



26.04.2022

Asia/7

§ 248

Paloheinän hiihtoreitin puistosuunnitelman hyväksyminen

HEL 2022-005295 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat suunnitteluvastaava Tiina Saukkonen ja yksikön päällikkö Petri Angelvuo. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Arvind Ramachandran: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tiina Saukkonen, suunnitteluvastaava, puhelin: 310 38508
tiina.saukkonen(a)hel.fi
Angelvuo Petri, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906
petri.angelvuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6241/2
- 2 Suunnitelmapiirustus VIO 6241/2
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Paloheinän hiihtoreitin puistosuunnitelman VIO 6241/2 liite numero 2 mukaisesti.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Hiihtoreitin tarve on määritelty kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelussa, joka vastaa reitin kunnossapidosta. Paloheinän hiihtoreitin puistosuunnitelman lähtökohtana on vuonna 2020 hyväksytty Keskuspuiston opastuksen yleissuunnitelma, jonka mukaan Paloheinän täyttömäen pohjoispuolinen ulkoilureitti, joka on nykykäytössään talvela latuna, muutetaan talvikunnossapidettäviksi reiteiksi. Taustalla on kaupungin saama runsas asukaspalaute, jossa on toivottu lisää käveltäviä ja pyöräiltäviä talviulkoilureittejä Keskuspuiston pohjoisosaan. Taivitteena on myös vähentää laduilla kävelyä ja pyöräilyä.

Suunnitelman sisältö

Paloheinän hiihtoreitin puistosuunnitelma sisältää suunnitelmaselostuksen VIO 6241/2 liitteen 1 mukaisesti, suunnitelmapiirustuksen VIO 6241/2 liitteen 2 mukaisesti ja vuorovaikutusraportin liitteen 3 mukaisesti.

Keskuspuiston opastussuunnitelman mukainen talvikunnossapidettävä reitti yhdistää Keskuspuiston pääreitit ja Paloheinän majan, jolloin alueen kävely- ja pyöräilymahdollisuudet paranevat talvisin. Paloheinän täyttömäen pohjoispuolinen, ulkoilumajalta länteen sijoittuva uusi latureitti on noin 600 metriä pitkä. Se sijoittuu jatkossa talvisin kävelylle ja pyöräilylle osoitettavan ulkoilureitin reunaan korvaten siinä tällä hetkellä olevan ladun.

Uudelle latureitille on suunniteltu kahden vierekkäisen, perinteisen hiihtotyylin latu, joka sijoittuu olevan ulkoilureitin reunaan kiinni, mistä syystä puiden kaatamistarve on vähäinen. Puiden kaatamisesta ei ole haittaa liito-oraville, mikä on tarkistettu suunnittelun yhteydessä. Latupohja pinnoitetaan puuhakkeella, jolloin sen luiskat maisemoituvat luonnonkasvillisuudella.

Puistosuunnitelman mukainen hiihtoreitti mahdollistaa talvikunnossapidetyn kävely- ja pyöräilyreitit sekä säilyttää hiihtoyhteyden. Mikäli suunniteltua latua ei toteutettaisi, katkeaisi hiihtoyhteys Paloheinän majalta läntisille yhteysladuille. Kävelyä, pyöräilyä ja latua ei ole mahdollista sijoittaa nykyiselle reitille sen kapeuden vuoksi.

Vuorovaikutus

Suunnittelu tehtiin tiiviissä vuorovaikutuksessa kaupunkiympäristön ja kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelun kanssa. Paloheinän hiihtoreitin puistosuunnitelma laadittiin kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta. Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Kerro Kantasi verkkopalvelussa 23.1. - 13.2.2022 yhdessä Kuninkaantammentien hiihtoreitin puistosuunnitelmaluonnoksen kanssa. Kummastakin puisto-



suunnitelmasta pystyi antamaan palautetta erikseen. Paloheinän latu-suunnitelman luonnoksesta saatiin 323 kommenttia.

Mielipiteet ryhmiteltiin ja kuvattiin pääkohdiltaan teemoittain varustettuina esimerkkikommentein. Niihin laadittiin vastineet, jotka ovat koottuina vuorovaikutusraportissa (liite 3).

Suunnitelma kävelyn ja pyöräilyn mahdollistamisesta talvella todettiin monessa palautteessa hyväksi asiaksi ja edistävän alueen monipuolista käyttöä. Vastineessa todetaan, että saadun palautteen perusteella talvellakin hoidetuille kävely- ja pyöräilyreiteille on kysyntää.

Luisteluhiihtäjät toivoivat, että myös luisteluhiihto olisi mahdollista korvaavalla reitillä perinteisen hiihtotyylin lisäksi. Vastineessa todetaan, että luisteluhiihdolle on haastavaa tarjota kattavaa latuverkostoa sen vaatiman tilantarpeen takia. Leveiden reittien rakentaminen tarkoittaisi enemmän puiden kaatamista.

Puiden kaatamista vastustettiin saaduissa mielipiteissä. Vastineen mukaan latu on pyritty linjaamaan ja mitoittamaan niin, että rakentamisen vaikutus puustoon, maisemaan ja luontoon on mahdollisimman vähäinen. Ladun takia joudutaan kaatamaan 13 puuta, joiden rungon halkaisija on yli 20 senttimetriä. Tätä pienempiä puita ei mitattu suunnittelualueelta. Ladun takia joudutaan kaatamaan myös pienempiä puita. Kaadetut puut jätetään maastoon lahopuiksi.

Latureiteille toivottiin opastusta. Se toteutuu tästä vuodesta alkaen Keskuspuiston opastussuunnitelman mukaisesti. Palautteessa annettiin myös kritiikkiä Keskuspuiston opastussuunnitelmassa esitetyistä talvikunnossapidettävistä Paloheinän ja Haltialan ulkoilureiteistä.

Kustannukset ja aikataulu

Paloheinän ladun arvioidut rakennuskustannukset ovat 70 000 euroa (alv 0%).

Ylläpidon kustannukset/vuosi vaihtelee talven lumimäärän mukaan arvioidun 200 - 2000 euroa (alv 0%) välillä. Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelut vastaa kunnossapidosta.

Ladun rakentaminen voidaan toteuttaa vuoden 2022 aikana.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 02 Liikuntapaikat ja ulkoilualueet.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.



26.04.2022

Asia/7

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Yleistiedoksianto

Päätös toimitetaan yleistiedoksiantona, koska vastaanottajia on yli 30 / henkilöiden lukumäärää ei tiedetä. Asiakirjan nähtäville asettamisesta ilmoitetaan viranomaisen verkkosivuilla.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tiina Saukkonen, suunnitteluvastaava, puhelin: 310 38508
tiina.saukkonen(a)hel.fi
Angelvuo Petri, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906
petri.angelvuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6241/2
- 2 Suunnitelmapiirustus VIO 6241/2
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Hallinto- ja lakipalvelut/Krook Tanja
Rakennukset ja yleiset alueet/tilat/Hilden Sari