

Olympiastadion				
Pohjoinen Stadiontie 4				
4023				
<b>Vuokralaskelma B</b>				
	Yhteensä	Perusparannusosa	Laajennusosa	Nykyinen vuokra
Vuokrattava ala htm2	30 600	14 397	16 203	14 397
Pääomavuoka, euroa/m2/kk	2,66	5,00	0,57	5,00
Pääomavuokra, euroa/kk	81 266	72 030	9 236	72 030
Pääomavuokra, euroa/vuosi	975 192	864 363	110 829	864 363
Ylläpito vuokra, euroa/m2/kk	0,03	0,03	0,03	0,00
Ylläpito vuokra, euroa/kk	918	432	486	0
Ylläpito vuokra, euroa/vuosi	11 016	5 183	5 833	0
Hallintokulu, euroa/m2/kk	0,50	0,50	0,50	0,00
Hallintokulu, euroa/kk	15 300	7 199	8 102	0
Hallintokulu, euroa/vuosi	183 600	86 382	97 218	0
Kokonaisvuokra €/m2/kk	3,19	5,53	1,10	5,00
Kokonaisvuokra €/kk	97 484	79 661	17 823	72 030
Kokonaisvuokra €/vuosi	1 169 808	955 928	213 880	864 363

Vuokralaskelman perustelu:

- Investoinnilla (336 873 000 €) on ulkopuolinen rahoitus
- Perusparannusosan pääomavuokra = nykyisen vuokrasopimuksen pääomavuokra.
- Laajennusosan pääomavuokra = laajennusosan maanvuokra
- Vuokrattavilla tiloilla (14397 m2 ja 16203 m2) on eri pääoma- ja kokonaisvuokra