



29.05.2020

Rahoitusjohtaja

---

## 41 §

### **Lyhennysvapaan myöntäminen Kiinteistö Oy Helsingin Pieksupolku 5:n lainalle ja sen kestoja vastaavan laina-ajan pidentäminen**

HEL 2020-006123 T 02 05 03 00

#### **Päätös**

Rahoitusjohtaja päätti myöntää Kiinteistö Oy Helsingin Pieksupolku 5:n kaupungin myöntämään lainaan lyhennysvapaata toukokuun 2020 lyhennyserää koskien kuudeksi kuukaudeksi laina-aikaa vastaavalla aikamäärällä pidentäen.

Muut lainaehdot pysyvät ennallaan. Lainoille kertyneet korot laskutetaan normaalisti siten, että korot voidaan maksaa viimeistään 30.9.2020 ilman viivästyskorkoseuraamuksia. Lisäksi edelliseen lyhennyserään 30.11.2019 liittyvät rästit tulee olla maksettuna erikseen sovittuun maksuohjelman mukaisesti vuoden 2020 aikana.

#### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kristillisen koulun kannatusyhdistys ry:n pääosin omistama Koy Helsingin Pieksupolku 5 on joutunut talousvaikeuksiin tilojansa vuokraavan kannatusyhdistyksen taloustilanteen johdosta. Toiminnan järjestämisestä on edelleen vaikeuttanut vallitsevat poikkeusolot. Yhtiön talouden vakauttamiseksi ao. velallinen on tehnyt laskelman uudesta maksuohjelmasta, joka olisi yhtiön maksuvalmiuden kannalta realistinen. Järjestely edellyttäisi, että yhtiölle annetaan kolme ja puoli vapaa vuotta lainanlyhennyksistä, laina-aikaa vastaavalla ajanjaksolla pidentäen.

Kristillisen koulun kannatusyhdistys ry:n tytäryhtiö Kiinteistö Oy Helsingin Pieksupolku 5 on taloustilanteeseensa sekä vallitsevaan koronatilanteeseen vedoten hakenut kaupungilta lainan lyhennysten ja korkojen lykkäystä aluksi kuuden kuukauden ajalle, ko. lainan laina-aikaa lyhennysvapaan kestoja vastaavasti pidentäen. Yhtiö tulee lisäksi myöhemmin jättämään kaupungille pyynnön kaupungin lainasaatavien pidempikestoista lyhennysvapaata koskevasta maksuaikajärjestelystä, josta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus on 6.4.2020, 234 §, myöntänyt rahoitusjohtajalle oikeuden vallitsevassa poikkeustilanteessa myöntää kaupungin antamille lainoille lyhennysvapaata ja myönnetyn lyhennysvapaan kestoja vastaavan laina-ajan pidennyksen enintään kuudeksi kuukaudeksi edellyttäen, että vakuudet ovat voimassa.



29.05.2020

Rahoitusjohtaja

---

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yhteisöille myönnettyjen lyhennysvapaiden johdosta.

Komission tiedonannon (2016/c 262/01) mukaan julkista koulutusta, joka järjestetään julkisen tahon rahoittaman ja valvoman kansallisen koulutusjärjestelmän puitteissa, ei pidetä valtiontukisäännösten mukaisena taloudellisena toimintana. Myönnettävä laina-ajan pidennys ei siten myöskään sisällä kiellettyä valtiontukea.

Lisätiedot

Pipsa Kotamäki, rahoitussihteeri, puhelin: 31036125  
pipsa.kotamaki(a)hel.fi  
Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kanslia



29.05.2020

Rahoitusjohtaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 41 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



29.05.2020

Rahoitusjohtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



29.05.2020

Rahoitusjohtaja

---

Tuula Saxholm  
rahoitusjohtaja

Tuomo Mäkinen  
rahoituspäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 29.05.2020.