

28.03.2024

1

Tunnus	28-0133-24-AM LP-091-2023-03549
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennuspaikka	Oulunkylä, 091-028-9903-0037 Kylänvanhimmantie 3
Pinta-ala	24314 m ²
Kaava	8202
Lainvoimaisuus	1980
Rakennettu kerrosala	424 m ²
Alueen käyttö	Puistoalue P
Pääsuunnittelija	Rauhalampi Antti Miika Sakari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Rauhalampi oy

Toimenpide	<p>Päiväkotirakennuksen (0810) määräaikainen paikallaan pysyttäminen</p> <p>HEL 2023-013733</p> <p>Haetaan määräaikaista rakennuslupaa tilapäisellä rakennusluvalla rakennetun paviljonkirakennuksen pysyttämiseksi paikallaan viiden (5) vuoden ajan. Kohteessa ei tehdä luvanvaraisia rakennusteknisiä tai käyttötarkoituksen muutoksia.</p> <p>Päiväkotipaviljonki sijaitsee puistoalueella (P) ja se on rakennettu rakennuspaikalle vuonna 2018 uusista puurakenteisista siirtokelpoisista tilaelementeistä.</p> <p>Paikallaan pysyttämisen edellyttämää asemakaavasta poikkeamista varten on myönnetty rakennusvalvontapäällikön poikkeamispäätös 28-2287-23-S, joka on voimassa 21.6.2028 saakka. Poikkeamisen perusteluina ovat alueen varhaiskasvatuksen jatkuva tilatarve sekä uudisrakennuksen hankkeen odotettua hitaampi eteneminen.</p> <p>Paviljonkirakennus on yksikerroksinen (431 k-m²), tiloissa on 45 lasta.</p> <p>Rakennus on sijoitettu nykyiselle paikalle tilapäisellä rakennusluvalla 28-1567-18-A, joka on ollut voimassa 21.6.2023 saakka. Uusi rakennuslupahakemus on tullut vireille vanhan luvan voimassaoloaikana.</p>
-------------------	--

Kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta.
	Naapuritontin 28-165-3 haltijayhtiöltä on tullut huomautus, jossa vastustetaan puistoalueelle rakentamista. Huomautuksen on allekirjoittanut taloyhtiön isännöitsijä.
	Hanke on lainvoimaisen poikkeamispäätöksen mukainen.
Esittelijän perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke on lainvoimaisen poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen ja muuta poikkeamista asemakaavasta tai rakentamisen säädöksestä ei ole.
	Toimivalta Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Lupamääräykset

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 21.6.2028 saakka.

Ennen lopullista ennallistamistöihin ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava piha- ja istutussuunnitelma (ennallistamissuunnitelma), josta ilmenevät toimenpiteet rakentamispaikan palauttamisesta alkuperäistä vastaavaan asuunsa.

Lopullinen loppukatselmus pidetään vasta ennallistamisen jälkeen.

Hankkeeseen ryhtyvä vastaa rakennuksen käytön aikana sen turvallisen ja terveellisen käytön edellyttämistä kunnossapito-, ylläpito- ja korjaustoimenpiteistä.

Muilta osin tulee noudattaa luvan 28-1567-18-A lupamääräyksiä.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille sekä ja kaupunkiympäristön ympäristöterveysyksikköön.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 §

Päätöksen antaminen	Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Valitusosoitus	Rakennusasia
Käsittelijä	Pekka Ryhänen lupa-arkkitehti