



TÖÖLÖN KISAHALLIN NÄYTEIKKUNATILAN VUOKRAAMINEN JA-KI MUUTTO OY:LLE

Vuokranantaja HELSINGIN KAUPUNKI
Liikuntapalvelukokonaisuus
Liikuntapaikat -palvelu
PL 25400
00099 Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6

Yhteyshenkilö:
Jyrki Inkinen
puh. 09 310 87904, jyrki.inkinen@hel.fi
(käyntiosoite: Toivonkatu 2 A, Helsinki)

Vuokralainen Ja-Ki Muutto Oy
Hankasuontie 3
00390 Helsinki
Y-tunnus 2279438-2

Yhteyshenkilö:
Jani Kinnunen
puh. 040 817 9780, muutto@ja-ki.fi

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut vuokraa 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö), korttelin 524 tontilla 1 sijaitsevan Töölön kisahallin Mannerheimintien puolella olevan näyteikkunatilan numero 20 Ja-Ki Muutto Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokrakohteen luovutus ja käyttö

Vuokrattu tila luovutetaan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohtetta ainoastaan näyteikkunatilan.

Vuokralaisella ei ole oikeutta, ilman vuokranantajan lupaa, siirtää vuokraoikeutta toiselle.



2. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus alkaa 1.3.2019 ja päättyy 29.2.2020.

Vuokrausta on mahdollista jatkaa tämän sopimuksen päätyttyä, mikäli vuokranantaja ja vuokralainen niin yhdessä sopivat.

3. Vuokra ja sen maksaminen

Vuokra on 335,61 euroa/ kk. (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva alv., joka vuonna 2019 on alv 24 %.

Vuokra on maksettava kuukausittain kunkin kuukauden 5. päivään mennessä Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun lähettämää laskua vastaan kaupungin osoittamalle pankkitilille. Maksusuorituksen viivästyessä vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneelle erälle eräpäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan.

4. Vakuus

Vuokralaisen tulee, vakuudeksi tästä sopimuksesta aiheutuvien velvollisuuksiensa täyttämiseksi, asettaa vuokranantajalle kolmen (3) kuukauden vuokraa vastaava vakuus 1 248,47 € (sis. alv 24 %).

Vakuudeksi hyväksytään pankkitakaus, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus.

Vakuus koskee myös sitä korvausta tilan hallinnasta, joka vuokralainen voidaan velvoittaa suorittamaan vuokrasuhteen päättymisen jälkeiseltä ajalta sekä mahdollisista perimis- ja sopimuksen purkamistoimista kaupungille aiheutuneiden kulujen korvaamisesta.

Vakuus tulee antaa vuokranantajalle ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista. Mikäli vakuus on annettu aikaisemman sopimuksen mukaan, vuokralaisen tulee lisätä vakuutta mahdollisen vuokrankorotuksen mukaisesti.

5. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralaisella ei ole, ilman liikuntapalveluiden lupaa, oikeutta tehdä ikkunarakenteeseen muutoksia eikä kiinnittää lasiin tai ulkoseiniin kilpiä, irtokirjaimia, telineitä tai vastaavia laitteita.



Näyteikkunatilaan vuokralaisen toimesta tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu.

Vuokralainen huolehtii vuokratilan sisäpuolisesta hoidosta ja siitä, että ikkunatila on jatkuvasti siistissä kunnossa vuokrakauden aikana. Vuokranantaja vastaa ikkunan rakenteiden kunnosta ja ulkopuolisesta puhtaanapidosta.

Vuokralaisen tulee omalla kustannuksellaan korjata liikuntapalveluiden ohjeiden mukaan kaikki rikkoontumiset ja vahingot, jotka vuokralainen on aiheuttanut.

Vuokralainen sitoutuu vuokra-ajan päätyttyä tyhjentämään ja siivoamaan ikkunatilan sekä poistamaan ikkunasta toimialaansa/-nimeään ym. koskevat tekstit ja liimajäljet.

6. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti liikuntapalveluille nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

7. Muuta

Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen omaisuuteen kohdistuvien vahinkojen korvaamisesta tai ilkivallan, sähkönjakelussa esiintyvien häiriöiden tai muun sellaisen aiheuttamista vahingoista.

Jos vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai mikäli ikkunatila ei vuokranantajan kehotuksesta huolimatta järjestetä tyydyttävästi tai sen hoito laiminlyödään, menettää vuokralainen vuokraoikeutensa välittömästi.



8. Lisäehdot

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteys henkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) yhtä pitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä ____ / ____ 2019

Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/ Liikuntapalvelukokonaisuus
Liikuntapaikat

(vuokranantajan allekirjoitus)

Helsingissä ____ / ____ 2019

Ja-Ki Muutto Oy

(vuokralaisen allekirjoitus)