



23.10.2020

**7 §****Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä (91-32-43-8, Malminkartanontie 1)**

HEL 2020-011171 T 10 01 00

**Päätös**

Maanhankintatiimin tiimipäällikkö päätti, että kaupunki antaa seuraavan etuostolain 8 §:n mukaisen ennakkolausunnon: Helsingin kaupunki ei tule käyttämään etuosto-oikeuttaan mikäli IA-Kiinteistöt Oy (y-tunnus: 2369582-9) kahden vuoden kuluessa tästä päätöksestä tekee ennakkolausuntopyynnön mukaisen kiinteistönluovutuksen. Ennakkolausuntopyynnön mukaan kaupan kohteena on yhteensä noin 9190 m<sup>2</sup>:n suuruinen kiinteistö 91-32-43-8 (Malminkartanontie 1).

**Päätöksen perustelut**

## Ennakkolausuntopyyntö

Kiinteistön omistajan edustaja pyytää 6.10.2020 toimitetulla viestillään Helsingin kaupungilta ennakkolausuntoa kaupungin mahdollisesta etuosto-oikeuden käyttämisestä valmisteilla olevassa kiinteistökaupassa, jossa on tarkoitus myydä yhteensä noin 9190 m<sup>2</sup>:n suuruinen kiinteistö 91-32-43-8.

Kartat kaupan kohteesta ovat liitteenä nro 1.

Etustolain 8 §:n mukaan kunta voi pyynnöstä etukäteen antaa ilmoituksen, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistönluovutus tapahtuu kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä ja luovutuksen ehdot ovat samat kuin kunnalle ilmoitetut.

**Päätöksen perustelut**

Maankäyttöjohtajan delegointipäätöksen (2.6.2017, 9 §) mukaan maanhankinta-tiimin päälliköllä on oikeus ratkaista etuosto-oikeus kielteisissä tapauksissa, lukuun ottamatta periaatteellisesti merkittäviä tai taloudellisesti laajakantoisia asioita.

Kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan po. kaupassa, koska kauppa edesauttaa alueen toteutumista asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen, eikä kaupan kohteen hankinta ole kaupungin kannalta mielekästä.

## Lisätiedot

Arto Korkeila, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34294

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Maanhankinta

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

23.10.2020

arto.korkeila(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Liitekartat

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen

**Otteet****Ote**

Myyjä

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen

Liite 1

Ostaja

Muutoksenhakukielto, etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen

Liite 1

**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Maanhankinta

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

3 (4)

23.10.2020

---

### MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 7 §.**

Tästä päätöksestä ei saa hakea muutosta valittamalla.

Sovellettava lainkohta: Etuostolaki 22 § 2 momentti.

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Maanhankinta

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

23.10.2020

Peter Haaparinne  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 26.10.2020.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566