

TALOUSARVIOEHDOTUS 2022 & TALOUSSUUNNITELMAEHDOTUS 2022 - 2024 & ALUSTAVA INVESTOINTIOHJELMA 2025-2031 / KYLK

8 01 KIINTEÄ OMAISUUS

16.8.2021

Kohde	Kustannus- ennuste 1000 €	Työvaihe 2021 (M+K+P+V)	TA 2020 1 000 €	TA 2021 1 000 €	TAE	TSE		Alustava investointiohjelma 2024-2030							
					2022 1 000 €	2023 1 000 €	2024 1 000 €	2025 1 000 €	2026 1 000 €	2027 1 000 €	2028 1 000 €	2029 1 000 €	2030 1 000 €	2031 1 000 €	
Raami															
80150 Kiinteän omaisuuden myynti			100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
80101 Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä			10 000	13 500	13 500	13 500	13 500	13 500	13 500	13 500	13 500	13 500	13 500	16 500	16 500
80103 Esirakentaminen, täyttötöyt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen, Kympltk käytettäväksi															
8 01 03 01 Muu esirakentaminen alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saatta			34 500	26 000	42 600	35 500	40 000	31 500	30 500	28 500	28 500	32 500	32 500	30 100	
Ylityspaine					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen			9 580	21 994	42 600	35 500	40 000	31 500	30 500	28 500	28 500	32 500	32 500	30 100	
Kaavaan liittyvät selvitykset	16 200		1 500	1 500	1 200	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Kohdentamattomat kaavoihin liittyvät selvitykset	16 200		1 500	1 500	1 200	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Purut ja talohankkeiden yhteydessä tehtävä esirakentaminen	38 564		660	7 404	9 454	1 086	5 181	3 731	3 393	1 592	755	100	2 100	2 800	
Auroran sairaala ja koulu	320		20	90	210										
Hakaniemen kauppahalli, huoltopihan esirakentaminen	5 000			5 000											
Herttoniemen sairaala, sairaalarakennuksen purkaminen	5 000											100	2100	2800	
Hoplaxskolan/Lokkalantie 9	60				60										
Jakomäen peruskoulu/Huokotie 3	1 000			437	563										
Kannelmäen peruskoulu/Runo 40	1 000					60	940								
Korttelitalo Merirasti	1 000					60	940								
Koskelan ala-aste /Lpk Herttua	450					25	425								
Koskelan sairaala-alue, N-talon purku	2 000							1 000	1000						
Koskelan sairaala-alue, tunnelien purku	0														
Koskelan sairaala-alue, korvaavat liittymät	750						750								
Kottby lågstadie	448			23	425										
Laakson sairaala	4 197			453	406	406	406	406	1 043	1077					
Lpk Havukka	250				250										
Lp Rusthollari	50				50										
Lpk Isoniitty	70				70										
Lpk Jäkälä	330					10	320								
Lpk Kontula	200						75	125							
Lpk Myllytupa	80								30	50					
Lpk Tunturi	170					170									
Lpk Tuuli	130					130									
Lpk Vanhainen	160		20	10	130										
Maatullin ala-aste/Ryhmä Minttu	1 027			127	900										
Maisterintie/Lp Munkki	600		550						50						
Malmi väistötila	1 470		70					300	1 100						
Maria start up, rakennus 13 purkaminen	539			270	270										
Maria start up, tonttien erottamisen suunnittelu ja rakentaminen	1 009			500	200										
Mellunmäen ala-aste	1 000								30	390	580				
Metsolan ala-aste	580			100	480										
MUU OMISTAJA, Purppuripolku 1, päiväkotirak. purkaminen	304			144	160										
Naulakallion koulu	490							350	140						
Naulakallion vastaanottokoti, purku	0														
Nuolitie/Lp Nuoli	50							50							
Pakilan yläaste	1 000				1 000										
Pihlajiston ala-aste	140			40	100										
Puistolan peruskoulu	1 500					225	1 275								
Pyhätunturintie/Lp Mellunmäki	50				50										
Riihitie 9/Lpk Elka	190			10	180										
Roihuvuoren NT ja Lp Roihuvuori	200								75	125					
Tehtaanpuisto/Lp Seppä	50				50										
Stadin kampus, Tulppakuja 3/Holkkitie 5/PO ja YP	4 100			200	3 900										
Turjantie 3/Lp Kimmo	50						50								
Ulvilantie 17b/Lp Ulvila	50										50				
Vuosaaren lukio, purku	1 500							1 500							
Pilaantuneen maan kunnostukset	12 220		670	1650	3500	2900	2780	2180	1300	2710	2950	1500	1500	0	

Kohde	Kustannus- ennuste 1000 €	Työvaihe 2021 (M+K+P+V)	TA 2020 1 000 €	TA 2021 1 000 €	TAE 2022 1 000 €	TSE			Alustava investointiohjelma 2024-2030						
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
						1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €
Eteläsataman Makasiiniranta	1 000									400	600				
Garden Helsinki	450				50	200	200								
Hakaniemen pysäköintilaitos ja huoltopiha	400			300	100										
Huopalahdenportti (Pikku Huopalahden pohjoisosa)	200			50	50	100									
Kanavakatu 14	100				100										
Kapa, Vallila-Pasila pima	800				400	200	200								
Katajanokan itäosa	420		170	100	50	100									
Koskelan varikko	1 000							200	400	400					
Kruunusillat, Hakaniemenranta, Kympin pima- ja sedimentti	5 950				1500	1200	1600	1600	50						
Kruunusillat, Keskusta, Kympin pima	250				50	100	100								
Laakson sairaala	200				150	50									
Lautatarhankatu, hulevesiviemärin pima	100							100							
Lauttasaari, Lohiapajanlahti	500									250	250				
Maunulan ampumarata	3 100										100	1500	1500		
Meri-Rastila	200				50	50	100								
Raide-Jokerin maaperän kunnostus	1 300		300	800	200										
Rautatieaseman pyörätunneli, Kaisantunneli	100			100	50										
Röykän sairaala	600									600					
Stadian kampus, Roihupelto	250				150	100									
Taivallahden kylpylä	1 670			50	200	650	330	130	250	60					
Takkatie 24, pesula, teollisuus / toimitilahanke	150						150								
Tukkutorin pakastamo, uudisrakennuksen pimat	100							100							
Vermo, Espoo, kunnostus	3 650							50	600	1000	2000				
Vuosaaren keskusta	450		100	100	50	100	100								
Vuosaarentie 3	400			50	300	50									
Työnjohtajankadun korttelit	250		100	100	50										
Johtosiirrot	46 800		0	350	1500	3150	3800	5200	1100	1650	500	0	0	0	
Aarteenetsijäntie 2-4	200				100	100									
Eteläsataman Makasiiniranta	2 000					500	500			500	500				
Garden Helsinki	1 000					500	500								
Gotlanninpuistikko 1-3	100					300									
Huopalahdenportti	0														
I.K.Inhan polku (HSV siirtää itse ja laskuttaa)	50			50											
Jollaksentie 64	300						300								
Kontulan keskusta ja ostari	300							200	200						
Kutomotie 1 ja 9 (ak johtosiirrot)	200			200	150										
Laakson sairaalan johtosiirrot	250				50	100	100								
Lauttasaari, Lohiapajanlahti	250									250					
Mellunmäki, Vaarnatien asuinalueen ak muutos ja Ojapuiston ak al	2 700						700	2000							
Meri-Rastilan itäosa	700				50	50	300	300							
Meri-Rastilan länsiosa	550				50	100	300	100							
Munkkivuoren ostoskeskus	300					300									
Myllypuro, Karhunkaatajan alue, johtosiirrot Karhunkulku	450			50	300	100									
Naapuripellontien kaasujohdon siirto	1 400				200	1000									
Pirjontie 28209 ja 28210 johtosiirto	200				200										
Pitäjänmäen asemakeskus (johtosiirrot, kaukolämpö)	250				150	100									
Pohjois-Haagan kaasuputken siirto	5 000						1100	2400	600	900					
Myllypuro, Ratasmyllynkuja, ojan putkitus (liikuntahallin rakentamin	200			50	150										
Vanha Helsingintie/ 38324/1	100				100										
Vuosaaren keskusta (Mosaikkikortteli, yhteiskoulun tontti, Porslahd	500							200	300						
Pienet rakentamiskelpoisuuskohteet	16 500		1 500	1 000	1 000	1 500	1 500	1 000	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	
Kohdentamattomat pienet rakentamiskelpoisuuskohteet	16 500		1 500	1 000	1 000	1 500	1 500	1 000	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	
Muut varaukset	96 098		1 500	900	826	3 184	1 649	1 039	7 657	6 898	10 805	21 130	19 370	22 640	
Kohdentamattomat johto- ja putkisiirrot	33 408		500	300	276	1 184	649	439	2 547	2 498	4 005	7 000	6 970	7 540	
Kohdentamattomat kunnostukset ja geotekninen esirakentaminen	32 360		500	300	250	1 000	500	300	2 610	2 500	3 500	7 000	6 400	8 000	
Kohdentamattomat purut	30 330		500	300	300	1 000	500	300	2 500	1 900	3 300	7 130	6 000	7 100	
Geotekniset tutkimukset ja selvitykset	0		1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	
Kohdentamattomat geotekniset tutkimukset			1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	
Muu esirakentaminen	134 830		2 250	7 690	23 620	20 680	22 090	15 350	12 550	11 150	8 990	5 270	5 030	160	
Eteläsataman Makasiiniranta										1 500	2 000				
Hakaniemi-Merihaka, Kruunusillat, ruoppaus ja täyttö (liittyvä hanke	75 450			6 500	19 800	13 800	19 900	10 000	4 200	900	90	70	30	160	
Hakaniemi-Merihaka, hotellitontti, ruoppaus ja täyttö	0														
Hakaniemi, Kotisatama, ruoppaus	5 000							2 500	2 500						

Kohde	Kustannus- ennuste 1000 €	Työvaihe 2021 (M+K+P+V)	TA 2020 1 000 €	TA 2021 1 000 €	TAE 2022 1 000 €	TSE			Alustava investointiohjelma 2024-2030						
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
						1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	
Herttoniemen teknisen huollon alue	100			50	50										
Hiekkarannantien ja Taivallahden esirakentaminen	4 200				400	2300			1500						
Huopalahdenportti, puron siirto	1 900				400	1500									
Iso-Huopalahden kaatopaikka	19 000								2 000	4 450	4 550	4 000	4 000		
Isonnevan alue, uudet tontit ja liikuntapuiston muutokset	600				100	300			200						
RJ ja Jokerikorttelit / ajoyhteys	1 700				1700										
Kivikon kierrätyskenttä	200				200										
Kivikon liikuntapuiston esirakentaminen	2 000								1100	900					
Laakson sairaala-alueen AK															
Lohiapajanlahti	4 500							500	1000	1650	1350				
Myllypuro, Karhunkaatajan alue	4 150		150	100	500	2000	1000	200		200					
Ojapuiston liikuntapuiston / Vaarnatien ak. Alue	1 250		200	50				1000							
Ormuspellon pohjaveden hallinta	190			190											
Pohjois-Haagan osayleiskaava, liito-oravahanke	50				20	30									
Ruukinlahden VU puiston esirakentaminen	2 440					400	1040	1000							
Tankovainion kerros- ja pientaloalue, Mellunkylän puron siirto	200											200			
Viikin alueen esirakentaminen	8 000									3000	3000	1000	1000		
Vuosaaren kaatopaikka	2 600		1500	700	100	100	100	100							
Vuosaaren merikeskus, Ruusuniemi	450		300	50	100										
Vuosaaren Satamakaaren teknisen huollon alue	400				200	200									
Östersundomin esirakentaminen	450		100	50	50	50	50	50	50	50					
8010301 YHTEENSÄ			9 580	21 994	42 600	35 500	40 000	31 500	30 500	28 500	28 500	32 500	32 500	30 100	
RAAMI			34 500	26 000	42 600	35 500	40 000	31 500	30 500	28 500	28 500	32 500	32 500	30100	
Raamin ylityspaineet	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kruunusillat allianssin esirakentaminen					2 600										
Hakanimen hotellitontin esirakentaminen						5 000	5 000								