



K

11
11206
2
18650

+27.0

ma/+4.7

ma/2

ma/2

ma/2

ma/2

ma/2

ma/2

ma/2

ma/2

ma/2

ma/2

ma/2

ma/2

ma/2

ma/2

ma/2

ma/2

ma/2

ma/2

ma/2

ma/2

ma/2

ma/2

ma/2

ma/2

ma/2

ma/2

ma/2

ma/2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa hotelleja.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Rakennuksen kellarin saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja 100 k-m².

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema.

Rakennusala.

Alue, jolla pihataso saadaan nostaa enintään tasoon +4.7 ja jonka alle saadaan rakentaa maanalaista tilaa.

Maanalaista tilaa tason -22.0 ja maanpinnan välillä, johon saa sijoittaa väestönsuojan maan pinnalla johtavan tuloilmakuilun suojavyöhykkeineen. Kuulla saa käyttää väestönsuojan varapoistumistienä. Maanpinnan yläpuolelle saa rakentaa tarpeelliset rakennusosat. Näiden soveltamiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Julkisivujen äänenistävyys tulee mitoittaa siten, että saavutetaan melutaso ohjearvot sisällä.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Muuntamotilat tulee sijoittaa rakennukseen.

Tekniset tilat sijainnista riippumatta saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Rakennuksen räystäslinjan tulee olla yhtenäinen.

Rakennuksen julkisivujen suuret lasipinnat tulee käsitellä optisesti siten, että linnut voivat havaita ne.

Katolle ja julkisivuun sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Jätetila tulee sijoittaa rakennukseen.

PIHAT JA ULKOALUEET

Tontin katuun liittyvät rakentamattomat osat tulee käsitellä osana katualuetta.

Tonttia ei saa aidata.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. I kvartersområdet får inte placeras ett hotell.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta. I byggnadens källarvåningen får byggas utrymmen i enlighet med byggnadens huvudsakliga användningsändamål 100 våningsyta.

Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnadens fasadyta och yttertak.

Byggnadsyta.

Område, på vilket gårdsnivån får höjas högst till nivån +4.7 och under vilket ett underjordiskt utrymme får byggas.

Mellan nivån -22.0 och markytan beläget underjordiskt utrymme där ett tilluftsschakt från markytan till skyddsrummet inklusive skyddszonerna får placeras. Schaktet får användas som reservutgång från skyddsrummet. Erforderliga delar av byggnaden får uppföras ovanför markplanet. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid anpassningen av dessa till stadsbilden.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart får förbjudas.

Fasadernas ljudisoleringsförmåga ska dimensioneras så att riktvärden för bullernivå uppnås inomhus.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Transformatorutrymmena ska placeras i byggnaden.

Tekniska utrymmen får oberoende av läge byggas utöver den i detaljplankartan angivna våningsytan.

STADSBILD OCH BYGGANDE

Byggnadens takfotlinje ska vara enhetlig.

De stora glasytorna i byggnadens fasader ska till sin optiska konstruktion behandlas så att fåglar kan registrera dem.

Tekniska utrymmen och anordningar som placeras på tak och fasader ska utformas som en del av byggnadens arkitektur.

Soprum ska placeras i byggnaden.

GÅRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN

De till gata angränsande delarna av tomten som är obebyggda ska behandlas som en del av gatuområdet.

Tomten får inte inhägnas.

Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, vistelseplatser eller för parkering ska planteras.

RAKENNETTAUVUUS

Maanalaista tilaa on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanalaistilalle tai rakenteille eikä kaduille ja katupuistutuksille, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallistekniikan verkostolle.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen määrät ovat:
- liiketilat enintään 1 ap/150 k-m²
- toimistot enintään 1 ap/250 k-m²

Pyöräpaikkojen määrät ovat:
- liike- ja toimistotilat vähintään 1 pp/50 k-m²

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

BYGGBARHET

Utrymmen under marknivå ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggandet av dem inte förorsakar skada på byggnader, på övriga utrymmen eller konstruktioner under marknivå eller på gator och gatuträd. Samhällstekniska nätverk får inte heller förorsakas olägenhet eller skada.

TRAFIK OCH PARKERING

Bilplatsernas antal är:
- affärsutrymmen högst 1 bp/150 m² vy
- kontor högst 1 bp/250 m² vy

Cykelplatsernas antal är:
- affärs- och kontorsutrymmen minst 1 cp/50 m² vy

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
11. kaupunginosan (Kallio, Siltasaari)
korttelia 11206

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
11 stadsdelen (Berghäll, Broholmen)
kvarteret 11206

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12868</p> <p>Diaarinumero/Diarinumero HEL 2022-011631</p> <p>Hanke/Projekt 1611_10</p> <p>Päiväys/Datum 16.1.2024</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Hakaniemenranta 6 Hagnäskajen 6</p> <p>Laatunut/Uppgjord av Heidi Peura</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Matti Päivänsalo</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Kyk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat)</p> <p>16.1.2024</p>
		<p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>28.8.2023- 11.9.2023</p>
<p>0 50 m</p> <p>Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:500</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 7.7.2023 43 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p> <p>Kartotus/Kartläggning 27.6.2023</p> <p>Nro/Nr 36/2023</p>		<p>Hyväksytty/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>