



08.06.2020

Kansliapäällikkö

140 §

Ilmoitus Eduskunnan apulaisoikeusasiamiehelle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka Oy) vuokraaman asunnon korjaamista koskevassa kanteluasiassa tehdyistä toimenpiteistä

HEL 2020-005000 T 03 01 00

EOAK/2447/2020

Päätös

Kansliapäällikkö päättää antaa Eduskunnan apulaisoikeusasiamiehelle kunnioittavasti seuraavan ilmoituksen otsikkoasiassa tehdyistä toimenpiteistä:

Kantelija on kannellut Eduskunnan apulaisoikeusasiamiehelle Heka Oy:n kantelijalle vuokraaman asunnon kunnosta, sen hitaasta ja huonosta korjaamisesta, eräiden korjausasian hoitamiseen osallistuneiden Heka Oy:n palveluksessa olevien henkilöiden toiminnasta asiassa sekä vaatinut vuokranmaksuhyvitystä ja kaupungin ympäristöterveysyksikön pikaisia toimia.

Eduskunnan apulaisoikeusasiamies on siirtänyt asian Helsingin kaupungin selvitettäväksi ja pyytänyt 30.4.2020 päivätyssä kirjeessään ilmoittamaan kanteluun annetusta ratkaisusta tai sen johdosta tehdyistä toimenpiteistä oikeusasiamiehen kansliaan 3.6.2020 mennessä. Määräaikaan on saatu pidennystä 10.6.2020 saakka.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 12 luvun 1 § 2 kohdan mukaisesti kansliapäällikkö vastaa kaupungin kokonaisedun huomioon ottamisesta niissä yhteisöissä, liikelaitoksissa ja säätiöissä, joissa kaupungilla on määräysvaltaa. Heka Oy on kaupungin kokonaan omistama yhtiö.

Helsingin kaupungin yhtiöiden toimintaa ohjaa osakeyhtiölaki (624/2006) ja kaupungilla on yhtiöihinsä nähden vain ao. lain omistajan oikeuksia määrittävää toimivaltaa, kuten oikeus nimittää yhtiön hallitus. Yhtiön ja yhtiön asuntoa vuokraavan henkilön välistä vuokrasuhdetta määrittää puolestaan laki asuinhuoneiston vuokrauksesta eli huoneenvuokralaki (481/1995) ja sen perusteella ratkaistaan myös vuokrasuhdetta koskevat riita-asiat ellei niitä sovita.

Asiassa kaupungin ympäristöterveysyksikkö/asumisterveystiimiltä 27.5.2020 saadun selvityksen mukaan kantelija on ottanut ensimmäisen kerran yhteyttä kaupungin ympäristöterveysyksikköön 18.12.2019. Tuolloin sieltä on ilmoitettu hänelle, että Heka Oy on aloittanut korjaustoimet eikä asunnon tarkastusta tehdä ennen niiden valmistumista. Häntä on samalla ohjeistettu ottamaan uudelleen yhteyttä, jos hän



08.06.2020

Kansliapäällikkö

edelleen epäilee terveyshaittaa asunnossa korjausten jälkeen. Heka Oy on ilmoittanut korjaustoimien päättyneen 21.2.2020.

Tämän jälkeen kantelija on uudelleen ilmoittanut tyytymättömyytensä korjauksiin ja pyytänyt asiassa kaupungin ympäristöterveysyksikön uutta tarkastusta 29.3.2020. Kantelija on kiirehtinyt asiaa uudelleen 27.5.2020 ja ilmoittanut 28.5.2020, että ympäristöterveysyksiköstä on luvattu tehdä asuntoon uusi tarkastus lähiaikoina. Kantelija on lähettänyt uuden kirjeen kaupunginkansliaan ja kiirehtinyt asiaa ja kanteluun vastaamista vielä 4.6.2020, jolloin on ilmoitettu saadusta määräajan pidennyksestä 10.6.2020 saakka.

Asiassa on saatu Heka Oy:n vastine 25.5.2020, mihin liittyy seikkaperäinen selvitys tapahtumain kulusta (liitteet 7 ja 8).

Koska asia on vireillä kaupungin ympäristöterveysyksikössä ja asian selvittämisen oletetaan etenevän pikaisesti, ei kaupungilla ole tässä vaiheessa asiasta muuta lausuttavaa kaupungin viranomais toimintaan liittyen. Mitä taas tulee Heka Oy:n toimintaan asiassa, vastuu vuokralaisen kanssa vallitsevista erimielisyyksistä kuuluu ensisijaisesti yhtiölle itselleen, sen hallitukselle ja toimitusjohtajalle. Ottaen huomioon asiassa saatu selvitys kaupungilla ei ole kantelun johdosta muuta lausuttavaa myöskään omistajaohjausnäkökulmasta.

Lain asiakirjojen julkisuudesta eli julkisuuslain (621/1999) 24 §:n 25 kohdan perusteella osa asian liiteasiakirjoista on salassa pidettäviä henkilön terveydentilaan liittyvien tietojen vuoksi ja osa niistä sisältää muutoin henkilötietoja, minkä vuoksi niitä ei julkaista tietoverkossa. Salassa pidettäviä ovat myös kanteluasiakirjat kunnes asia on ratkaistu, oikeudenkäyntiin valmistautumiseen liittyvät asiakirjat sekä yksityisen yhteisön liikesalaisuuksiin liittyvät asiat, joista myös tässä asiassa on kysymys.

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kantelu 3.4.2020, ilmoitus asian siirrosta 30.4.2020.julkinen
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)
- 4 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)
- 5 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)
- 6 Selvitys ympäristöterveysyksikkö 19.5.2020.sisältää henkilötietoja
- 7 Selvitys 25.5.2020
- 8 Selvitys 25.5.2020, liite 1, Tapahtumakulku
- 9 Kirje 27.5.2020



08.06.2020

Kansliapäällikkö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ilmoituksen pyytäjä

Otteen liitteet

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Helsingin kaupungin asunnot

Liite 1

Liite 6

Liite 9

Tiedoksi

Kaupunginkanslia konserniohjaus
Ympäristöterveysyksikkö/asumisterveys



08.06.2020

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 140 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



08.06.2020

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Juha Summanen
hallintojohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.06.2020.