehdoin yhden (1) vuoden ajan 1.1.2018 - 31.12.2018 seuraavien yritysten kanssa:

1. Rakennus-Ferdi Oy
2. Vilénin Rakennushuolto Oy
3. Rakennus- ja maalausliike Helkar Oy
4. Sanerkas Oy
5. RK-Tekniikka Oy
6. URH-Rakennus Oy
7. Cirty-Air Oy
8. Oy Malgon Ltd
9. Parmatic Oy

Alkuperäinen sopimus on voimassa 31.12.2017 asti. Sopimuksessa on optiomahdollisuus, jolla sopimusta voidaan jatkaa sopimuskauden jälkehen kahdella (2) vuodella, yhdellä vuodella kerrallaan. Sopimuksen enimmäiskesto on enintään neljä (4) vuotta; 2+1+1.

Puitesopimukseen perustuvien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan enimmillään olevan arvonlisäverottomana yhteensä 20 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta, 1+1.

Optiokauden sopimus on ehdoiltaan alkuperäisen sopimuksen mukainen.

Tilaaaja voi antaa toimeksiannon soveltuvimmaksi katsomalleen sopimustoimittajalle, mikäli hankinnan ennakoitu arvo alittaa hankintalaissa tarkoitetun kansallisen kynnyсарvon tai jos hankintalaissa tarkoitetut suorahankintaa (suorahankinta ja suorahankinta lisätilauksissa) koskevat perusteet täyttyvät.



Muissa toimeksiannoissa tilaaja tekee tilauksia sopimustoimittajilta ensisijaisesti puitesopimuskilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella. Sijoittumisjärjestyksestä voidaan kuitenkin poiketa silloin, kun toimeksiantoon liittyy erityisosaamistarpeita tai voidaan hyödyntää jonkun sopimustoimittajista aiempaa kokemusta toimeksiannon kohteesta. Lisäksi tilauksia tehdessä otetaan huomioon toimittajan tiedossa olevan kapasiteetin riittävyys kyseisen tehtävän suorittamiseen. Kuhunkin tehtävään valitaan tehtävän kannalta sopivin ja hyväksytyistä sopimustoimittajista kaupungin kannalta kulloinkin kokonaistaloudellisesti edullisin.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi
Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Puitesopimustoimittajat

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskus kilpailutti rakennusteknisten korjaus- ja muutostöiden laskutyöperusteita koskevan puitejärjestelyn syksyllä 2015.

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskus on solminut 16.12.2015 päivätyt määräaikaiset rakennusteknisten korjaus- ja muutostöiden laskutyöperusteita koskevat puitesopimukset Rakennus-Ferdi Oy:n, Vilénin Rakennushuolto Oy:n, Rakennus- ja maalausliike Helkar Oy:n, Sanerkas Oy:n, RKV-Tekniikka Oy:n, URH-Rakennus Oy:n, City-Air Oy:n, Oy Malgon Ltd:n ja Parmatic Oy:n kanssa.



02.11.2017

Asia/7

Puitesopimukseen perustuvien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan enimmillään olevan arvonlisäverottomana yhteensä 20 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta, 1+1.

Helsingin kaupunki uudisti 1.6.2017 johtamisjärjestelmäänsä sekä organisaatiotaan. Uudistuksessa nykyisestä virastorakenteesta luovuttiin ja virastoja yhdistettiin laajemmiksi toimialoiksi. Tämä puitejärjestely siirtyi kaupunkiympäristön toimialan käyttöön.

Alkuperäinen sopimus on voimassa 31.12.2017 asti. Sopimuksessa on kahden (2) vuoden optiomahdollisuus yhdeksi vuodeksi kerrallaan. Sopimuksen enimmäiskesto on enintään neljä (4) vuotta, 2+1+1. Tilaajan on sopimuksen mukaan ilmoitettava optio-oikeuden käyttämisestä kolme (3) kuukautta ennen varsinaisen sopimuksen päättymistä. Puitesopimus on toiminut hyvin, joten on kokonaistaloudellisesti edullisinta jatkaa sopimusta ottamalla optiovuosi käyttöön.

Sopimuksen mukaan sopimustoimittajan on tullut toimittaa tilaajalle mahdollinen sopimushinnan tarkistusehdotus viimeistään 31.7.2017 mennessä.

Yritykset eivät ole ilmoittaneet, että ne tarkistaisivat hintojaan, joten sopimuksia jatketaan samoilla kiinteistölautakunnan päätöksen 12.11.2015 § 498 HEL 2015-007850 ja 16.12.2015 päivätyn sopimuksen mukaisilla hinnoilla.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi
Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Puitesopimustoimittajat

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Postiosoite
PL 1500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Elimäenkatu 5
Helsinki 51
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



02.11.2017

Asia/7

Kaupunkiympäristö, rakennetun omaisuuden hallinta
Kaupunkiympäristö, ylläpito