



21.03.2019

Tekninen johtaja

41 §

Finlandia-talon perusparannushankkeen LVIA-suunnittelun hankinta

HEL 2018-011696 T 02 08 02 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti

A

sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle Sweco Talotekniikka Oy:n tarjouksen Finlandia-talon perusparannuksen LVIA- suunnittelun tarjouspyynnön vastaisena. Yrityksen lopullisessa tarjouksessa on annettu osa tuntiveloitushinnoista tarjouspyynnön ehtojen vastaisesti siten, että ero edellisen henkilöryhmän tuntiveloitushintaan verrattuna on yli 20%.

B

hyväksyä tarjouspyynnön mukaisin vertailuperustein parhaan tarjouksen antaneen Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy:n Finlandia-talon perusparannuksen LVIA- suunnittelijaksi,

C

oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun allekirjoittamaan Finlandia-talon perusparannuksen LVIA-suunnittelun sopimuksen ja suunnitteluvaiheittain tehtävät tilaukset sekä mahdolliset lisä- ja muutostyötilaukset,

D

päätös tehdään ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman.

Päätöksen perustelut

Finlandia-talon rakennukseen osoitteessa Mannerheimintie 13 e on suunniteltu laaja tekninen ja toiminnallinen perusparannus sekä maanlainen laajennus teknisille ja tukitiloille.

Hankesuunnitelma on vielä päätännässä. Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä, 7.2.2019/19§.

LVIA-suunnittelun kilpailutus toteutettiin neuvottelumenettelyinä. Hankinnasta julkaistiin ennakoilmoitus ja hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa. Kilpailutus tehtiin EU-hankintana.



21.03.2019

Tekninen johtaja

Osallistumishakemukset tuli jättää 3.12.2018 klo 13.00 mennessä. Osallistumishakemuksen jätti viisi tarjoajaehdokasta. Rakennuttamis-päällikkö teki tarjouskilpailuun osallistuvien valintapäätöksen 20.12.2018/26 §.

Tarjoajat jättivät alustavat tarjoukset (laatutarjous) 14.1.2019 klo 13.00 mennessä, joissa ilmoitettiin suunnittelutoimeksiantoon nimettävät avainhenkilöt ja heidän kokemus. Kaikkien tarjoajien ilmoittamat avainhenkilöt täyttivät henkilöille asetetut soveltuvuusvaatimukset. Laatupisteytys tehtiin hankinnassa ilmoitetun mukaisesti. Laatuarviointi valmistui 18.2.2019. (Liite 1)

Kunkin tarjoajan kanssa järjestettiin kahdenkeskiset sopimusneuvottelut. Tilaaja toimitti tarjoajille päivitetty tarjouspyyntöasiakirjat ja kirjalliset vastaukset tarjoajien neuvotteluja varten jättämiin kysymyksiin 8.2.2018.

Tarjoajat jättivät lopulliset tarjouksensa (hintatarjous) 27.2.2019 klo 13.00 mennessä. Tarjoukset avattiin 28.2.2019. Hintatarjousten pisteytyksessä huomattiin, että SKOL 01 ja 02 (96 €/h) ja SKOL 03 (74 €/h) tuntiveloitushintojen ero on yli 20% Sweco Talotekniikka Oy:n osalta, näin ollen kyseinen tarjous on tarjouspyynnön vastainen ja tarjous tulee sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle. Muut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia, hyväksyttäviä tarjouksia oli kolme kappaletta. Hyväksyttävät tarjoukset on esitetty tarjousten vertailutaulukossa 7.3.2019 (Liite 2).

Tarjousten vertailussa laadun painoarvo on 50 % ja hinnan 50 %.

Tarjousten lopulliset laatu- ja hintapisteet ovat seuraavat:

Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy	9,28150 pistettä
Ramboll Finland Oy	7,92924 pistettä
Sitowise Oy	7,05128 pistettä

Tarjouspyynnön mukaisin vertailuperustein parhaat pisteet tarjouskilpailussa sai Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy.

Sopimussuhde tarjouskilpailun voittajan kanssa ei synny vielä tämän päätöksen perusteella, vaan vasta allekirjoitetulla sopimuksella.

Tarjouspyynnön mukaisesti tehdään Finlandia-talon LVIA- suunnittelua koskeva kirjallinen tilaus kustakin suunnitteluvaiheesta erikseen. Tilauksessa määritellään kulloinkin tilattavan tehtävän sisältö ja veloituksen enimmäismäärä. Tilaajan arvio hanke- ja ehdotussuunnittelun tar-



21.03.2019

Tekninen johtaja

kastamiseen sekä yleissuunnitteluun tarvittavasta työmäärästä on noin 1 300 tuntia, hanke- ja ehdotussuunnittelun tarkastamisen sekä yleissuunnitteluvaiheen LVIA- suunnittelun arvonlisäverottoman kattohinnan perusteena käytetään 10% korkeampaa tuntimäärää 1 430 tuntia. Hanke- ja ehdotussuunnittelun tarkastamisen sekä yleissuunnitteluvaiheen LVIA- suunnittelun arvonlisäveroton kattohinta on 116 380 euroa. Kilpailutetun LVIA- suunnittelun arvonlisäveroton kokonaiskattohinta on 1 173 150 euroa tarjoushetken hinnoin laskettuna. Veloitusperusteet tarkistetaan vuosittain kunkin vuoden alussa perustuen työehtosopimusten mukaisiin korotuksiin, kuitenkin vähintään elinkustannusindeksin mukainen korotus. Ensimmäinen tarkistus tehdään tammikuussa vuonna 2021.

Tuntiveloitushintoja voidaan käyttää optiona mainittujen väliaikaistilojen tilajärjestelyjen suunnittelutehtävissä. Väliaikaisten tilajärjestelyjen suunnittelutehtävät eivät sisälly kattotuntimääriin.

Lisätiedot

Erkki Huitti, projektinjohtaja, puhelin: 310 31866
erkki.huitti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Laaturajoitusten vertailutaulukko, LVIA
- 2 Rajoitusten vertailutaulukko, LVIA

Muutoksenhaku

Päätöskohdista A-B Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Päätöskohdista C-D Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote Tarjouksen jättäneet
Otteen liitteet Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2
Rakennuttaminen -palvelu



21.03.2019

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 41 § (Päätöskohdista A-B).

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



21.03.2019

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen



21.03.2019

Tekninen johtaja

viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuussa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi



21.03.2019

Tekninen johtaja

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika



21.03.2019

Tekninen johtaja

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2050 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4100 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6140 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 41 § (Päätöskohdista C-D).

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



21.03.2019

Tekninen johtaja

Jaakko Stauffer
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.03.2019.