

**117 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy:n Kustaa uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksesta**

HEL 2023-014321 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy:n Kustaa uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja investointiavustushakemusta ehdolla, että Helsingin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala puoltaa hanketta.

Päätöksen perustelut

Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy on jättänyt korkotukilaina- ja investointiavustushakemuksen Kustaa-nimisen vuokratilojen rakentamiseen Laajasaloon.

Hankkeessa on yhteensä 51 vuokra-asuntoa 2. tukiluokan ikääntyneille. Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 4 972 €/asm².

Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 10.11.2023, liite, hakemus
- 2 20230721 Kustaa 49337-2_luonnos
- 3 ARA90E19 Hankinta-arvoerittely 20231010
- 4 ARA9519 Talousarvio 20231010
- 5 Tilaluettelo kustaa 20231010
- 6 Pöytäkirjanote tonttivaraus
- 7 Helsinki Kustaa_ARA55a22
- 8 Helsinki Kustaa ARA5522

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 21.11.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Ote

Yrjö ja Hanna Kiinteistöt

Oy

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 117 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 21.11.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.11.2023.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6