



§ 41
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 14.2.2024 § 34

Itäbaanan yleissuunnitelman hyväksyminen ja toteuttaminen välillä Valurinkatu-Virvatulentie

HEL 2023-003147 T 08 00 04

[Pöytäkirja 14.2.2024](#)

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (ESAVI)

ESAVI päätös 29.1.2024, nro 25/2024, dnro ESAVI/18196/2023

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päätöksellään tarkistanut Helen Oy:n Lassilan lämpökeskuksen toimintaa osoitteessa Kaupintie 1, 00440 Helsinki, koskevan ympäristöluvan vastaamaan toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) vaatimuksia. Päätöksen sisältämät uudet ja muutetut lupamääräykset koskevat mm. laitoksen kattiloiden käyttöaikoja ja päästöjä sekä päästöjen mittausta. Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 6.3.2024 mennessä.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös liitteenä.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (UUDELY)

UUDELY 1.2.2024 dnro UUDELY/2119/2019

MH-Kivi OY on toimittanut Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastualueen hyväksyttäväksi tarkkailusuunnitelman merikiviaineksen ottotoiminnan vaikutustarkkailusta Itä-Tontun ja Soraton-
tun merialueilla Helsingissä ja Sipoossa. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 19.5.2020 antamallaan päätöksellä (ESAVI/13576/2019) myöntänyt luvan ottaa merikiviaineksia. Lupa on voimassa 25.6.2030 saakka.



29.02.2024

Tarkkailuohjelmaan sisältyy vesistötarkkailu, linnuston tarkkailu ja kalataloudellinen tarkkailu, joista nyt puheena oleva tarkkailuun liittyvä päätös koskee vain vesistötarkkailua ja linnuston tarkkailua. Kalataloudellisen tarkkailun on aiemmin hyväksynyt Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kalatalouspalvelut päätöksellään 15.5.2023.

ELY-keskus on hyväksynyt tarkkailuohjelmaehdotuksen tietyin lisäyksin ja täsmennyksin. Ympäristöseuranta- ja valvontayksikön päällikkö on 14.2.2022 antanut asiassa lausunnon, joka on huomioitu päätöksessä riittävästi. ELY-keskuksen päätökseen voi hakea kirjallisesti oikaisua Etelä-Suomen aluehallintovirastolta 11.3.2024 mennessä.

ELY-keskuksen päätös on erillisenä liitteenä (HEL 2022-000638).

Helsingin hallinto-oikeus (HAO)

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 19.2.2024 nro 896/2024

Rakennusvalvontapalveluiden talotekniikkayksikön tarkastusinsinööri myönsi päätöksellään 31.1.2023 § 39 hakijalle toimenpideluvan kahden pystysuoran lämpökaivon, joista toinen on varakaivo, poraamiseksi Tapanilassa sijaitsevalle kiinteistölle.

Naapurikiinteistön omistaja teki tarkastusinsinöörin lupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi oikaisuvaatimuksen päätöksellään 13.4.2023 § 78. Ympäristö- ja lupajaosto oikaisi tarkastusinsinöörin lupapäätöstä siten, että toimenpidelupa myönnettiin luvan hakijan oikaisuvaatimuksen johdosta muuttaman suunnitelman mukaisena. Päivitetystä suunnitelmassa maalämpökaivo sijaitsee 26 metrin etäisyydellä oikaisuvaatimuksen tekijän kallioporakaivosta. Samalla ympäristö- ja lupajaosto leimasi 21.2.2023 päivätyn asemapiirroksen toimenpiteessä noudatettavaksi.

Oikaisuvaatimuksen tekijä valitti ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituksessa todettiin muun ohella seuraavaa: Helsingin kaupungin maalämpökaivoista annetussa ohjeessa on maalämpökaivon vähimmäisetäisyydeksi olemassa olevaan kallioporakaivoon asetettu 40 metriä. Ympäristöministeriön julkaisussa "Energikaivo. Maalämmön hyödyntäminen pientaloissa" on niin ikään kirjattu maalämpökaivon vähimmäisetäisyydeksi olemassa olevaan kallioporakaivoon vähintään 40 metriä. Jollei ympäristöministeriön ja Helsingin kaupungin asettamia vähimmäisetäisyyksiä olemassa oleviin vesikaivoihin noudateta uusien maalämpökaivojen suunnittelussa, se aiheuttaa haittaa kiinteistöjen vesihuollolle ja vaarantaa kiinteistökohtaista huoltovarmuutta.



29.02.2024

Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen ja perusteli päätöstään muun ohella seuraavasti: Kun otetaan huomioon valittajan huomautuksen johdosta maalämpökaivojen määrään ja sijaintiin tehdyt muutokset, hallinto-oikeus katsoo, että asiassa on pyritty vähentämään maalämpökaivojen poraamisesta naapurille aiheutuvia vaikutuksia. Maalämpökaivon sijainnille on myös esitetty rakennuspaikan kokoon liittyvä hyväksyttävä peruste. Näihin seikkoihin nähden suunnitellun maalämpökaivon voidaan katsoa soveltuvan paikalle eikä sen voida maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentissa tarkoitettulla tavalla katsoa tarpeettomasti haittaavan naapuria tai vaikeuttavan naapurikiinteistön sopivaa rakentamista. Asiassa ei ole tullut esille, että myönnetty toimenpidelupa olisi muutenkaan maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten vastainen. Suunnitellun maalämpökaivon mahdollinen vaikutus valittajan kiinteistön arvoon tai muut valittajan esille tuomat seikat eivät anna aihetta arvioida asiaa toisin.

Hallinto-oikeuden päätös on esityslista-asian liitteenä.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVI, päätös 29.1.2024, nro 25_2024
- 2 UUDELY, päätös 1.2.2024
- 3 HAO, päätös 19.2.2024 nro 896_2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Liitteet



29.02.2024

Asia/2

-
- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1 | ESAVI, päätös 29.1.2024, nro 25_2024 |
| 2 | UUDELY, päätös 1.2.2024 |
| 3 | HAO, päätös 19.2.2024 nro 896_2024 |

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano