



21.05.2024

48 §

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Avain Vuokra-asunnot Oy:n Pallaksentie 7 uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemuksesta

HEL 2024-006998 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Avain Vuokra-asunnot Oy:n Pallaksentie 7 uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Avain Vuokra-asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen 8-kerroksisen vuokratalokohteen rakentamiseen Mellunkylään.

Hankkeeseen tulee 71 vuokra-asuntoa. Tontti on oma. Hankinta-arvo on yhteensä 4 295 €/asm².

Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 14.5.2024, liite, hakemus
- 2 Luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista
- 3 Hankinta-arvoerittely_KOy Mellunpuiston Tontti A 5_21.12.2023_Asunto
- 4 Hankinta-arvoerittely_KOy Mellunpuiston Tontti A 5_21.12.2023_Yht
- 5 12421_Asemakaava
- 6 Pääpiirustukset
- 7 Ympäristöselvitys_mellunpuisto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Avain Vuokra-asunnot Oy

Asumisen rahoitus- ja ke-

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

21.05.2024

hittämiskeskus ARA

Postiosoite
PL 58237
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691

Y-tunnus
0201256-6



21.05.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 48 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

21.05.2024

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.05.2024.