



20.06.2024

## 7 §

### **Vuokraus, tilat, Marjaniementie 74, Näkövammaisten keskusliitto, Sosiaali-, terveys- ja pelastuslaitostoimiala**

HEL 2024-009124 T 10 01 04

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti osoitteessa Marjaniementie 74, sijaitsevan, huoneistoalaltaan 239,50 m<sup>2</sup> suuruisen tilan vuokrauksesta Näkövammaisten keskusliitolta ja edelleen vuokrata sen sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan Perhe- ja sosiaalipalvelujen Idän perhetyön käyttöön toistaiseksi 1.9.2024 alkaen kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Kohteen arvonlisäveroton tilavuokra kaupunkiympäristön toimialalle on 17,00 euroa/m<sup>2</sup>/kk, yhteensä 48 858 euroa/v.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (vuoden 1951 lokakuu = 100). Tarkistusajankohta vuosittain tammikuu ja ensimmäinen tarkistusajankohta 1/2026.

Vuokrauksessa noudatetaan hankinta-asiakirjojen liitteenä olevaa kiinteistön omistajan ja kaupunkiympäristön toimialan välistä vuokrasopimusluonnosta liitteineen.

#### **Päätöksen perustelut**

Nykyisissä Idän perhekeskuksen perhetyön käytössä olevissa toimitiloissa os. Itäkatu 11, - 1 krs on koettu sisäilmaoireilua. Sen johdosta sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan perhekeskuksen ohjausryhmä on päättänyt, että toiminta (Idän perhetyö) siirretään muihin tiloihin. Idän perhekeskuksen nykyinen vuokrasopimus päättyy aikaisintaan 31.3.2027. Perhekeskustoiminnan uusien tilojen etsiminen ja siihen liittyvä vuokrahanke on käynnistymässä. Siihen saakka ennen kuin uudet tilat on käytössä tulee Idän perhetyön toiminta turvata terveellisissä ja turvallisissa tiloissa. Idän perhetyö on pääsääntöisesti perhekeskuksen asiakkaiden kotona tehtävää jalkautuvaa työtä, joten liriskeskuksesta vuokrattavat tilat soveltuvat tiimityön tarpeisiin.

#### **Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on 14.1.2021, 10 § siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista toimivaltaansa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilat-



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Asiakkuusyksikkö 2  
Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

2 (5)

20.06.2024

palvelun asiakkuusyksikön 2 päällikölle siten, että asiakkuusyksikön 2 päällikkö päättää vastualueensa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun liikehuoneisto vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi sopimuksen ennakoitun kokonaisarvon ollessa enintään 3 000 000 euroa tai kun liikehuoneisto vuokrataan toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin.

### Lisätiedot

Kati Hynninen, asiakaspäällikkö, puhelin: 09 310 46701  
kati.hynninen(a)hel.fi

### Liitteet

1 Helsingin kaupunki vuokrasopimusluonnos

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

#### Ote

Näkövammaisten keskus-  
liitto ry  
Sosiaali-, terveys- ja pelas-  
tuslaitostoimiala  
Asiakkuusyksikkö 2

#### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta  
Liite 1



20.06.2024

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 7 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



20.06.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Asiakkuusyksikkö 2  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

20.06.2024

Yrjö Herva  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 24.06.2024.