

Liite 1

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun yritystontit –tiimipäällikön XX.X.2022, XX § kohdalla tekemän päätöksen mukaisesti muutetaan Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä/Roihupelto) kiinteistön 91-45-9903/33 alueella olevan Telia Finland Oyj:n matkapuhelintukiaseman (masto 101 m ja laiterakennus enintään 80 m²) maanvuokrasopimusta (sop. nro 24761 / aiemmat vuokraustunnukset S0145-342 ja S0145-344, uusi vuokraustunnus S0145-357) seuraavasti:

1. Vuokra-alue on 1.4.2022 lukien liitekartan 2 mukainen alue.
2. Vuokra ajalta 1.4.2022 – 31.3.2023 on 7729,53 euroa.

Vuokra ym. ajalta (7729,53 €/v) koostuu entisen 6421,90 € /v sijaan seuraavasti:

- a. Laiterakennus ja varavoimalarakennus, yht. n. 95 m²
(3654 €/ 80 m²) x 95 m² = 4339,13 € / v
- b. Piha-alue 166 m² (50€/m² x 1,5 x 166 m²) x 5% = 622,50 €/v
- c. Matkapuhelintukiasema (h=101 m) 2767,90 € / v

Huhtikuun 1. päivästä 2023 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 370,90 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden toisen neljänneksen alusta seuraavan kalenterivuoden ensimmäisen neljänneksen loppuun laskettava vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

3. Muutoin entisin ehdoin

Helsingissä xx.xx.2022

Telia Finland Oy

n.n.

Helsingin kaupunki

n. n.