



20.08.2020

Kokousaika 20.8.2020 16:00 - 17:03

Kokouspaikka Lautakunnan sali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto	puheenjohtaja
Rantanen, Tuomas	varapuheenjohtaja
Finne-Elonen, Laura	
Kupias, Marianna	
Meretniemi, Jaakko	etänä
Simonen, Riina	
Venemies, Mauri	
Vepsä, Sinikka	etänä
Sivonen, Sameli	varajäsen

Muut

Sinnemäki, Anni	apulaispormestari, etänä saapui klo 16:03, poissa 99 §
Aho, Mikko	kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Pudas, Kari	tekninen johtaja
Hilden, Sari	rakennetun omaisuuden hallinta- päällikkö
Seppälä, Hannu	ylläpitopäällikkö
Heikkinen, Sakari	vs. rakennuttamispäällikkö, etänä poistui klo 16:43, läsnä § 99 - 100
Kuusi, Virve	yksikön päällikkö, tiedottaja, etänä
Hannola, Lea	hallintoasiantuntija, tekninen avusta- ja, etänä
Jokinen, Kristiina	lakimies
Höhl, Eija	hallintosihteeri
Lawrence, Sanna	hallintosihteeri
Ahonen, Pertti	it-asiantuntija
Hulkkonen, Ari	projektinjohtaja, etänä
Varkemaa, Antti	asiantuntija, läsnä § 100
Salko, Heikki	yksikön päällikkö, etänä
Taskila, Liisa	asiantuntija, läsnä § 100
	liikenneinsinööri, etänä
	asiantuntija, läsnä § 100
	vs. yksikön päällikkö



20.08.2020

---

	Kuusinen, Katri	asiantuntija, läsnä § 100 yksikön päällikkö
	Harju, Riitta	asiantuntija, läsnä § 101 ja § 102 sisäilma-asiantuntija, etänä
	Tyni, Anni	asiantuntija, läsnä § 101 johtava energia-asiantuntija, etänä asiantuntija, läsnä § 102
Puheenjohtaja		
	Risto Rautava	99 - 102 §
Esittelijät		
	Kari Pudas	tekninen johtaja 99 - 102 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Eija Höhl	hallintosihteeri 99 - 102 §



20.08.2020

---

§	Asia	
99	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
100	Asia/2	Ilmoitusasiat
101	Asia/3	Kuntotutkimus-, asiantuntija- ja korjaussuunnittelupalvelujen puitejärjestely 2020 - 2022
102	Asia/4	Elinkaarisuunnittelun puitejärjestely 2020 - 2022



## § 99

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Jaakko Meretniemen ja varatarkastajaksi jäsen Mauri Venemiehen.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti puheenjohtajan ehdotuksesta valita yksimielisesti varatarkastajaksi Elli Saaren sijasta Mauri Venemiehen.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Jaakko Meretniemen ja varatarkastajaksi jäsen Elli Saaren .

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi



20.08.2020

Asia/1

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.08.2020

Asia/2

**§ 100**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Khs 16.5.2018 § 105

Kulosaaren ostoskeskuksen asemakaavan muuttaminen (nro 12452, Svinhufvudintie 1)  
HEL 2015-008157

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin 24048 tontin 1 sekä katu- ja puistoalueen asemakaavan muutoksen 25.4.2017 päivätyn ja 3.10.2017 muutetun piirustuksen numero 12452 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 21.2.2019 kumonnut kaupunginvaltuuston päätöksen. Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 17.6.2020 hylännyt kaupungin tekemän valituslupahakemuksen, joten hallinto-oikeuden päätös jää voimaan.

[Pöytäkirja](#)

Khs 6.5.2020 § 132

Vartiokylän korttelin 45130 ym. alueiden asemakaavan muuttaminen kielilukion rakentamista varten, Kiviparintie 1 (nro 12614)  
HEL 2019-002069

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45130 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 10.3.2020 päivätyn ja 20.3.2020 muutetun piirustuksen nro 12614 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein. Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 8.7.2020, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Pöytäkirja](#)

Khs 27.5.2020 § 143

Alppiharjun tontin 575/17 asemakaavan muuttaminen, Helsinginkuja 6 (nro 12588)



HEL 2016-013874

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12. kaupunginosan (Alppiharju, Harju) korttelin 575 tontin 17 asemakaavan muutoksen 17.9.2019 päivätyn piirustuksen nro 12588 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 22.7.2020, jolloin kaava on tullut voimaan.

Khs 27.5.2020 § 144

Vanhankaupungin tontin 27671/7 asemakaavan muuttaminen, Hämeentie 157 (12592)

HEL 2016-012443

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 27. kaupunginosan (Vanhakaupunki) korttelin 27671 tontin 7 asemakaavan muutosehdotuksen 14.1.2020 päivätyn piirustuksen nro 12592 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 22.7.2020, jolloin kaava on tullut voimaan.

Khs 27.5.2020 § 146

Vartiokylän korttelin 45052 ym. alueiden asemakaavan muuttaminen (12599), Gotlanninkatu 1-3

HEL 2018-004631

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Vartiokylän korttelia 45052 sekä puistoja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen 7.4.2020 päivätyn piirustuksen nro 12599 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uusi kortteli 45055).

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 22.7.2020, jolloin kaava on tullut voimaan.

### [Pöytäkirja](#)

Khs 10.6.2020 § 161

Katajanokan tontin 8191/2 ja puistoalueen asemakaavan muuttaminen, Hotelli Katajanokka (12542)

HEL 2017-013924

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 8191 tonttia 2 sekä puistoaluetta koskevan asemakaavan muutoksen 10.9.2019 päivätyn piirustuksen nro 12542 mukaisena ja asemakaava-



selostuksesta ilmenevin perustein.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 29.7.2020, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Pöytäkirja](#)

Khs 22.6.2020 § 395

Konalan pelastusaseman uudisrakennuksen hankesuunnitelma  
HEL 2020-004039

Kaupunginhallitus hyväksyi Konalan pelastusaseman uudisrakennuksen 3.3.2020 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 272 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 7 785 000 euroa marraskuun 2019 kustannustasossa.

Khs 22.6.2020 § 397

Päiväkoti Kalevan uudisrakennuksen hankesuunnitelma  
HEL 2020-005036

Kaupunginhallitus hyväksyi päiväkoti Kalevan uudisrakennuksen 30.4.2020 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on noin 1 548 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 6 820 000 euroa maaliskuun 2020 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Kylk 5.2.2019 § 65

Lauttasaaren luoteisosan neljä tonttia (Luoteisväylä 14, Katajaharjuntie 2-4 ja Puistokaari 11) asemakaavan muuttaminen (nro 12511)  
HEL 2016-012672

Voimaan tullut asemakaava: Lauttasaari, Myllykallio, Lauttasaaren luoteisosan neljä tonttia

Kaupunkiympäristölautakunnan 5.2.2019 § 65 hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan kokonaisuudessaan:

Lauttasaaren, Myllykallion tonttien 31052/13, 31052/14, 31066/7 ja 31086/1 asemakaavan muutoksen, piirustus nro 12511, Lauttasaaren luoteisosan neljä tonttia.

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä valitettiin siltä osin, kun





20.08.2020

päätös koskee tonttia 31086/1. Kaupunginhallitus päätti 13.5.2019 § 355 määrätä asemakaavan muutoksen osittain voimaan, ennen kuin se on saanut lainvoiman, tonttien 31052/13 ja 31052/14 (Luoteisväylä 14) sekä tontin 31066/7 (Katajaharjuntie 2-4) osalta ja pois lukien tontti 31086/1 (Puistokaari 11). Helsingin hallinto-oikeus on 19.5.2020 hylännyt tonttia 31086/1 (Puistokaari 11) koskevan valituksen. Tällä kuulutuksella asemakaavan muutos tulee voimaan kokonaisuudessaan.

[Pöytäkirja](#)

Kylk 12.5.2019 § 270

Säätalon (Vuorikatu 24) asemakaavan muuttaminen (nro 12521)  
HEL 2016-004230

Voimaan tullut asemakaava: Kluuvi, Säätalo  
Kaupunkiympäristölautakunnan 12.5.2020 § 270 hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:  
Kluuvi, tontti 40/14 sekä katualue (muodostuu uusi kortteli 2104) (piirustus nro 12521, Säätalo).

[Pöytäkirja](#)

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja 25.6.2020 § 28

Kaupunkiympäristötalon toimistokalusteiden minikilpailutus, työtuolien hankinta  
HEL 2020-003033

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja 1.7.2020 § 31

Kaupunkiympäristötalon julkitilakalusteiden hankinta  
HEL 2020-003033

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja 13.7.2020 § 32

Kaupunkiympäristötalon toimistokalusteiden minikilpailutus, neuvottelu- ja taukotilatuolien, jäteasemien sekä terassikalusteiden hankinta  
HEL 2020-003033

[Pöytäkirja](#)

Tekninen johtaja 3.7.2020 § 128

Caloniuksenkadun, Runeberginkadun ja Helsinginkadun perusparannus, projektinjohtourakka, urakoitsijan valinta  
HEL 2020-006383



20.08.2020

A) Tekninen johtaja päätti sulkea tarjouskilpailusta TYL HESARIn (VM Suomalainen Oy + Asfalttikallio Oy), koska tarjoajan nimeämällä viestintävastaavalla ei ole tilaajan edellyttämää viestinnän alan kokemusta vähintään 5 vuotta.

B) Tekninen johtaja päätti hyväksyä Louhintahiekka Oy:n kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen Caloniuksenkadun, Runeberginkadun ja Helsinginkadun perusparannuksen projektinjohtourakasta arvonlisäverottomaan hintaan 13 852 553 euroa.

C) Tekninen johtaja päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Tekninen johtaja 10.7.2020 § 136

Uusix-verstaan siirto Sörnäisten rantatie 33:en hankesuunnitelman hyväksyminen  
HEL 2020-007770

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Uusix-verstaan siirron Sörnäisten rantatie 33:en 7.2.2020 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 2 462 htm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 3 150 000 euroa helmikuun 2020 kustannustasossa.

### [Pöytäkirja](#)

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot



20.08.2020

Asia/2

---

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 101

### Kuntotutkimus-, asiantuntija- ja korjaussuunnittelupalvelujen puitejärjestely 2020 - 2022

HEL 2019-009706 T 02 08 02 00

#### Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti sulkea pois tarjouskilpailusta:

Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy:n

- osa-aluetta 5 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- osa-alueen 7 koria 1 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Hespel Oy:n

- osa-aluetta 3 koskevan tarjouksen, koska tarjouksesta puuttui tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusten mukaiset liitteet.

Ryhmittymä ESRK/PH:n (ryhmittymän jäsenet: Etelä-Suomen Rakennuskonsultit Oy ja PH Ympäristötekniikka Oy)

- osa-aluetta 6 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Delete Demolition Oy:n

- osa-aluetta 6 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Oy Insinööri Studion

- osa-alueen 7 koria 1 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- osa-alueen 8 koria 2 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

WSP Finland Oy:n

- osa-aluetta 2 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- osa-aluetta 3 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- osa-aluetta 4 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- osa-aluetta 5 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynn-



20.08.2020

nössä vähimmäisreferensseille asetettuja vähimmäisvaatimuksia  
- osa-aluetta 6 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia  
- osa-alueen 8 koreja 3, 4 ja 5 koskevan tarjouksen, koska ne eivät täyttäneet tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia  
- osa-aluetta 9 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä suunnittelijoille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Trio Ilmastointi Oy:n

- osa-aluetta 3 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia  
- osa-aluetta 6 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Ryhmittymä Swecon (ryhmittymän jäsenet: Sweco Asiantuntijapalvelut Oy, Sweco Rakennetekniikka Oy ja Contesta Oy)

- osa-aluetta 5 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Ideastructura Oy:n

- osa-alueen 8 koria 1 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Renovatek Oy:n

- osa-aluetta 4 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä laadunvarmistukselle asetettuja vähimmäisvaatimuksia  
- osa-aluetta 6 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä vähimmäisreferensseille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n

- osa-aluetta 1 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä vähimmäisreferensseille asetettuja vähimmäisvaatimuksia  
- osa-alueen 7 koreja 1 ja 2 koskevan tarjouksen, koska ne eivät täyttäneet tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia  
- osa-alueen 8 koreja 1 ja 3 koskevan tarjouksen, koska ne eivät täyttäneet tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia  
- osa-aluetta 9 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä vähimmäisreferensseille asetettuja vähimmäisvaatimuksia  
- osa-aluetta 10 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä vähimmäisreferensseille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n

- osa-aluetta 2 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynn-



20.08.2020

nössä vähimmäisreferensseille asetettuja vähimmäisvaatimuksia

- osa-aluetta 3 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä vähimmäisreferensseille asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- osa-aluetta 6 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä vähimmäisreferensseille asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- osa-alueen 7 koreja 1, 2, 4 ja 5 koskevan tarjouksen, koska ne eivät täyttäneet tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- osa-aluetta 8 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä vaativille kuntotutkijoille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.
- osa-aluetta 9 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä vähimmäisreferensseille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Raksystems Insinööritoimisto Oy:n

- osa-aluetta 2 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- osa-aluetta 6 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- osa-alueen 7 koria 5 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- osa-alueen 8 koreja 3 ja 4 koskevan tarjouksen, koska ne eivät täyttäneet tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Ryhmittymän Dimen Oy - JK Mikrobitekniikka Oy (ryhmittymän jäsenet: Dimen Oy, Dimen Tampere Oy, Difina Oy ja JK Mikrobitekniikka Oy)

- osa-alueen 7 koreja 1 ja 5 koskevan tarjouksen, koska ne eivät täyttäneet tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Inspecta Oy:n

- osa-aluetta 3 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä vähimmäisreferensseille asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- osa-aluetta 4 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä vähimmäisreferensseille asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- osa-alueen 8 koria 1 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- osa-aluetta 9 koskevan tarjouksen, koska tarjouksesta puuttui tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusten mukaiset liitteet.

Cramo Finland Oy:n

- osa-aluetta 3 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä laadunvarmistukselle asetettuja vähimmäisvaatimuksia.



20.08.2020

Sirate Group Oy:n

- osa-aluetta 6 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- osa-alueen 7 koria 1 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- osa-alueen 8 koria 5 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Sitowise Oy:n

- osa-alueen 8 koria 5 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Sisäilmatalo Kärki Oy:n

- osa-aluetta 10 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä puhtauden- ja kosteudenhallintakoordinaattorien määrälle asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa teknisen johtajan tekemään kaupunkiympäristön toimialan käyttöön tulevat kuntotutkimus-, asiantuntija- ja korjaussuunnittelupalvelujen puitejärjestelyn kymmentä (10) osa-aluetta koskevat puitesopimukset 30.9.2022 saakka jäljempänä mainituin ehdoin edullisuusjärjestyksessä seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneiden yritysten kanssa:

Osa-alue 1: Lämpökamerakuvaukset

1. Ryhmittymä Sweco
2. Sirate Group Oy
3. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
4. Sitowise Oy
5. Ramboll Finland Oy

Osa-alue 2: Merkkiainekokeet

1. Sirate Group Oy
2. Ryhmittymä Sweco
3. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
4. Sitowise Oy
5. Ramboll Finland Oy

Osa-alue 3: Kosteusmittaukset



1. Ryhmittymä Dimen Oy - JK Mikrobiteknikka Oy
2. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
3. Ryhmittymä Sweco
4. Ramboll Finland Oy
5. Sitowise Oy

Osa-alue 4: Kivirakenteisten julkisivujen kuntotutkimukset

1. Ramboll Finland Oy
2. Ideestructura Oy
3. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
4. Sitowise Oy
5. A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Osa-alue 5: Vesikaton ja yläpohjan kuntotarkastus ja kuntotutkimus

1. Ideestructura Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
4. Sitowise Oy
5. Inspecta Oy

Osa-alue 6: Tavanomaiset kuntoarvio- ja kuntotutkimustehtävät

1. Ideestructura Oy
2. Oy Insinööri Studio
3. Ryhmittymä Sweco
4. Ramboll Finland Oy
5. Sitowise Oy
6. Granlund Consulting Oy
7. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
8. Inspecta Oy

Osa-alue 7: Vaativat kuntotutkimukset; Kori 1: Asuntojen kuntotutkimukset

1. Sitowise Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Ryhmittymä Sweco
4. Ideestructura Oy
5. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
6. Raksystems Insinööritoimisto Oy





7. WSP Finland Oy
8. Inspecta Oy

Osa-alue 7: Vaativat kuntotutkimukset; Kori 2: Terveysasemien ja sosiaalitoimen rakennusten kuntotutkimukset

1. Ryhmittymä Sweco
2. Ramboll Finland Oy
3. Ideestructura Oy
4. Sitowise Oy
5. Sirate Group Oy
6. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
7. Oy Insinööri Studio
8. Raksystems Insinööritoimisto Oy

Osa-alue 7: Vaativat kuntotutkimukset; Kori 3: Koulujen, oppilaitosten, päiväkotien, leikkipuistojen, nuorisotilojen ja korttelitalojen kuntotutkimukset

1. Ramboll Finland Oy
2. Ryhmittymä Sweco
3. Sitowise Oy
4. Sirate Group Oy
5. Ideestructura Oy
6. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
7. Raksystems Insinööritoimisto Oy
8. Oy Insinööri Studio

Osa-alue 7: Vaativat kuntotutkimukset; Kori 4: Toimistorakennusten ja muiden kuin edellä mainittujen rakennusten kuntotutkimukset

1. Ramboll Finland Oy
2. Sirate Group Oy
3. Ryhmittymä Sweco
4. Sitowise Oy
5. Ideestructura Oy
6. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
7. Oy Insinööri Studio
8. A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Osa-alue 7: Vaativat kuntotutkimukset; Kori 5: Hirsirakennusten tutkimukset



20.08.2020

1. Ryhmittymä Sweco
2. Ramboll Finland Oy
3. Sirate Group Oy
4. Sitowise Oy
5. Ideestructura Oy
6. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
7. Oy Insinööri Studio
8. A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Osa-alue 8: Erittäin vaativat kuntotutkimukset; Kori 1: Poikkeavan käyttötarkoituksen rakennusten tutkimukset (entiset teollisuusrakennukset, eläintilat, varikot ja haitta-aineiden, kemikaalien, biologisten altisteiden käsittelyä sisältävien kohteiden ja muut poikkeavien kohteiden sisäilmatutkimukset)

1. Ramboll Finland Oy
2. Ryhmittymä Sweco
3. Sitowise Oy
4. Sirate Group Oy
5. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
6. Oy Insinööri Studio
7. Raksystems Insinööritoimisto Oy
8. WSP Finland Oy

Osa-alue 8: Erittäin vaativat kuntotutkimukset; Kori 2: Hankkeiden kos-  
teus- ja rakennetekniset tutkimukset

1. Ramboll Finland Oy
2. Ryhmittymä Sweco
3. Ideestructura Oy
4. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
5. Sitowise Oy
6. Sirate Group Oy
7. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
8. Inspecta Oy

Osa-alue 8: Erittäin vaativat kuntotutkimukset; Kori 3: Sairaaloiden tut-  
kimukset

1. Ramboll Finland Oy
2. Ryhmittymä Sweco
3. Sirate Group Oy



20.08.2020

4. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
5. Sitowise Oy
6. Ideastructura Oy
7. Oy Insinööri Studio
8. Inspecta Oy

Osa-alue 8: Erittäin vaativat kuntotutkimukset; Kori 4: Vanhojen rakennusten kuntotutkimukset, ennen 1940 valmistuneet

1. Ramboll Finland Oy
2. Ideastructura Oy
3. Ryhmittymä Sweco
4. Oy Insinööri Studio
5. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
6. Sirate Group Oy
7. Sitowise Oy
8. A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Osa-alue 8: Erittäin vaativat kuntotutkimukset; Kori 5: Toistuvien sisäilmaongelmien tai muuten erittäin vaativien kohteiden tutkimukset

1. Ramboll Finland Oy
2. Ryhmittymä Sweco
3. Ideastructura Oy
4. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
5. Oy Insinööri Studio
6. Raksystems Insinööritoimisto Oy
7. Inspecta Oy
8. A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Osa-alue 8: Erittäin vaativat kuntotutkimukset; Kori 6: Erilliset RTA-lausunnot ja altistumisolosuhdearviot tai muut asiantuntijatehtävät

1. Ramboll Finland Oy
2. Ryhmittymä Sweco
3. Sitowise Oy
4. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
5. Sirate Group Oy
6. Oy Insinööri Studio
7. Ideastructura Oy
8. A-Insinöörit Suunnittelu Oy



20.08.2020

Osa-alue 9: Kosteus- ja sisäilmatekniset asiantuntijatehtävät; Kori 1: Kosteusvaurio ja sisäilmakorjausten suunnittelutehtävät sekä niiden työmaavalvonta/neuvonta (tavanomainen/vaativat/ erittäin vaativat)

1. Ramboll Finland Oy
2. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
3. Ideestructura Oy
4. Sitowise Oy
5. Ryhmittymä Sweco

Osa-alue 9: Kosteus- ja sisäilmatekniset asiantuntijatehtävät; Kori 2: Rakennusfysikaalisesti vaativien tai erittäin vaativien kohteiden lämpö- ja kosteustekninen suunnittelu. RIL 250-2011 mukaisesti erittäin vaativiksi katsotaan RF3-tehtävät ja vaativiksi RF2-tehtävät.

1. Ramboll Finland Oy
2. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
3. Ideestructura Oy
4. Sitowise Oy
5. Ryhmittymä Sweco

Osa-alue 9: Kosteus- ja sisäilmatekniset asiantuntijatehtävät; Kori 3: Suunnitelmien rakennusfysikaalinen tarkastaminen sekä lausunnot ja rakennusfysikaaliset mallinnukset

1. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Ideestructura Oy
4. Sitowise Oy
5. Ryhmittymä Sweco

Osa-alue 9: Kosteus- ja sisäilmatekniset asiantuntijatehtävät; Kori 4: Toimiminen hankkeen sisäilma-asiantuntijana/suunnittelijana osana suunnitteluryhmää

1. Ramboll Finland Oy
2. Ideestructura Oy
3. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
4. Sitowise Oy
5. Ryhmittymä Sweco

Osa-alue 9: Kosteus- ja sisäilmatekniset asiantuntijatehtävät; Kori 5: Työmaan laadunvarmistusmittaukset, sisäilmakorjausten valvonta



1. Ramboll Finland Oy
2. Ideastructura Oy
3. Sitowise Oy
4. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
5. Ryhmittymä Sweco

Osa-alue 10: Kosteuden- ja puhtaudenhallintatehtävät; Kori 1: Kosteuden ja puhtauden hallintakoordinaattorin tehtävät, julkiset palvelurakennukset

1. Ramboll Finland Oy
2. Ryhmittymä Sweco
3. Ideastructura Oy
4. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
5. Sitowise Oy

Osa-alue 10: Kosteuden- ja puhtaudenhallintatehtävät; Kori 2: Kosteuden ja puhtauden hallintakoordinaattorin tehtävät, asuntotuotanto

1. Ideastructura Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Ryhmittymä Sweco
4. Sitowise Oy
5. Vahanen Rakennusfysiikka Oy

Puitesopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.10.2020 ja, kun sopimus on allekirjoitettu. Kaupunkiympäristön toimialan tekninen johtaja allekirjoittaa sopimukset aikaisintaan, kun hankintalain mukainen odotusaika on kulunut ja hankintapäätös on lainvoimainen. Sopimus päättyy 30.9.2022. Hankintaan sisältyy lisäksi mahdolliset kaksi (2) optiovuotta, yksi (1) vuosi kerrallaan. Sopimuksen enimmäiskesto on 2+1+1 vuotta.

Kaupunkiympäristön toimialan hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 40 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta, 1+1. Kyseessä on tilaajan optio. Tilaaja päättää, hyödyn-tääkö se hankintaan kuuluvia optiovuosia.

Tilaaja ei sitoudu tilaamaan puitesopimuksen sisältämiä palveluja.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot



20.08.2020

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081  
jari.kitunen(a)hel.fi  
Riitta Harju, sisäilma-asiantuntija, puhelin: 310 39713  
riitta.harju(a)hel.fi  
Katri Kuusinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 39163  
katri.kuusinen(a)hel.fi  
Anna Saarinen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 33196  
anna.saarinen(a)hel.fi  
Kirsi Torikka, sisäilma-asiantuntija, puhelin: 310 38633  
kirsi.torikka(a)hel.fi

## Liitteet

1	1 Pisteytyskriteerit osa-alueet 1-10
2	2A Laadunarviointitaulukko osa-alue 1
3	2B Laadunarviointitaulukko osa-alue 2
4	2C Laadunarviointitaulukko osa-alue 3
5	2D Laadunarviointitaulukko osa-alue 4
6	2E Laadunarviointitaulukko osa-alue 5
7	2F Laadunarviointitaulukko osa-alue 6
8	2G Laadunarviointitaulukko osa-alue 7
9	2H Laadunarviointitaulukko osa-alue 8
10	2I Laadunarviointitaulukko osa-alue 9
11	2J Laadunarviointitaulukko osa-alue 10
12	3 Vertailuhintataulukot osa-alueet 1-10
13	4A Vertailutaulukot Hintalaatu osa-alueet 1-7
14	4B Vertailutaulukot Hintalaatu osa-alueet 8-10

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouksen jättäneet	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7 Liite 8 Liite 9 Liite 10 Liite 11 Liite 12



Liite 13

Liite 14

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Puitesopimukseen perustuvat hankinnat

Kaupunkiympäristön toimiala teettää erityyppisiä sisäilmaston kuntotutkimuksia, kosteusvaurioihin ja sisäilmastoon liittyviä korjaussuunnittelu-tehtäviä sekä muita rakennusfysiikkaan, kosteuden- ja puhtaudenhallintaan sekä sisäilmastoon liittyviä asiantuntijatehtäviä.

Hankinta on jaettu osa-alueisiin ja koreihin seuraavasti:

1: Lämpökamerakuvaukset

2: Merkkiainekokeet

3: Kosteusmittaukset

4: Kivirakenteisten julkisivujen kuntotutkimukset

5: Vesikaton ja yläpohjan kuntotarkastus ja kuntotutkimus

6: Tavanomaiset kuntoarvio- ja kuntotutkimustehtävät

7: Vaativat kuntotutkimukset

- kori 1: Asuntojen kuntotutkimukset

- kori 2: Terveysasemien ja sosiaalitoimen rakennusten kuntotutkimukset

- kori 3: Koulujen, oppilaitosten, päiväkotien, leikkipuistojen, nuorisotilojen ja korttelitalojen kuntotutkimukset

- kori 4: Toimistorakennusten ja muiden kuin edellä mainittujen rakennusten kuntotutkimukset

- kori 5: Hirsirakennusten tutkimukset

8: Erittäin vaativat kuntotutkimukset

- kori 1: Poikkeavan käyttötarkoituksen rakennusten tutkimukset (entiset teollisuusrakennukset, eläintilat, varikot ja haitta-aineiden, kemikaalien, biologisten altisteiden käsittelyä sisältävien kohteiden ja muut poikkeavien kohteiden sisäilmatutkimukset)

- kori 2: Hankkeiden kosteus- ja rakennetekniset tutkimukset

- kori 3: Sairaaloiden tutkimukset

- kori 4: Vanhojen rakennusten kuntotutkimukset, ennen 1940 valmistuneet

- kori 5: Toistuvien sisäilmaongelmien tai muuten erittäin vaativien kohteiden tutkimukset

- kori 6: Erilliset RTA-lausunnot ja altistumisolosuhdearviot tai muut asiantuntijatehtävät



9: Kosteus- ja sisäilmatekniset asiantuntijatehtävät

- kori 1: Kosteusvaurio- ja sisäilmakorjausten suunnittelutehtävät sekä niiden työmaavalvonta/neuvonta (tavanomainen/vaativat/erittäin vaativat)
- kori 2: Rakennusfysikaalisesti vaativien tai erittäin vaativien kohteiden lämpö- ja kosteustekninen suunnittelu. RIL 250-2011 mukaisesti erittäin vaativiksi katsotaan RF3-tehtävät ja vaativiksi RF2-tehtävät.
- kori 3: Suunnitelmien rakennusfysikaalinen tarkastaminen sekä lausunnot ja rakennusfysikaalisia mallinnukset
- kori 4: Toimiminen hankkeen sisäilma-asiantuntijana/ suunnittelijana osana suunnitteluryhmää
- kori 5: Työmaan laadunvarmistusmittaukset, sisäilmakorjausten valvonta

10: Kosteuden- ja puhtaudenhallintatehtävät

- kori 1: Kosteuden ja puhtauden hallintakoordinaattorin tehtävät, julki- set palvelurakennukset
- kori 2: Kosteuden- ja puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtävät, asun- totuotanto

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 30.9.2022 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 30.9.2022 saakka.

Kaupunkiympäristön toimialan hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 40 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta, 1+1.

## Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnsarvon ylittävää palveluhankintaa koskeva hankintailmoitus ”Kuntotutkimus-, asiantuntija- ja korjaussuunnittelupalvelujen puitejärjestely 2020-2022” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMAssa 11.4.2020.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-sivun osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

## Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot. Lisäksi tarjoa-





20.08.2020

jan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt Vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani - palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskauden voimassaolevaa konsulttivastuuvakuutusta, summaltaan vähintään 500 000 euroa.

Tarjoajalla on oltava päivittäistä projektinhallinta- tai työajanseurantaohjelmaa tai -järjestelmää, josta käy ilmi päivittäiset työtunnit.

Tietoteknisen vaatimuksen mukaan osa-alueiden 1-8 ja 10 tarjoajalta edellytetään toimivaa tietoliikenneyhteyttä ja palvelun tuottamiseen tarvittavaa ohjelmistoa ja laitteistoa sekä valmiutta käyttää BEM-projektipankkia ja sähköistä huoltokirjaa. Osa-alueen 9 tarjoajalta edellytetään toimivaa tietoliikenneyhteyttä ja yleisten tietomallivaatimusten (YTV 2012) mukaisen tietomallin tuottamiseen tarvittavaa ohjelmistoa ja laitteistoa. Tarjoajan täytyy hallita rakennusalan yleinen IFC-tiedostomuoto tiedon siirtämistä ja mallien yhdistämistä varten sekä valmiutta käyttää BEM-projektipankkia ja sähköistä huoltokirjaa.

Osa-alueen 1 (lämpökamerakuvaukset) tarjoajien vähimmäisvaatimukset:

Lämpökamerakuvaaja: Tarjoajan tulee nimetä lämpökamerakuvaajan tehtäviin vähintään yksi (1) henkilö, jolla on vähintään talonrakennusalan AMK- tai aiempi vastaava opistotasoinen tutkinto, sekä Eurofins Expert Services Oy Rakennusten lämpökuvaajan sertifiointi tai vastaava, sekä vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus lämpökuvaustekniikasta, sekä suora työsuhde tarjoavaan yritykseen, sekä hyvä suomen kielen taito.

Laitteisto: Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään luotettavien tutkimustulosten saamiseksi asianmukaista (tarjouspyynnössä luetellut ehdot täyttävää) kuntotutkimusvälineistöä, suojavarusteita ja työkaluja sekä perehtyneisyyttä niiden käyttöön.

Yrityksen referenssit: Tarjoavalla yrityksellä tulee olla esittää referensseinä kymmenen (10) palvelurakennuksiin\* kohdistunutta toimeksiantoa, joissa yritys on vastannut kohteen lämpökamerakuvauksista. Toimeksiantojen on tullut olla valmistuneita v. 2017 tai sen jälkeen ja kohteiden olla laajuudeltaan vähintään 300 brm<sup>2</sup>. \*Palvelurakennuksilla tarkoitettuja rakennuksia ovat: sosiaali- ja terveystoimen rakennukset (sairaalat, sosiaali- ja terveysasemat sekä palveluasuminen), opetus-



toimen rakennukset (peruskoulut, lukiot, ammatilliset oppilaitokset, yliopistot ja korkeakoulut), varhaiskasvatuksen rakennukset (päiväkodit ja leikkipuistot), kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen rakennukset (kirjastot, teatterit, museot, liikuntahallit ja nuorisotalot).

Malliraportti: Tarjouksen liitteenä on toimitettava malliraportti palvelurakennukseen\* kohdistuneesta lämpökamerakuvauksesta. Raportin on tullut olla valmistunut v. 2017 tai sen jälkeen ja kohteen olla laajuudeltaan vähintään 300 brm<sup>2</sup>. Raportista on löydyttävä vähintään sijaintipii- rustus kuvauskohteista, lämpökamerakuvat ja valokuvat kuvatuista kohteista, pistemäisen lämpötilaindeksin laskenta kylmimmistä kohdista ja toimenpide-esitykset tai lausunto korjattavista kohdista.

Laadunvarmistus: Tarjouksen liitteenä on toimitettava kuvaus lämpökamerakuvausprojektien laadunvarmistusmenettelystä, sisältäen seuraavat asiat: tutkimuksen kulku, toimintatapakuvaus, tutkimussuunnitelman ja raportin tarkastusmenettely, henkilöstön osaamisen/pätevöitymisen varmistaminen, henkilöstön työsuoritusten valvontamenettely, käytettävän mittakaluston kalibrointi, työturvallisuus ja työsuojelu.

Osa-alueen 2 (merkkiainekokeet) tarjoajien vähimmäisvaatimukset:

Merkkiainekokeen suorittaja: Tarjoajan tulee nimetä merkkiainekokeen suorittajan tehtäviin vähintään yksi (1) henkilö, jolla on vähintään talonrakennusalan teknikkotasoinen tutkinto, sekä käytynä opintoja rakennusfysiikasta vähintään 4,5 opintopistettä tai lisäopintoja suoritettuna kosteusmittaajan, lämpökuvaajan, tiiveysmittaajan tai muun vastaavan pätevyyskoulutus hyväksytysti suoritettuna, sekä vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus merkkiainekokeiden suorittamisesta, sekä suora työsuhde tarjoavaan yritykseen, sekä hyvä suomen kielen taito.

Laitteisto: Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään luotettavien tutkimustulosten saamiseksi asianmukaista (tarjouspyynnössä luetellut ehdot täyttävää) kuntotutkimusvälineistöä, suojavarusteita ja työkaluja sekä perehtyneisyyttä niiden käyttöön.

Yrityksen referenssit: Tarjoavalla yrityksellä tulee olla esittää referensseinä kymmenen (10) palvelurakennuksiin\* kohdistunutta toimeksiantoa, joissa yritys on vastannut kohteen merkkiainekokeiden suorittamisesta. Toimeksiantojen on tullut olla valmistuneita v. 2017 tai sen jälkeen ja kohteiden olla laajuudeltaan vähintään 300 brm<sup>2</sup>. \*Palvelurakennuksilla tarkoitettuja rakennuksia ovat: sosiaali- ja terveystoimen rakennukset (sairaalat, sosiaali- ja terveysasemat sekä palveluasuminen), opetustoimen rakennukset (peruskoulut, lukiot, ammatilliset oppilaitokset, yliopistot ja korkeakoulut), varhaiskasvatuksen rakennukset



(päiväkodit ja leikki puistot), kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen rakennukset (kirjastot, teatterit, museot, liikuntahallit ja nuorisotalot).

Malliraportti: Tarjouksen liitteenä on toimitettava malliraportti palvelurakennukseen\* kohdistuneesta merkkiainekokeiden suorittamisesta sekä RT-kortin 14-11197 mukainen malliraportti laadunvarmistusmittauksesta. Raportin on tullut olla valmistunut v. 2017 tai sen jälkeen ja kohteen olla laajuudeltaan vähintään 300 brm<sup>2</sup>. Raportista on löydyttävä vähintään tutkittu alue ja rakenne, kaasunsyöttökohdat, alipaineistustapa, painesuhteet mittaushetkellä sekä havaitut ilmavuotokohdat jaoteltuna niiden merkittävyyden mukaan RT-kortin mukaisesti joko pohjakuvassa tai naamakuvassa.

Laadunvarmistus: Tarjouksen liitteenä on toimitettava kuvaus merkkiainekoeprojektien laadunvarmistusmenettelystä, sisältäen seuraavat asiat: tutkimuksen kulku, toimintatapakuvaus, tutkimussuunnitelman ja raportin tarkastusmenettely, henkilöstön osaamisen/pätevöitymisen varmistaminen, henkilöstön työsuoritusten valvontamenettely, käytettävän mittakaluston kalibrointi, työturvallisuus ja työsuojelu.

#### Osa-alueen 3 (kosteusmittaukset) tarjoajien vähimmäisvaatimukset:

Kosteusmittaaja: Tarjoajan tulee nimetä kosteusmittaajan tehtäviin vähintään yksi (1) henkilö, jolla on vähintään talonrakennusalan perustutkinto, sekä kosteusmittaajan sertifikaatti (Euro-fins Expert Services Oy tai vastaava) sekä vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus lämpökuvaustekniikasta ja kosteusmittauksista, sekä suora työsuhde tarjoavaan yritykseen, sekä hyvä suomen kielen taito.

Laitteisto: Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään luotettavien tutkimustulosten saamiseksi asianmukaista (tarjouspyynnössä luetellut ehdot täyttävää) kuntotutkimusvälineistöä, suojavarusteita ja työkaluja sekä perehtyneisyyttä niiden käyttöön.

Yrityksen referenssit: Tarjoavalla yrityksellä tulee olla esittää referensseinä kymmenen (10) palvelurakennuksiin\* kohdistunutta toimeksiantoa, joissa yritys on vastannut kohteen kosteusmittauksista. Toimeksiantojen on tullut olla valmistuneita v. 2017 tai sen jälkeen ja kohteiden olla laajuudeltaan vähintään 300 brm<sup>2</sup>. \*Palvelurakennuksilla tarkoitettuja rakennuksia ovat: sosiaali- ja terveystoimen rakennukset (sairaalat, sosiaali- ja terveysasemat sekä palveluasuminen), opetustoimen rakennukset (peruskoulut, lukiot, ammatilliset oppilaitokset, yliopistot ja korkeakoulut), varhaiskasvatuksen rakennukset (päiväkodit ja leikki puistot), kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen rakennukset (kirjastot, teatterit, museot, liikuntahallit ja nuorisotalot).



20.08.2020

Malliraportti: Tarjouksen liitteenä on toimitettava malliraportti palvelurakennukseen\* kohdistuneista kosteusmittauksista. Ra-portin on tullut olla valmistunut v. 2017 tai sen jälkeen ja kohteen olla laajuudeltaan vähintään 300 brm<sup>2</sup>. Raportista on oltava porareikämenetelmällä tehty rakennekosteusmittausraportti, josta vähintään löydyttävä tutkittu alue ja rakenne, mittausmenetelmä, mittauskalusto ja niiden kalibrointitiedot, sisäilman olosuhteet mittaushetkellä, porauspäivä, mittauspäivä, mittaussyvytykset, tulosten tulkinta.

Laadunvarmistus: Tarjouksen liitteenä on toimitettava kuvaus kosteusmittausprojektien laadunvarmistusmenettelystä, sisältäen seuraavat asiat: tutkimuksen kulku, toimintatapakuvaus, tutkimussuunnitelman ja raportin tarkastusmenettely, henkilöstön osaamisen/pätevöitymisen varmistaminen, henkilöstön työsuoritusten valvontamenettely, käytettävän mittakaluston kalibrointi, työturvallisuus ja työsuojelu.

Osa-alueen 4 (kivirakenteisten julkisivujen kuntotutkimukset) tarjoajien vähimmäisvaatimukset:

Kuntotutkijat: Tarjoajan tulee nimetä julkisivujen kuntotutkijan tehtäviin vähintään kolme (3) henkilöä, joilla on rakentamisen alalta vähintään korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto (insinööri), sekä vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus kuntotutkimuksista, sekä suora työsuhde tarjoavaan yritykseen, sekä hyvä suomen kielen taito.

Työryhmä: Tarjoajan tulee nimetä julkisivujen kuntotutkimuksiin työryhmä, jossa on vähintään yksi kuntotutkija, jolla tulee olla Betonirakenteiden A-vaativuusluokan pätevyys ja yksi rappauksiin perehtynyt kuntotutkija sekä yksi kosteusvaurion kuntotutkija.

Laitteisto: Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään luotettavien tutkimustulosten saamiseksi asianmukaista (tarjouspyynnössä luetellut ehdot täyttävää) kuntotutkimusvälineistöä, suojavarusteita ja työkaluja sekä perehtyneisyyttä niiden käyttöön.

Yrityksen referenssit: Tarjoavalla yrityksellä tulee olla esittää referensseinä viisi (5) palvelurakennuksiin\* kohdistunutta julkisivujen betonirakennetutkimusta ja viisi (5) rappauksen kuntotutkimusta sekä viisi (5) kosteusteknistä kuntotutkimusta, joissa yritys on vastannut tutkimusten suorittamisesta. Toimeksiantojen on tullut olla valmistuneita v. 2017 tai sen jälkeen ja kohteiden olla laajuudeltaan vähintään 300 brm<sup>2</sup>. Palvelurakennuksilla tarkoitettuja rakennuksia ovat: sosiaali- ja terveystoimen rakennukset (sairaalat, sosiaali- ja terveysasemat sekä palveluasuminen), opetustoimen rakennukset (peruskoulut, lukiot, ammatilliset oppilaitokset, yliopistot ja korkeakoulut), varhaiskasvatuksen rakennus-



set (päiväkodit ja leikkipuistot), kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen rakennukset (kirjastot, teatterit, museot, liikuntahallit ja nuorisotalot).

Malliraportti: Tarjouksen liitteenä on toimitettava malliraportit palvelurakennukseen\* kohdistuneesta betonirakenteiden kuntotutkimuksesta ja rappauksen kuntotutkimuksesta. Raporttien on tullut olla valmistuneet v. 2017 tai sen jälkeen ja kohteiden olla laajuudeltaan vähintään 300 brm<sup>2</sup>. Raporteista on löydettävä vähintään tutkimusmenetelmät, tutkimusalue, paikannuskuva tutkimuskohdista / vauriokartta.

Laadunvarmistus: Tarjouksen liitteenä on toimitettava kuvaus kuntotutkimusprojektien laadunvarmistusmenettelystä, sisältäen seuraavat asiat: tutkimuksen kulku, toimintatapakuvaus, tutkimussuunnitelman ja raportin tarkastusmenettely, henkilöstön osaamisen/pätevöitymisen varmistaminen, henkilöstön työsuoritusten valvontamenettely, käytettävän mittakaluston kalibrointi, työturvallisuus ja työsuojelu.

Osa-alueen 5 (vesikaton ja yläpohjan kuntotarkastus ja kuntotutkimus) tarjoajien vähimmäisvaatimukset:

Kuntotutkijat: Tarjoajan tulee nimetä kuntotutkijan tehtäviin vähintään kaksi (2) henkilöä, joilla on soveltuva rakennusalan tutkinto vähintään teknikkotasolta tai soveltuva ympäristö-, kemian-, materiaalitekniikan tai mikrobiologian alan pohjakoulutus vähintään opisto- tai AMK-tasolta, sekä vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus kuntotutkimuksista, joista vähintään kahden (2) vuoden työkokemus vesikattojen kuntotutkimuksista, sekä suora työsuhde tarjoavaan yritykseen, sekä hyvä suomen kielen taito.

Laitteisto: Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään luotettavien tutkimustulosten saamiseksi asianmukaista (tarjouspyynnössä luetellut ehdot täyttävää) kuntotutkimusvälineistöä, suojavarusteita ja työkaluja sekä perehtyneisyyttä niiden käyttöön.

Yrityksen referenssit: Tarjoavalla yrityksellä tulee olla esittää referensseinä kymmenen (10) palvelurakennuksiin\* kohdistunutta toimeksiantoa, joissa yritys on vastannut kohteen vesikaton kuntotutkimuksista tai tarkastuksista. Toimeksiantojen on tullut olla valmistuneita v. 2017 tai sen jälkeen ja kohteiden olla laajuudeltaan vähintään 300 brm<sup>2</sup>. \*Palvelurakennuksilla tarkoitettuja rakennuksia ovat: sosiaali- ja terveystoimen rakennukset (sairaalat, sosiaali- ja terveysasemat sekä palveluasuminen), opetustoimen rakennukset (peruskoulut, lukiot, ammatilliset oppilaitokset, yliopistot ja korkeakoulut), varhaiskasvatuksen rakennukset (päiväkodit ja leikkipuistot), kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen rakennukset (kirjastot, teatterit, museot, liikuntahallit ja nuorisotalot).



20.08.2020

Malliraportti: Tarjouksen liitteenä on toimitettava malliraportti vesikaton kuntotutkimuksesta tai -tarkastuksesta. Raportin on tullut olla valmistunut v. 2017 tai sen jälkeen ja kohteen olla laajuudeltaan vähintään 300 brm<sup>2</sup>. Raportista tulee löytyä vähintään tutkimuksen perustiedot, tutkitun alueen vauriokartta, valokuvat vaurioista ja toimenpide-esitykset.

Laadunvarmistus: Tarjouksen liitteenä on toimitettava kuvaus vesikattojen kuntotutkimusprojektien laadunvarmistusmenettelystä, sisältäen seuraavat asiat: tutkimuksen kulku, toimintatapakuvaus, tutkimussuunnitelman ja raportin tarkastusmenettely, henkilöstön osaamisen/pätevöitymisen varmistaminen, henkilöstön työsuoritusten valvontamenettely, käytettävän mittakaluston kalibrointi, työturvallisuus ja työsuojelu.

Osa-alueen 6 (tavanomaiset kuntoarvio- ja kuntotutkimustehtävät) tarjoajien vähimmäisvaatimukset:

Kuntotutkijat: Tarjoajan tulee nimetä kuntotutkijan tehtäviin vähintään kaksi (2) henkilöä, joilla on soveltuva rakennusalan tutkinto vähintään teknikkotasolta tai soveltuva ympäristö-, kemian-, materiaalitekniikan tai mikrobiologian alan pohjakoulutus vähintään opisto- tai AMK-tasolta, sekä vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus kuntotutkimuksista, sekä suora työsuhde tarjoavaan yritykseen, sekä hyvä suomen kielen taito.

Laitteisto: Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään luotettavien tutkimustulosten saamiseksi asianmukaista (tarjouspyynnössä luetellut ehdot täyttävää) kuntotutkimusvälineistöä, suojavarusteita ja työkaluja sekä perehtyneisyyttä niiden käyttöön.

Yrityksen referenssit: Tarjoavalla yrityksellä tulee olla esittää referensseinä kymmenen (10) palvelurakennuksiin\* tai asuinrakennuksiin kohdistunutta toimeksiantoa, joissa yritys on vastannut kohteen kuntotutkimuksista tai kuntoarvioiden laadinnasta. Toimeksiantojen on tullut olla valmistuneita v. 2017 tai sen jälkeen ja kohteiden olla laajuudeltaan vähintään 300 brm<sup>2</sup>. \*Palvelurakennuksilla tarkoitettuja rakennuksia ovat: sosiaali- ja terveystoimen rakennukset (sairaalat, sosiaali- ja terveysasemat sekä palveluasuminen), opetustoimen rakennukset (peruskoulu, lukiot, ammatilliset oppilaitokset, yliopistot ja korkeakoulut), varhaiskasvatuksen rakennukset (päiväkodit ja leikkipuistot), kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen rakennukset (kirjastot, teatterit, museot, liikuntahallit ja nuorisotalot).

Malliraportti: Tarjouksen liitteenä on toimitettava malliraportti palvelurakennukseen\* tai asuinrakennukseen kohdistuneesta kuntoarviosta. Raportin on tullut olla valmistunut v. 2017 tai sen jälkeen ja kohteen ol-



la laajuudeltaan vähintään 300 brm<sup>2</sup> ja laadittu RT-xxx asuinrakennuksen kuntoarvio, palvelurakennuksen kuntoarvio tai AKK-kuntotarkastus mukaisesti.

Laadunvarmistus: Tarjouksen liitteenä on toimitettava kuvaus kuntotutkimusprojektien laadunvarmistusmenettelystä, sisältäen seuraavat asiat: tutkimuksen kulku, toimintatapakuvaus, tutkimussuunnitelman ja raportin tarkastusmenettely, henkilöstön osaamisen/pätevöitymisen varmistaminen, henkilöstön työsuoritusten valvontamenettely, käytettävän mittakaluston kalibrointi, työturvallisuus ja työsuojelu.

Osa-alueen 7 (vaativat kuntotutkimustehtävät) tarjoajien vähimmäisvaatimukset:

Vaativat kuntotutkijat: Tarjoajan tulee nimetä vaativan kuntotutkijan tehtäviin vähintään kaksi (2) henkilöä, joista ainakin toisella\*) henkilöllä on talonrakennusalan AMK- tai opistotasoinen tutkinto, sekä ainakin toisella\*) vähintään soveltuva rakennusalan, ympäristö-, kemian- tai materiaalitekniikan alan tutkinto vähintään AMK- tai opistotasolta (\* molemmilla kuntotutkijoilla on oltava vähintään toinen vaadituista tutkinnoista). Vähintään toisella vastaavalla kuntotutkijalla tulee olla RTA -pätevyys (Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (STM 545/2015, § 21 liite 3) mukaisen ulkopuolisen asiantuntijan koulutus- ja osaamisvaatimusmääritelmät täyttävä kelpoisuus). Molemmilla on oltava vähintään viiden (5) vuoden työkokemus kuntotutkimuksista tai korjaussuunnittelusta, josta vähintään kolme (3) vuotta kosteusteknisistä ja sisäilmaston kuntotutkimuksista, sekä suora työsuhde tarjoavaan yritykseen, sekä hyvä suomen kielen taito.

Muu kuntotutkija: Tarjoajan tulee nimetä vaativien kuntotutkijoiden lisäksi muun kuntotutkijan tehtäviin vähintään yksi (1) henkilö, jolla on soveltuva rakennusalan tutkinto vähintään teknikkotasolta tai soveltuva ympäristö-, kemian-, materiaalitekniikan tai mikrobiologian alan pohjakoulutus vähintään opisto- tai AMK-tasolta, sekä vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus kuntotutkimuksista, sekä suora työsuhde tarjoavaan yritykseen, sekä hyvä suomen kielen taito.

Laitteisto: Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään luotettavien tutkimustulosten saamiseksi asianmukaista (tarjouspyynnössä luetellut ehdot täyttävää) kuntotutkimusvälineistöä, suojavarusteita ja työkaluja sekä perehtyneisyyttä niiden käyttöön.

Yrityksen referenssit: Tarjoavalla yrityksellä tulee olla esittää referensseinä kymmenen (10) koreihin 1-5 kuuluviin rakennuksiin kohdistunutta toimeksiantoa, joissa yritys on vastannut kohteen kuntotutkimuksista. Toimeksiantojen on tullut olla valmistuneita v. 2017 tai sen jälkeen ja kohteiden olla laajuudeltaan vähintään 300 brm<sup>2</sup>. Referenssien tulee



koskea jotain osa-alueen koreihin 1 - 5 kuuluvaa tehtävää: kori 1 Asuntojen kuntotutkimukset, kori 2 Terveysasemien ja sosiaalitoimen rakennusten kuntotutkimukset, kori 3 Koulujen, oppilaitosten, päiväkotien, leikkipuistojen, nuorisotilojen ja korttelitalojen kuntotutkimukset, kori 4 Toimistorakennusten ja muiden kuin edellä mainittujen rakennusten kuntotutkimukset, kori 5 Hirsirakennusten tutkimukset.

Malliraportti: Tarjouksen liitteenä on toimitettava vähintään yksi (koriin 1 ja/tai 2 ja/tai 3 ja/tai 4 ja/tai 5 kohdistuva) malliraportti tasoltaan VAATI-VASTA kuntotutkimuksesta. Malliraportin tulee olla kokonaisvaltainen kosteustekninen ja sisäilmaston kuntotutkimus, jossa on vähintään selvitetty: useita eri rakennusosia, rakenteiden kosteus, mikrobipitoisuuksia materiaalinäytteistä, sisäilmaston olosuhteita (lämpötila, hiilidioksidipitoisuus, paine-erot), sisäilman kemiallisia tai hiukkasmaisia yhdisteitä (esim. VOC, teolliset mineraalikuidut). Malliraportin tulee olla todellisesta kohteesta ja suoritettujen (koreihin 1-5 kuuluvien) kuntotutkimusten tulee koskea laajasti ko. rakennusta, laajuus vähintään 300 m<sup>2</sup>. Kohteen tiedot saa olla peitetty. Malliraportti voi koostua useasta eri saman kohteen raportista, jos kohdetta on tutkittu vaiheittain. Tullakseen huomioiduksi kunkin korin vertailussa, tarjoajan tulee liittää tarjoukseen kuhunkin koriin 1 ja/tai 2 ja/tai 3 ja/tai 4 ja/tai 5 liittyvä malliraportti ja ilmoittaa laadunarviointikaavakkeella vähintään yksi kyseiseen koriin (1-5) liittyvä referenssikohde.

Laadunvarmistus: Tarjouksen liitteenä on toimitettava kuvaus kuntotutkimusprojektien laadunvarmistusmenettelystä, sisältäen seuraavat asiat: tutkimuksen kulku, toimintatapakuvaus, tutkimussuunnitelman ja raportin tarkastusmenettely, henkilöstön osaamisen/pätevöitymisen varmistaminen, henkilöstön työsuoritusten valvontamenettely, käytettävän mittakaluston kalibrointi, työturvallisuus ja työsuojelu.

Osa-alueen 8 (erittäin vaativat kuntotutkimustehtävät) tarjoajien vähimmäisvaatimukset:

Erittäin vaativat kuntotutkijat: Tarjoajan tulee nimetä erittäin vaativan kuntotutkijan tehtäviin vähintään kaksi (2) henkilöä, joista ainakin toisella\*) henkilöllä talonrakennusalan AMK- tai opistotasoinen tutkinto, sekä ainakin toisella\*) vähintään soveltuva rakennusalan, ympäristö-, kemian- tai materiaalitekniikan alan tutkinto vähintään AMK- tai opistotasolta (\* molemmilla kuntotutkijoilla on oltava vähintään toinen vaadittuista tutkinnoista). Vähintään toisella vastaavalla kuntotutkijalla tulee olla RTA-pätevyys (Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (STM 545/2015, § 21 liite 3) mukaisen ulkopuolisen asiantuntijan koulutus- ja osaamisvaatimusmääritelmät täyttävä kelpoisuus), sekä molemmilla vähintään kahdeksan (8) vuoden työkokemus kuntotutkimuksista tai





korjaussuunnittelusta, josta vähintään viisi (5) vuotta kosteusteknisistä ja sisäilmaston kuntotutkimuksista sekä suora työsuhde tarjoavaan yritykseen, sekä hyvä suomen kielen taito.

Vaativat kuntotutkijat: Tarjoajan tulee nimetä erittäin vaativien kuntotutkijoiden lisäksi vaativan kuntotutkijan tehtäviin vähintään kaksi (2) henkilöä, joista ainakin toisella\*) henkilöllä on talonrakennusalan AMK- tai opistotasoinen tutkinto, sekä ainakin toisella\*) vähintään soveltuva rakennusalan, ympäristö-, kemian- tai materiaalitekniikan alan tutkinto vähintään AMK- tai opistotasolta (\* molemmilla kuntotutkijoilla on oltava vähintään toinen vaadituista tutkinnoista), sekä vähintään toisella vastaavalla kuntotutkijalla tulee olla RTA-pätevyys (Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön asetuksen (STM 545/2015, § 21 liite 3) mukaisen ulkopuolisen asiantuntijan koulutus- ja osaamisvaatimusmääritelmät täyttävä kelpoisuus), sekä molemmilla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus kuntotutkimuksista tai korjaussuunnittelusta, josta vähintään kolme (3) vuotta kosteusteknisistä ja sisäilmaston kuntotutkimuksista sekä suora työsuhde tarjoavaan yritykseen, sekä hyvä suomen kielen taito.

Laitteisto: Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään luotettavien tutkimustulosten saamiseksi asianmukaista (tarjouspyynnössä luetellut ehdot täyttävää) kuntotutkimusvälineistöä, suojavarusteita ja työkaluja sekä perehtyneisyyttä niiden käyttöön.

Yrityksen referenssit: Tarjoavalla yrityksellä tulee olla esittää referensseinä kymmenen (10) osa-alueeseen 8 sisältyviin koreihin 1-6 kohdistuneista tehtävistä. Toimeksiantojen on tullut olla valmistuneita v. 2017 tai sen jälkeen ja kohteiden olla laajuudeltaan vähintään 300 brm<sup>2</sup>. Referenssien tulee koskea jotain osa-alueen koreihin 1 - 6 kuuluvaa tehtävää: Kori 1: Poikkeavan käyttötarkoituksen rakennusten tutkimukset (entiset teollisuusrakennukset, eläintilat, varikot ja haitta-aineiden, kemikaalien, biologisten altisteiden käsittelyä sisältävien kohteiden ja muut poikkeavien kohteiden sisäilmatutkimukset), Kori 2: Hankkeiden kosteus- ja rakennetekniset tutkimukset, Kori 3: Sairaaloiden tutkimukset, Kori 4: Vanhojen, rakennusten kuntotutkimukset, ennen 1940 valmistuneet, Kori 5: Toistuvien sisäilmaongelmien tai muuten erittäin vaativien kohteiden tutkimukset, Kori 6: Erilliset RTA-lausunnot ja altistumisolosuhtearviot tai muut asiantuntijatehtävät.

Malliraportti: Tarjouksen liitteenä on toimitettava vähintään yksi (koriin 1 ja/tai 2 ja/tai 3 ja/tai 4 ja/tai 5 ja/tai 6 kohdistuva) malliraportti tasoltaan ERITTÄIN VAATIVASTA kuntotutkimuksesta. Malliraportin tulee olla kokonaisvaltainen kosteustekninen ja sisäilmaston kuntotutkimus, jossa on vähintään selvitetty: useita eri rakennusosia, rakenteiden kosteus, mikrobipitoisuuksia materiaalinäytteistä, sisäilmaston olosuhteita (läm-



pötilä, hiilidioksidipitoisuus, paine-erot), sisäilman kemiallisia tai hiukasmaisia yhdisteitä (esim. VOC, teolliset mineraalikuidut). Malliraportin tulee olla todellisesta kohteesta ja suoritettujen (koreihin 1-6 kuuluvien) tutkimusten ja/tai asiantuntijatehtävien tulee koskea laajasti ko. rakennusta, laajuus vähintään 300 m<sup>2</sup>. Kohteen tiedot saa olla peitetty. Malliraportti voi koostua useasta eri saman kohteen raportista, jos kohdetta on tutkittu vaiheittain. Tullakseen huomioiduksi kunkin korin vertailussa, tarjoajan tulee liittää tarjoukseen kuhunkin koriin 1 ja/tai 2 ja/tai 3 ja/tai 4 ja/tai 5 ja/tai 6 liittyvä malliraportti ja ilmoittaa laadunarviointikaavakkeella vähintään yksi kyseiseen koriin (1-6) liittyvä referenssikohde.

Laadunvarmistus: Tarjouksen liitteenä on toimitettava kuvaus kuntotutkimusprojektien laadunvarmistusmenettelystä, sisältäen seuraavat asiat: tutkimuksen kulku, toimintatapakuvaus, tutkimussuunnitelman ja raportin tarkastusmenettely, henkilöstön osaamisen/pätevöitymisen varmistaminen, henkilöstön työsuoritusten valvontamenettely, käytettävän mittakaluston kalibrointi, työturvallisuus ja työsuojelu.

Osa-alueen 9 (kosteus- ja sisäilmatekniset asiantuntijatehtävät) tarjoajien vähimmäisvaatimukset:

Vastaavat kosteus- ja sisäilmatekniset asiantuntijat: Tarjoajan tulee nimetä vastaavan kosteus- ja sisäilmateknisen asiantuntijan tehtäviin vähintään kolme (3) henkilöä, joista yhden henkilöistä on oltava vaativien kohteiden kosteustekninen korjaussuunnittelija, yhden rakennusterveysasiantuntija ja yhden poikkeuksellisen vaativien kohteiden rakennusfysikaalinen suunnittelija.

MRL mukaiselta vaativalta kosteusvaurion korjaussuunnittelijalla tulee olla suunnittelu-/asiantuntijatehtävään soveltuva rakentamisen tai tekniikan alan korkeakoulututkinto aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto, sekä Fisen myöntämä vaativan kosteusvaurion korjaussuunnittelijan pätevyys tai vastaava Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan hyväksyntä. Opintoihin tulee kuulua vähintään 30 op rakennusfysiikkaan, kyseessä olevien rakenteiden suunnitteluun ja toimintaan sekä korjausrakentamiseen liittyviä opintoja, jotka sisältävät seuraavia opintosuorituksia: rakennusfysiikka (väh. 5 op), erittäin vaativassa 10 op rakennetekniikka ja rakennesuunnittelu (väh. 14 op, joista 4 op painottunut korjausrakentamiseen), materiaali- ja tuotantotekniikka sisältäen korjausrakentamisen erityispiirteet (väh. 2 op), talotekniset järjestelmät (LVI) (väh. 2 op), sisäympäristöolosuhteet (väh. 2 op), kuntotutkimusmenetelmät (väh. 2 op). Kosteusvaurion korjaussuunnittelijalla tulee olla työkokemusta kosteusvaurioiden korjaussuunnittelutehtävistä olla yhteensä 6 vuotta ja siitä vähintään 2 vuotta tulee



20.08.2020

olla vaativista kosteusvaurion korjaussuunnittelutehtävistä, sekä suora työsuhde tarjoavaan yritykseen, sekä hyvä suomen kielen taito.

Rakennusterveysasiantuntijalla tulee olla asiantuntijatehtävään soveltuva rakentamisen tai tekniikan alan korkeakoulututkinto aiempi ammattillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto. Rakennusterveysasiantuntijalta vaaditaan RTA-pätevyys (Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (STM 45/2015, § 21 liite 3) mukaisen ulkopuolisen asiantuntijan koulutus- ja osaamisvaatimusmääritelmät täyttävä kelpoisuus, vähintään kahdeksan (8) vuoden työkokemus vaativista kuntotutkimuksista tai korjaussuunnittelusta, josta vähintään yksi (1) vuosi rakennusterveysasiantuntijatehtävistä, sekä suora työsuhde tarjoavaan yritykseen, sekä hyvä suomen kielen taito.

Rakennusfysikaalisella poikkeuksellisen vaativalla suunnittelijalla tulee olla suunnittelutehtävään soveltuva rakentamisen tai tekniikan alan ylempi korkeakoulututkinto. Lisäksi vaaditaan Fisen myöntämä poikkeuksellisen vaativan Rakennusfysikaalisen suunnittelijan pätevyys tai Helsingin rakennusvalvonnan vastaava hyväksyntä. Opintoihin tulee kuulua vähintään 35 op rakennusfysiikkaan, rakenne- ja materiaalitekniikkaan sekä kyseessä olevaan rakennusfysiikan alaan liittyviä opintoja, jotka sisältävät seuraavia opintosuorituksia: rakennusfysiikka (väh. 10 op), rakennetekniikka ja rakennesuunnittelu (väh. 15 op), materiaali- ja valmistustekniikka, talotekniset järjestelmät (LVI), lämmön ja kosteuden eristys. Lisäksi edellytetään vähintään 10 vuoden kokemusta rakennusfysikaalisista suunnittelutehtävistä, josta vähintään 6 vuotta vaativan tai vaativa+ luokan suunnittelutehtävistä tai avustamisesta poikkeuksellisen vaativissa tehtävissä, sisältäen vähintään 4 vuotta vastuullisena suunnittelijana toimimista vähintään vaativissa tehtävissä. Kokemukseen tulee sisältyä rakennusfysiikan vaativa+ luokan kohteita. Edellä mainittu 6 vuoden kokemus tulee olla hankittu tutkinnon suorittamisen jälkeen. Henkilöllä tulee olla suora työ-suhde tarjoavaan yritykseen, sekä hyvä suomen kielen taito.

Yrityksen referenssit: Tarjoavalla yrityksellä tulee olla esittää referensseinä kymmenen (10) palvelurakennuksiin\* kohdistunutta toimeksiantoa, joissa yritys on vastannut kohteessa jostain osa-alueeseen 9 sisältyviin koreihin 1-5 kuuluvista tehtävistä. Toimeksiantojen on tullut olla valmistuneita v. 2017 tai sen jälkeen ja kohteiden olla laajuudeltaan vähintään 300 brm<sup>2</sup>. Osa-alue on jaettu koreihin 1 - 5 seuraavasti: kori 1: Kosteusvaurio ja sisäilmakorjausten suunnittelutehtävät sekä niiden työmaavalvonta/neuvonta (tavanomainen/vaativat/erittäin vaativat), kori 2: Rakennusfysikaalisesti vaativien tai erittäin vaativien kohteiden lämpö- ja kosteustekninen suunnittelu. RIL 250-2011 mukaisesti erittäin vaativiksi katsotaan RF3-tehtävät ja vaativiksi RF2-tehtävät, kori 3:



20.08.2020

Suunnitelmien rakennusfysikaalinen tarkastaminen sekä lausunnot ja rakennusfysikaaliset mallinnukset, kori 4: Toimiminen hankkeen sisäilma-asiantuntijana/suunnittelijana osana suunnitteluryhmää, kori 5: Työmaan laadunvarmistusmittaukset, sisäilmakorjausten valvonta. Tulakseen huomioiduksi kunkin korin vertailussa, tulee tarjoajan ilmoittaa laadunarviointikaavakkeella vähintään yksi kyseiseen koriin (1-6) liittyvä referenssikohde. \*Palvelurakennuksilla tarkoitettuja rakennuksia ovat: sosiaali- ja terveystoimen rakennukset (sairaalat, sosiaali- ja terveysasemat sekä palveluasuminen), opetustoimen rakennukset (peruskoulut, lukiot, ammatilliset oppilaitokset, yliopistot ja korkeakoulut), varhaiskasvatuksen rakennukset (päiväkodit ja leikkipuistot), kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen rakennukset (kirjastot, teatterit, museot, liikuntahallit ja nuorisotalot).

Laadunvarmistus: Tarjouksen liitteenä on toimitettava kuvaus projektien laadunvarmistusmenettelystä, sisältäen seuraavat asiat: henkilöstön osaamisen/pätevöitymisen varmistaminen, henkilöstön työsuorusten valvontamenettely.

Osa-alueen 10 (kosteuden- ja puhtaudenhallintatehtävät) tarjoajien vähimmäisvaatimukset:

Tarjoajan tulee nimetä vastaavan kosteuden- ja puhtaudenhallinnan koordinaattorin tehtäviin vähintään neljä (4) henkilöä, joista kahdella (2) henkilöistä on oltava puhtaudenhallintakoordinaattorin pätevyys ja kahdella (2) kosteudenhallinnan koordinaattorin pätevyys.

Puhtaudenhallintakoordinaattorilla tulee olla vähintään ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu tutkinto tai vastaava aiempi tutkinto, sekä työkokemusta puhtaudenhallintaan liittyvistä tehtävistä vähintään 3 vuotta, sekä viimeiseltä kolmelta (3) vuodelta vähintään kaksi (2) työmaiden P1-puhtaudenhallinnan toteutukseen liittyvää referenssikohdetta, laajuudeltaan vähintään 700 brm<sup>2</sup>, joissa nimetty puhtaudenhallintakoordinaattori on vastannut peruskorjaus- tai uudisrakennustyömaiden P1-puhtaudenhallintaan liittyvistä tehtävistä (kuten rakennushankkeen puhtaudenhallinta-asiakirjan laatiminen, työnaikaisen puhtaudenhallintasuunnitelman tarkistaminen ja työmaan puhtaudenhallinnan valvonta ja analysointi, rakennushankkeen määritellyn puhtaustason varmentaminen), sekä suora työsuhde tarjoavaan yritykseen, sekä hyvä suomen kielen taito.

Kosteudenhallintakoordinaattorilla tulee olla pätevyys toimia ympäristöministeriön asetuksen rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017 12§ mukaisena kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä. Kosteudenhallintakoordinaattorin tulee olla urakoitsijasta ja



suunnittelijoista riippumaton taho. Henkilöllä tulee olla rakennusalalta vähintään ammattikorkeakoulutasoinen korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi tutkinto. Ko. tutkinnon tai sitä täydentävien opintojen tulee sisältää rakennusfysiikka vähintään 3 op. Henkilöllä tulee olla joko Fisen myöntävä Kosteudenhallinnan pätevyys tai Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan hyväksyntä vaativien kohteiden kosteudenhallinakoordinaattorin tehtäviin tai vastaava muu osaaminen esimerkiksi 5 op Kosteudenhallintakoordinaattorin pätevyyskoulutusta suoritettuna, sekä työkokemusta kosteudenhallintaan liittyvistä tehtävistä vähintään 3 vuotta. Lisäksi edellytetään viimeiseltä kolmelta (3) vuodelta vähintään kaksi (2) työmaiden kosteudenhallinnan toteutukseen liittyvää referenssikohdetta, laajuudeltaan vähintään 700 brm<sup>2</sup>, sekä suoraa työsuhdetta tarjoavaan yritykseen, sekä hyvää suomen kielen taitoa.

Yrityksen referenssit: Tarjoavalla yrityksellä tulee olla esittää referensseinä kymmenen (10) palvelurakennuksiin\* tai asuinrakennuksiin kohdistunutta toimeksiantoa, joissa yritys on vastannut kohteessa osa-alueeseen 10 sisältyviin koreihin 1 tai 2 kuuluvista tehtävistä. Toimeksiantojen on tullut olla valmistuneita v. 2017 tai sen jälkeen ja kohteiden olla laajuudeltaan vähintään 300 brm<sup>2</sup>. \*Palvelurakennuksilla tarkoitettuja rakennuksia ovat: sosiaali- ja terveystoimen rakennukset (sairaalat, sosiaali- ja terveysasemat sekä palveluasuminen), opetustoimen rakennukset (peruskoulut, lukiot, ammatilliset oppilaitokset, yliopistot ja korkeakoulut), varhaiskasvatuksen rakennukset (päiväkodit ja leikki-puistot), kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen rakennukset (kirjastot, teatterit, museot, liikuntahallit ja nuorisotalot).

Laadunvarmistus: Tarjouksen liitteenä on toimitettava kuvaus projektien laadunvarmistusmenettelystä, sisältäen seuraavat asiat: henkilöstön osaamisen/pätevöitymisen varmistaminen ja henkilöstön työsuoritusten valvontamenettely.

## Saadut tarjoukset

Määräaikaan, 15.5.2020 klo 9.00, mennessä tarjouksen jätti kaksikymmentäkolme (23) yritystä.

Tarjouksista kahdeksan (8) koski osa-alueita 1, kaksitoista (12) osa-alueita 2, kuusitoista (16) osa-alueita 3, yhdeksän (9) osa-alueita 4, yhdeksän (9) osa-alueita 5, kahdeksantoista (18) osa-alueita 6, neljätoista (14) osa-alueita 7, kaksitoista (12) osa-alueita 8, yhdeksän (9) osa-alueita 9 ja seitsemän (7) osa-alueita 10.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.



Avauspöytäkirja on nähtävänä kaupunkiympäristön toimialan Työpajankatu 8:n toimitiloissa.

#### Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusehtojen täyttymisen ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen yhteydessä todettiin, että:

#### Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy:n

- osa-aluetta 5 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska malliraportista ei selviä vesikatkon osalta tutkittu alue (esim. pohjakuvaa, johon olisi merkitty rakennavauskohdat tai tutkittu alue) tai vauriokarttaa. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 5 malliraportista tulee löytyä vähintään tutkimuksen perustiedot, tutkitun alueen vauriokartta, valokuvat vaurioista ja toimenpide-esitykset.

- osa-alueen 7 koria 1 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska malliraportti ei ole kokonaisvaltainen kuntotutkimus. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 7 malliraportin tulee olla kokonaisvaltainen kosteustekninen ja sisäilmaston kuntotutkimus, jossa on vähintään selvitetty: useita eri rakennusosia, rakenteiden kosteus, mikrobipitoisuuksia materiaalinäytteistä, sisäilmaston olosuhteita (lämpötila, hiilidioksidipitoisuus, paine-erot), sisäilman kemiallisia tai hiukkasmaisia yhdisteitä (esim. VOC, teolliset mineraalikulut).

Näin ollen Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy:n osa-aluetta 5 ja osa-alueen 7 koria 1 koskeva tarjous tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.

#### Hespel Oy:n

- osa-aluetta 3 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnön ehtoja, koska tarjouksesta puuttuu kaikki tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusten mukaiset liitteet.

Näin ollen Hespel Oy:n osa-aluetta 3 koskeva tarjous tulee sulkea pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön ehtojen vastaisena.

#### Ryhmittymä ESRK/PH:n

- osa-aluetta 6 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska malliraportti ei ole kuntoarvio vaan kuntotutkimus. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 6 malliraportin tulee olla kuntoarvio.



20.08.2020

Näin ollen Ryhmittymä ESRK/PH:n osa-alueita 6 koskeva tarjous tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.

#### Delete Demolition Oy:n

- osa-alueita 6 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska malliraportti ei ole kuntoarvio vaan kuntotutkimus. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 6 malliraportin tulee olla kuntoarvio.

Näin ollen Delete Demolition Oy:n osa-alueita 6 koskeva tarjous tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.

#### Oy Insinööri Studion

- osa-alueen 7 koria 1 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska koria 1 koskeva malliraportti puuttuu.

- osa-alueen 8 koria 2 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska malliraportissa ei ole kosteusmittausta, eikä mitattu sisäilman olosuhteita tai lämpötilaa/kosteutta tai kemiallisia tai hiukkasmaisia yhdisteitä. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 8 malliraportin tulee olla kokonaisvaltainen kosteustekninen ja sisäilmaston kuntotutkimus, jossa on vähintään selvitetty: useita eri rakennusosia, rakenteiden kosteus, mikrobipitoisuuksia materiaalinäytteistä, sisäilmaston olosuhteita (lämpötila, hiilidioksidipitoisuus, paine-erot), sisäilman kemiallisia tai hiukkasmaisia yhdisteitä (esim. VOC, teolliset mineraalikulut).

Näin ollen Oy Insinööri Studion osa-alueen 7 koria 1 ja osa-alueen 8 koria 2 koskeva tarjous tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.

#### WSP Finland Oy:n

- osa-alueita 2 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska osa-alueen 2 toinen vaadittu raportti laadunvarmistusmittauksesta oli väärä (ei merkkiainekoe, vaan tiiveysmittaus). Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 2 tarjouksen liitteenä on toimitettava malliraportti palvelurakennukseen kohdistuneesta merkkiainekokeiden suorittamisesta sekä RT-kortin 14-11197 mukainen malliraportti laadunvarmistusmittauksesta. Raportista on löydyttävä vähintään tutkittu alue ja rakenne, kaasunsyöttökohdat, alipaineistusta pa, painesuhteet mittaushetkellä sekä havaitut ilmapuotokohdat jaoteltuna niiden merkittävyyden mukaan RT-kortin mukaisesti joko pohjakuvasse tai naamakuvassa.



20.08.2020

- osa-aluetta 3 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska malliraportista ei selviä, onko palvelurakennus, ei porareikä- vaan koepalamenetelmä. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 3 malliraportin on oltava palvelurakennukseen\* kohdistuneista kosteusmittauksista. Raportista on oltava porareikämenetelmällä tehty rakennekosteusmittausraportti, josta vähintään löydyttävä tutkittu alue ja rakenne, mittausmenetelmä, mittauskalusto ja niiden kalibrointitiedot, sisäilman olosuhteet mittaushetkellä, porauspäivä, mittauspäivä, mittausvyvydet, tulosten tulkinta. \*Palvelurakennuksilla tarkoitettuja rakennuksia ovat: sosiaali- ja terveystoimen rakennukset (sairaalat, sosiaali- ja terveysasemat sekä palveluasuminen), opetustoimen rakennukset (peruskoulut, lukiot, ammatilliset oppilaitokset, yliopistot ja korkeakoulut), varhaiskasvatuksen rakennukset (päiväkodit ja leikkipuistot), kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen rakennukset (kirjastot, teatterit, museot, liikuntahallit ja nuorisotalot).

- osa-aluetta 4 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska tarjouksesta puuttuu malliraportti rappauksen kuntotutkimuksesta. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 4 tarjouksen liitteenä on toimitettava malliraportit betonirakenteiden kuntotutkimuksesta ja rappauksen kuntotutkimuksesta.

- osa-aluetta 5 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä vähimmäisreferensseille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska yrityksen vähimmäisreferenssikohteet 4, 5 ja 8 eivät ole tarjouspyynnössä määriteltyjä palvelurakennuksia\*. \*Palvelurakennuksilla tarkoitettuja rakennuksia ovat: sosiaali- ja terveystoimen rakennukset (sairaalat, sosiaali- ja terveysasemat sekä palveluasuminen), opetustoimen rakennukset (peruskoulut, lukiot, ammatilliset oppilaitokset, yliopistot ja korkeakoulut), varhaiskasvatuksen rakennukset (päiväkodit ja leikkipuistot), kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen rakennukset (kirjastot, teatterit, museot, liikuntahallit ja nuorisotalot).

- osa-aluetta 6 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska malliraportti ei ole kuntoarvio vaan kuntotutkimus. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 6 malliraportin tulee olla kuntoarvio.

- osa-alueen 8 koreja 3, 4 ja 5 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportteille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska korin 3 (sairaaloiden tutkimukset) malliraportin kohde ei ole sairaala ja raportti ei koske laajasti koko rakennusta, eikä ole tutkittu sisäilmaolosuhteita tai epäpuhtauksia. Korin 4 raportti ei ole ei ole kokonaisvaltainen kosteus- ja sisäilmatekninen tutkimus. Korin 5 raportti on haitta-ainetutkimus, ei sisäilma- ja kosteustutkimus. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 8





malliraportin tulee olla kokonaisvaltainen kosteustekninen ja sisäilmaston kuntotutkimus, jossa on vähintään selvitetty: useita eri rakennusosia, rakenteiden kosteus, mikrobipitoisuuksia materiaalinäytteistä, sisäilmaston olosuhteita (lämpötila, hiilidioksidipitoisuus, paine-erot), sisäilman kemiallisia tai hiukkasmaisia yhdisteitä (esim. VOC, teolliset mineraalikuidut).

- osa-aluetta 9 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä rakennusfysikaaliselle poikkeuksellisen vaativalle suunnittelijalle asetettuja vähimmäisvaatimuksia koulutuksen osalta. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan tuli nimetä vastaavan kosteus- ja sisäilmateknisen asiantuntijan tehtäviin vähintään kolme (3) henkilöä, joista yhden henkilöistä on oltava poikkeuksellisen vaativien kohteiden rakennusfysikaalinen suunnittelija, jolla tulee olla suunnittelutehtävään soveltuva rakentamisen tai tekniikan alan ylempi korkeakoulututkinto.

Näin ollen WSP Finland Oy:n osa-alueita 2, 3, 4, 5 ja 6 sekä osa-alueen 8 koreja 3, 4 ja 5 sekä osa-aluetta 9 koskeva tarjous tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.

#### Trio Ilmastointi Oy:n

- osa-aluetta 3 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska raportista ei selviä porauspäivä, mittauspäivä tai sisäilman olosuhteet. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 3 malliraportin on oltava palvelurakennukseen kohdistuneista kosteusmittauksista. Raportista on oltava porareikämenetelmällä tehty rakennekosteusmittausraportti, josta vähintään löydyttävä tutkittu alue ja rakenne, mittausmenetelmä, mittauskalusto ja niiden kalibrointitiedot, sisäilman olosuhteet mittaushetkellä, porauspäivä, mittauspäivä, mittaussyvytykset, tulosten tulkinta.

- osa-aluetta 6 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska malliraportti ei ole kuntoarvio vaan kuntotutkimus. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 6 malliraportin tulee olla kuntoarvio.

Näin ollen Trio Ilmastointi O:n osa-alueita 3 ja 6 koskeva tarjous tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.

#### Ryhmittymä Swecon

- osa-aluetta 5 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska vesikattotutkimusraportin liitteenä on esitetty valokuvat havainnoista ja sijainnit pohjakuvassa, mutta niitä ei ole liitetty ko. raporttiin. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen



20.08.2020

5 malliraportista tulee löytyä vähintään tutkimuksen perustiedot, tutkitun alueen vauriokartta, valokuvat vaurioista ja toimenpide-esitykset.

Näin ollen Ryhmittymä Swecon osa-aluetta 5 koskeva tarjous tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.

#### Ideastructura Oy:n

- osa-alueen 8 koria 1 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska malliraportti ei ole kokonaisvaltainen kosteustekninen ja sisäilmaston kuntotutkimus. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 8 malliraportin tulee olla kokonaisvaltainen kosteustekninen ja sisäilmaston kuntotutkimus, jossa on vähintään selvitetty: useita eri rakennusosia, rakenteiden kosteus, mikrobi- ja kemiallisuus materiaalinäytteistä, sisäilmaston olosuhteita (lämpötila, hiilidioksidipitoisuus, paine-erot), sisäilman kemiallisia tai hiukkasmaisia yhdisteitä (esim. VOC, teolliset mineraalikulut).

Näin ollen Ideastructura Oy:n osa-alueen 8 koria 1 koskeva tarjous tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.

#### Renovatek Oy:n

- osa-aluetta 4 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä laadunvarmistukselle asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska tarjouksen liitteenä ei toimitettu osa-alueen 4 laadunvarmistusmenettelyä koskevaa kuvausta. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 4 tarjoukseen on liitettävä kuvaus kuntotutkimusprojektien laadunvarmistusmenettelystä.

- osa-aluetta 6 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä vähimmäisreferensseille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska yrityksen vähimmäisreferenssikohde 1 ei ole tarjouspyynnössä määritelty palvelurakennus\*. \*Palvelurakennuksilla tarkoitettuja rakennuksia ovat: sosiaali- ja terveystoimen rakennukset (sairaalat, sosiaali- ja terveysasemat sekä palveluasuminen), opetustoimen rakennukset (peruskoulut, lukiot, ammatilliset oppilaitokset, yliopistot ja korkeakoulut), varhaiskasvatuksen rakennukset (päiväkodit ja leikki puistot), kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen rakennukset (kirjastot, teatterit, museot, liikuntahallit ja nuorisotalot).

Näin ollen Renovatek Oy:n osa-alueita 4 ja 6 koskeva tarjous tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.

#### A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n

- osa-aluetta 1 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä vähimmäisreferensseille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska tarjouksen liitteenä ei toimitettu osa-alueen 1 laadunvarmistusmenettelyä koskevaa kuvausta.



20.08.2020

nä toimitetussa yrityksen vähimmäisreferenssikaavakkeessa on ilmoitettu vain 1 kohde. Tarjouspyynnön mukaan tarjoavalla yrityksellä tulee olla esittää referensseinä kymmenen (10) palvelurakennuksiin\* kohdistunutta toimeksiantoa, joissa yritys on vastannut kohteen lämpökamerakuvauksista. Vähimmäisvaatimusten mukaan referenssikohteet tulee ilmoittaa tarjouspyynnön liitteenä olevalla kaavakkeella ja ladata se tarjouksen liitteeksi.

- osa-alueen 7 koreja 1 ja 2 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraporteille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska koria 1 koskeva malliraportti puuttuu ja korin 2 malliraportissa ei ole otettu mikrobinäytteitä materiaalista. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 7 malliraportin tulee olla kokonaisvaltainen kosteustekninen ja sisäilmaston kuntotutkimus, jossa on vähintään selvitetty: useita eri rakennusosia, rakenteiden kosteus, mikrobipitoisuuksia materiaalinäytteistä, sisäilmaston olosuhteita (lämpötila, hiilidioksidipitoisuus, paine-erot), sisäilman kemiallisia tai hiukkasmaisia yhdisteitä (esim. VOC, teolliset mineraalikulut).

- osa-alueen 8 koreja 1 ja 3 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraporteille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska korin 1 malliraportissa ei ole otettu mikrobinäytteitä materiaalista, ei ole mitattu rakenteiden kosteutta eikä sisäilmaolosuhteita (esim. paine-eroa). Korin 3 malliraportissa ei ole otettu mikrobinäytteitä materiaalista. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 8 malliraportin tulee olla kokonaisvaltainen kosteustekninen ja sisäilmaston kuntotutkimus, jossa on vähintään selvitetty: useita eri rakennusosia, rakenteiden kosteus, mikrobipitoisuuksia materiaalinäytteistä, sisäilmaston olosuhteita (lämpötila, hiilidioksidipitoisuus, paine-erot), sisäilman kemiallisia tai hiukkasmaisia yhdisteitä (esim. VOC, teolliset mineraalikulut).

- osa-aluetta 9 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä vähimmäisreferensseille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska yrityksen vähimmäisreferenssikohteiden 3 ja 7 toimeksiannot ovat valmistuneet v. 2016. Tarjouspyynnön mukaan toimeksiantojen on tullut olla valmistuneita v. 2017 tai sen jälkeen.

- osa-aluetta 10 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä vähimmäisreferensseille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska tarjouksen liitteenä toimitetussa yrityksen vähimmäisreferenssi-kaavakkeessa on ilmoitettu vain 7 kohdetta. Tarjouspyynnön mukaan tarjoavalla yrityksellä tulee olla esittää referensseinä kymmenen (10) palvelurakennuksiin\* tai asuinrakennuksiin kohdistunutta toimeksiantoa, joissa yritys on vastannut kohteessa osa-alueeseen 10 sisältyviin koreihin 1 tai 2 kuuluvista tehtävistä. Vähimmäisvaatimusten mukaan referenssikohteet tulee il-



moittaa tarjouspyynnön liitteenä olevalla kaavakkeella ja ladata se tarjouksen liitteeksi.

Näin ollen A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n osa-aluetta 1, osa-alueen 7 koreja 1 ja 2, osa-alueen 8 koreja 1 ja 3, sekä osa-alueita 9 ja 10 koskeva tarjous tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.

#### FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n

- osa-aluetta 2 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä vähimmäisreferensseille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska yrityksen vähimmäisreferenssikohde 5 ei ole tarjouspyynnössä määritelty palvelurakennus\*. \*Palvelurakennuksilla tarkoitettuja rakennuksia ovat: sosiaali- ja terveystoimen rakennukset (sairaalat, sosiaali- ja terveysasemat sekä palveluasuminen), opetustoimen rakennukset (peruskoulut, lukiot, ammatilliset oppilaitokset, yliopistot ja korkeakoulut), varhaiskasvatuksen rakennukset (päiväkodit ja leikkipuistot), kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen rakennukset (kirjastot, teatterit, museot, liikuntahallit ja nuorisotalot).

- osa-aluetta 3 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä vähimmäisreferensseille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska yrityksen vähimmäisreferenssikohde 9 ei ole tarjouspyynnössä määritelty palvelurakennus\*. \*Palvelurakennuksilla tarkoitettuja rakennuksia ovat: sosiaali- ja terveystoimen rakennukset (sairaalat, sosiaali- ja terveysasemat sekä palveluasuminen), opetustoimen rakennukset (peruskoulut, lukiot, ammatilliset oppilaitokset, yliopistot ja korkeakoulut), varhaiskasvatuksen rakennukset (päiväkodit ja leikkipuistot), kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen rakennukset (kirjastot, teatterit, museot, liikuntahallit ja nuorisotalot).

- osa-aluetta 6 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä vähimmäisreferensseille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska yrityksen vähimmäisreferenssikohde 9 ei ole tarjouspyynnössä määritelty palvelurakennus\*. \*Palvelurakennuksilla tarkoitettuja rakennuksia ovat: sosiaali- ja terveystoimen rakennukset (sairaalat, sosiaali- ja terveysasemat sekä palveluasuminen), opetustoimen rakennukset (peruskoulut, lukiot, ammatilliset oppilaitokset, yliopistot ja korkeakoulut), varhaiskasvatuksen rakennukset (päiväkodit ja leikkipuistot), kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen rakennukset (kirjastot, teatterit, museot, liikuntahallit ja nuorisotalot).

- osa-alueen 7 koreja 1, 2, 4 ja 5 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraporteille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska tarjouksesta puuttuu koreja 1, 2, 4 ja 5 koskevat malliraportit. Tarjouspyynnön mukaan, tullakseen huomioiduksi kunkin korin vertailussa, tarjoajan tu-



lee liittää tarjoukseen kuhunkin koriin 1 ja/tai 2 ja/tai 3 ja/tai 4 ja/tai 5 liittyvä malliraportti.

- osa-aluetta 8 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä vaativien kuntotutkijoiden koulutukselle asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska kummallakaan nimetyistä henkilöistä ei ole talonrakennusalalta vähintään AMK- tai opistotasoista tutkintoa. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 8 tarjoajan tulee nimetä vaativan kuntotutkijan tehtäviin vähintään kaksi (2) henkilöä, joista ainakin toisella henkilöllä on vähintään talonrakennusalan AMK- tai opistotasoinen tutkinto.

- osa-aluetta 9 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä vähimmäisreferensseille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska tarjouksen liitteenä toimitetussa yrityksen vähimmäisreferenssikaavakkeessa on ilmoitettu vain 4 kohdetta. Tarjouspyynnön mukaan tarjoavalla yrityksellä tulee olla esittää referensseinä kymmenen (10) palvelurakennuksiin\* kohdistunutta toimeksiantoa, joissa yritys on vastannut kohteessa jostain osa-alueeseen 9 sisältyviin koreihin 1-5 kuuluvista tehtävistä. Vähimmäisvaatimusten mukaan referenssikohteet tulee ilmoittaa tarjouspyynnön liitteenä olevalla kaavakkeella ja ladata se tarjouksen liitteeksi.

Näin ollen FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n osa-alueita 2, 3 ja 6 sekä osa-alueen 7 koreja 1, 2, 4 ja 5 sekä osa-alueita 8 ja 9 koskeva tarjous tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.

#### Raksystems Insinööritoimisto Oy:n

- osa-aluetta 2 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska kohde ei ole tarjouspyynnössä määritelty palvelurakennus. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 2 tarjouksen liitteenä on toimitettava malliraportti palvelurakennukseen\* kohdistuneesta merkkiainekokeiden suorittamisesta. \*Palvelurakennuksilla tarkoitettuja rakennuksia ovat: sosiaali- ja terveystoimen rakennukset (sairaalat, sosiaali- ja terveysasemat sekä palveluasuminen), opetustoimen rakennukset (peruskoulut, lukiot, ammatilliset oppilaitokset, yliopistot ja korkeakoulut), varhaiskasvatuksen rakennukset (päiväkodit ja leikkipuistot), kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen rakennukset (kirjastot, teatterit, museot, liikuntahallit ja nuorisotalot).

- osa-aluetta 6 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska kohde ei ole tarjouspyynnössä määritelty palvelurakennus\* tai asuinrakennus. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 6 tarjouksen liitteenä on toimitettava malliraportti palvelurakennukseen\* tai asuinrakennukseen kohdistuneesta merkkiainekokeiden suorittamisesta. \*Palvelurakennuksilla tarkoitettuja rakennuksia ovat: sosiaali- ja terveystoimen rakennukset (sairaalat, sosiaali- ja



20.08.2020

terveysasemat sekä palveluasuminen), opetustoimen rakennukset (peruskoulut, lukiot, ammatilliset oppilaitokset, yliopistot ja korkeakoulut), varhaiskasvatuksen rakennukset (päiväkodit ja leikkipuistot), kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen rakennukset (kirjastot, teatterit, museot, liikuntahallit ja nuorisotalot).

- osa-alueen 7 koria 5 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska malliraportista puuttuu sisäilman olosuhteet (esim. paine-ero) ja myöskään sisäilman kemiallisia tai hiukkasmaisia yhdisteitä ei ole mitattu. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 7 malliraportin tulee olla kokonaisvaltainen kosteustekninen ja sisäilmaston kuntotutkimus, jossa on vähintään selvitetty: useita eri rakennusosia, rakenteiden kosteus, mikrobipitoisuuksia materiaalinäytteistä, sisäilmaston olosuhteita (lämpötila, hiilidioksidipitoisuus, paine-erot), sisäilman kemiallisia tai hiukkasmaisia yhdisteitä (esim. VOC, teolliset mineraalikulidut).

- osa-alueen 8 koreja 3 ja 4 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska koria 3 koskeva malliraportti puuttuu ja korin 4 malliraportti ei ole kokonaisvaltainen kosteustekninen ja sisäilmaston kuntotutkimus (koskee vain kellaritiloja ja yksittäisiä 1 kerroksen tiloja), tutkimuksessa ei ole tutkittu laajasti koko rakennusta, ei otettu materiaalien mikrobinäytteitä, eikä mitattu sisäilman epäpuhtauksia. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 8 malliraportin tulee olla kokonaisvaltainen kosteustekninen ja sisäilmaston kuntotutkimus, jossa on vähintään selvitetty: useita eri rakennusosia, rakenteiden kosteus, mikrobipitoisuuksia materiaalinäytteistä, sisäilmaston olosuhteita (lämpötila, hiilidioksidipitoisuus, paine-erot), sisäilman kemiallisia tai hiukkasmaisia yhdisteitä (esim. VOC, teolliset mineraalikulidut).

Näin ollen Raksystems Insinööritoimisto Oy:n osa-alueita 2 ja 6, osa-alueen 7 koria 5 sekä osa-alueen 8 koreja 3 ja 4 koskeva tarjous tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.

#### Ryhmittymän Dimen Oy - JK Mikrobiteknikka Oy

- osa-alueen 7 koreja 1 ja 5 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska koria 1 koskeva malliraportti puuttuu ja korin 5 malliraportti ei ole laaja koko rakennusta koskeva tutkimus. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 7 malliraportin tulee olla kokonaisvaltainen kosteustekninen ja sisäilmaston kuntotutkimus, jossa on vähintään selvitetty useita eri rakennusosia.

Näin ollen Ryhmittymän Dimen Oy - JK Mikrobiteknikka Oy osa-alueen 7 koreja 1 ja 5 koskeva tarjous tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.



Inspecta Oy:n

- osa-aluetta 3 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä vähimmäisreferensseille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska yrityksen vähimmäisreferenssikohde 6 ei ole tarjouspyynnössä määritelty palvelurakennus\*. \*Palvelurakennuksilla tarkoitettuja rakennuksia ovat: sosiaali- ja terveystoimen rakennukset (sairaalat, sosiaali- ja terveysasemat sekä palveluasuminen), opetustoimen rakennukset (peruskoulut, lukiot, ammatilliset oppilaitokset, yliopistot ja korkeakoulut), varhaiskasvatuksen rakennukset (päiväkodit ja leikkipuistot), kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen rakennukset (kirjastot, teatterit, museot, liikuntahallit ja nuorisotalot).

- osa-aluetta 4 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä vähimmäisreferensseille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska yrityksen vähimmäisreferenssikohde 10 ei ole tarjouspyynnössä määritelty palvelurakennus\*. \*Palvelurakennuksilla tarkoitettuja rakennuksia ovat: sosiaali- ja terveystoimen rakennukset (sairaalat, sosiaali- ja terveysasemat sekä palveluasuminen), opetustoimen rakennukset (peruskoulut, lukiot, ammatilliset oppilaitokset, yliopistot ja korkeakoulut), varhaiskasvatuksen rakennukset (päiväkodit ja leikkipuistot), kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen rakennukset (kirjastot, teatterit, museot, liikuntahallit ja nuorisotalot).

- osa-alueen 8 koria 1 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska malliraportti ei ole kokonaisvaltainen kosteustekninen ja sisäilmaston kuntotutkimus, eikä sisällä kosteusmittauksia. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 8 malliraportin tulee olla kokonaisvaltainen kosteustekninen ja sisäilmaston kuntotutkimus, jossa on vähintään selvitetty: useita eri rakennusosia, rakenteiden kosteus.

- osa-aluetta 9 koskevan tarjouksen, koska tarjouksesta puuttuu tarjouspyynnön osa-alueen 9 vähimmäisvaatimusten mukaiset liitteet.

Näin ollen Inspecta Oy:n osa-alueita 3 ja 4 sekä osa-alueen 8 koria 1 ja osa-aluetta 9 koskeva tarjous tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.

Cramo Finland Oy:n

- osa-aluetta 3 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä laadunvarmistukselle asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska se ei koskenut kosteusmittausprojektien laadunvarmistusmenettelyä. Tarjouspyynnön mukaan tarjouksen liitteenä on toimitettava kuvaus kosteusmittausprojektien laadunvarmistusmenettelystä, sisältäen seuraavat asiat: tutkimuksen kulku, toimintatapakuvaus, tutkimussuunnitelman ja raportin



tarkastusmenettely, henkilöstön osaamisen/pätevöitymisen varmistaminen, henkilöstön työsuoritusten valvontamenettely, käytettävän mitatkaluston kalibrointi, työturvallisuus ja työsuojelu.

Näin ollen Cramo Finland Oy:n osa-aluetta 3 koskeva tarjous tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.

#### Sirate Group Oy:n

- osa-aluetta 6 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska malliraportti ei ole kuntoarvio vaan kuntotutkimus. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 6 malliraportin tulee olla kuntoarvio.

- osa-alueen 7 koria 1 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska korin 1 (asuntojen kuntotutkimukset) malliraportti ei koske asuntoa/ asuntoja. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 7 malliraportin tulee olla kyseiseen koriin kohdistuva tutkimus.

- osa-alueen 8 koria 5 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska malliraportti ei ole kokonaisvaltainen kuntotutkimus. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 8 malliraportin tulee olla kokonaisvaltainen kosteustekninen ja sisäilmaston kuntotutkimus, jossa on vähintään selvitetty: useita eri rakennusosia, rakenteiden kosteus, mikrobipitoisuuksia materiaalinäytteistä, sisäilmaston olosuhteita (lämpötila, hiilidioksidipitoisuus, paine-erot), sisäilman kemiallisia tai hiukkasmaisia yhdisteitä (esim. VOC, teolliset mineraalikulidut).

Näin ollen Sirate Group Oy:n osa-aluetta 6, osa-alueen 7 koria 1 sekä osa-alueen 8 koria 5 koskeva tarjous tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.

#### Sitowise Oy:n

- osa-alueen 8 koria 5 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska malliraportti ei ole kokonaisvaltainen kosteustekninen ja sisäilmaston kuntotutkimus. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 8 malliraportin tulee olla kokonaisvaltainen kosteustekninen ja sisäilmaston kuntotutkimus, jossa on vähintään selvitetty: useita eri rakennusosia, rakenteiden kosteus, mikrobipitoisuuksia materiaalinäytteistä, sisäilmaston olosuhteita (lämpötila, hiilidioksidipitoisuus, paine-erot), sisäilman kemiallisia tai hiukkasmaisia yhdisteitä (esim. VOC, teolliset mineraalikulidut).





Näin ollen Sitowise Oy:n osa-alueen 8 koria 5 koskeva tarjous tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.

#### Sisäilmatalo Kärki Oy:n

- osa-aluetta 10 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä puhtauden- ja kosteudenhallintakoordinaattorien määrälle asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska tarjouksessa on nimetty puhtauden- ja kosteudenhallintakoordinaattorin yhteensä 2 henkilöä. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan tulee nimetä vastaavan kosteuden- ja puhtaudenhallinnan koordinaattorin tehtäviin vähintään neljä (4) henkilöä, joista kahdella (2) henkilöistä on oltava puhtaudenhallintakoordinaattorin pätevyys ja kahdella (2) kosteudenhallinnan koordinaattorin pätevyys.

Näin ollen Sisäilmatalo Kärki Oy:n osa-aluetta 10 koskeva tarjous tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaate edellyttää, että tarjouksia arvioidaan sellaisina, kuin ne on toimitettu hankintayksikölle tarjousten jättämiseen asetettuun määräaikaan mennessä. Hankintayksikkö ei voi myöskään pyytää tarjoajaa toimittamaan kokonaan puuttuvaa olennaista asiakirjaa, joka on tullut liittää tarjoukseen. Tarjoaja kantaa vastuun tarjouksensa sisällöstä.

Tarjouspyyntö on nähtävänä kaupunkiympäristön toimialan Työpajankatu 8:n toimitiloissa.

#### Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa osa-alueilla 1 - 3 laadun osuus on 60 % ja vertailuhinnan osuus 40 % ja osa-alueilla 4 - 10 laadun osuus on 65 % ja vertailuhinnan osuus 35 %.

#### Laadunarviointi

Laadunarvioinnissa käsiteltiin osa-alueittain kaikkien soveltuvuusvaatimukset täyttävien tarjoajien tarjoukset. Tarjouspyynnön liitteinä olevilla palautettavilla laadunarviointikaavakkeilla ilmoitettiin, että laadunarvioinnissa huomioidaan vain tarjoajan kyseisellä kaavakkeella ilmoittamat tiedot.

Hankintayksikön edustajista koostunut arviointiryhmä antoi tarjouksille laatupisteet osa-alueittain asetettujen laadunarviointikriteerien mukaisesti.



Laadunarviointikriteerit ovat liitteenä 1 ja laadunarviointitaulukot osa-alueittain ovat liitteinä 2A - 2J.

## Hintatarjoukset

Hintatarjoukset annettiin yksikköhintoina osa-alueittain. Tarjousten vertailuhinta muodostuu kertoimellaan painotettujen yksikköhintojen summasta.

Tarjousaikana havaittiin, että osa-alueelle 9 oli virheellisesti kysytty tuntiveloitushintaa avustavalle kuntotutkijalle. Hankintayksikkö ilmoitti tarjoajien esittämiin kysymyksiin annetuissa vastauksissa, että osa-alueelle 9 annettua avustavan kuntotutkijan tuntiveloitushintaa ei huomioida tarjousten vertailussa.

Vertailuhintataulukot osa-alueittain ovat liitteessä 3.

## Laadun ja hinnan arviointi

Osa-alueiden 1 - 3 tarjousten vertailussa käytettävät hintapisteeet muodostuvat osa-alueittain siten, vertailuhinnaltaan halvin tarjous (a) saa 40 hintapistettä. Muiden tarjousten vertailussa käytettävät hintapisteeet muodostuvat näiden vertailuhinnasta (b) kaavalla  $a/b \cdot 40$  pistettä. Tarjousten vertailussa käytettävät laatu-pisteeet muodostuvat osa-alueittain siten, että parhaat laatu-pisteeet (c) saanut tarjous saa 60 laatu-pistettä. Muiden tarjousten vertailussa käytettävät laatu-pisteeet muodostuvat näiden laatu-pisteeistä (d) kaavalla  $d/c \cdot 60$  pistettä.

Osa-alueiden 4 - 10 tarjousten vertailussa käytettävät hintapisteeet muodostuvat osa-alueittain siten, että vertailuhinnaltaan halvin tarjous (a) saa 35 hintapistettä. Muiden tarjousten vertailussa käytettävät hintapisteeet muodostuvat näiden vertailuhinnasta (b) kaavalla  $a/b \cdot 35$  pistettä. Tarjousten vertailussa käytettävät laatu-pisteeet muodostuvat osa-alueittain (koreja sisältävien osa-alueiden 7 - 10 osalta koreittain) siten, että parhaat laatu-pisteeet (c) saanut tarjous saa 65 laatu-pistettä. Muiden tarjousten vertailussa käytettävät laatu-pisteeet muodostuvat näiden laatu-pisteeistä (d) kaavalla  $d/c \cdot 65$  pistettä.

Tarjousten vertailupisteeet muodostuvat osa-alueittain (koreja sisältävien osa-alueiden 7 - 10 osalta koreittain) tarjousten vertailussa käytettävien hintapisteeiden ja laatu-pisteeiden summasta siten, että parhaat yhteenlasketut hinta- ja laatu-pisteeet (x) saanut tarjous saa 100 pistettä. Muiden tarjousten vertailussa käytettävät pisteeet muodostuvat näiden yhteenlasketuista hinta- ja laatu-pisteeistä (y) kaavalla  $y/x \cdot 100$ .



Puitesopimukseen valitaan kumppanit osa-alueittain (koreja sisältävien osa-alueiden 7 - 10 osalta koreittain) yhteispistemäärän mukaisessa edullisuusjärjestyksessä.

Osa-alueiden 1 - 7 hinta-laatuvertailutaulukot osa-alueittain ovat liitteessä 4A ja osa-alueiden 8 - 10 hinta-laatuvertailutaulukot osa-alueittain ovat liitteessä 4B.

#### Puitesopimukseen perustuvien toimeksiantojen tilaaminen

Tilaukset sopimustoimittajilta tehdään ensisijaisesti puitesopimuskilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella. Jos etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen sopimustoimittaja ei pysty toteuttamaan tilausta tai sopimustoimittajan kanssa ei päästä yksimielisyyteen toimeksiannon kattohinnasta, tarjousta pyydetään etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta.

Etusijajärjestyksestä voidaan poiketa myös, jos

#### Passiivisuus

a) ensisijainen toimittaja on passiivinen eikä vastaa 5 työpäivän sisällä, kun tehdään alustava tiedustelu toimeksiannon tekemisestä, jolloin tilaus tehdään seuraavaksi sijoittuneelta toimittajalta

b) toimittaja ei anna tarjousta kahden viikon kuluessa tai erikseen sovittussa ajassa, jolloin tilaus tehdään seuraavaksi sijoittuneelta toimijalta

Ei pysty toteuttamaan tilausta

c) ensisijainen toimittaja ilmoittaa, ettei se pysty perustellusta syystä toteuttamaan toimeksiantoa, jolloin tilaus tehdään seuraavaksi sijoittuneelta toimittajalta

Aikataulusta tai kattohinnasta ei yhteisymmärrystä

d) sopimuksen mukaan tilaaja määrittää työn laajuuden ja tarkistaa tarjouksesta työhön käytettävät enimmäistuntimäärät ja aikataulun: jos työn aikataulusta tai kattohinnasta ei päästä yhteisymmärrykseen, tilaus tehdään seuraavaksi sijoittuneelta toimittajalta

Sopimustoimittaja ei aloita sovituksessa aikataulussa

e) toimittaja ei aloita töiden suorittamista sovituksessa aikataulussa eikä toimittaja kykene osoittamaan, että kykenee suorittamaan työt sovituksessa aikataulussa, tilaus tehdään seuraavaksi sijoittuneelta toimittajalta

Lisä- tai jatkotilaus



20.08.2020

f) kyseessä on tässä puitejärjestelyssä aiemmin tilatun työn lisä- tai jatkotilaus, jolloin tilaus voidaan tehdä tältä toimittajalta

Sopimustoimittajalla erityisosaamista (objektiivinen arvio)

g) toimittajalla on objektiivisen arvion (referenssit, tarjouksessa ilmoitetut) perusteella tehtävän suorittamiseen vaadittavaa erityisosaamista jota ei ole muilla, tarjous pyydetään etusijajärjestyksessä ensimmäiseltä, jolla on tarvittava erityisosaaminen

Aikaisempi toimeksianto on myöhässä

h) toimittajan aikaisempi toimeksianto samasta palvelusta (samasta puitejärjestelyn osa-alueesta/tehtävästä) on tilausta tehdessä toimittajasta johtuvasta syystä myöhässä, jolloin tarjousta pyydetään etusijajärjestyksessä seuraavalta toimittajalta

Ensisijainen sopimustoimittaja on suljettu puitejärjestelystä

i) ensisijainen toimittaja on suljettu puitejärjestelystä joko pysyvästi tai määräaikaisesti, jolloin tilaus tehdään seuraavaksi sijoittuneelta toimittajalta

Kiireelliset tehtävät

j) kiireelliset tehtävät, joissa työn valmistuminen määrättyssä aikataulussa on keskeistä. Tällöin työ tilataan etusijajärjestyksessä siltä toimittajalta, jolla on mahdollisuus toteuttaa tehtävä vaaditussa ajassa.

Puitesopimus ei velvoita tilaajaa ostamaan palveluja sopimustoimittajilta. Tämä sopimus ei tuota puitejärjestelyyn valituille sopimustoimittajille yksinoikeutta kaupungin hankkimiin tässä sopimuksessa määriteltyihin palveluihin.

Tilaaja ei sitoudu tilaamaan puitesopimuksen sisältämiä palveluja.

#### Puitesopimuskuppanien valinta

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valittavien sopimustoimittajien määrä, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta, on osa-alueittain (koreja sisältävien osa-alueiden osalta koreittain) seuraava: Osa-alue 1: 3 - 5 toimittajaa, osa-alue 2: 3 - 5 toimittajaa, osa-alue 3: 3 - 5 toimittajaa, osa-alue 4: 3 - 5 toimittajaa, osa-alue 5: 3 - 5 toimittajaa, osa-alue 6: 5 - 8 toimittajaa, osa-alue 7: 5 - 8/kori toimittajaa, osa-alue 8: 5 - 8/kori toimittajaa, osa-alue 9: 3 - 5/kori toimittajaa ja osa-alue 10: 3 - 5/kori toimittajaa.



20.08.2020

Esitetään, että sopimustoimittajia kuntotutkimus-, asiantuntija- ja korjaussuunnittelupalvelujen puitejärjestelyn piiriin valitaan osa-alueittain (koreja sisältävien osa-alueiden osalta koreittain) seuraavasti:

- 1: Lämpökamerakuvaukset 5 toimittajaa
- 2: Merkkiainekokeet 5 toimittajaa
- 3: Kosteusmittaukset 5 toimittajaa
- 4: Kivirakenteisten julkisivujen kuntotutkimukset 5 toimittajaa
- 5: Vesikaton ja yläpohjan kuntotarkastus ja kuntotutkimus 5 toimittajaa
- 6: Tavanomaiset kuntoarvio- ja kuntotutkimustehtävät 8 toimittajaa
- 7: Vaativat kuntotutkimukset
  - kori 1: Asuntojen kuntotutkimukset 8 toimittajaa
  - kori 2: Terveysasemien ja sosiaali-toimen rakennusten kuntotutkimukset 8 toimittajaa
  - kori 3: Koulujen, oppilaitosten, päiväkotien, leikkipuistojen, nuorisotilojen ja korttelitalojen kuntotutkimukset 8 toimittajaa
  - kori 4: Toimistorakennusten ja muiden kuin edellä mainittujen rakennusten kuntotutkimukset 8 toimittajaa
  - kori 5: Hirsirakennusten tutkimukset 8 toimittajaa
- 8: Erittäin vaativat kuntotutkimukset
  - kori 1: Poikkeavan käyttötarkoituksen rakennusten tutkimukset (entiset teollisuusrakennukset, eläintilat, varikot ja haitta-aineiden, kemikaalien, biologisten altisteiden käsittelyä sisältävien kohteiden ja muut poikkeavien kohteiden sisäilmatutkimukset) 8 toimittajaa
  - kori 2: Hankkeiden kosteus- ja rakennetekniset tutkimukset 8 toimittajaa
  - kori 3: Sairaaloiden tutkimukset 8 toimittajaa
  - kori 4: Vanhojen rakennusten kuntotutkimukset, ennen 1940 valmistuneet 8 toimittajaa
  - kori 5: Toistuvien sisäilmaongelmien tai muuten erittäin vaativien kohteiden tutkimukset 8 toimittajaa
  - kori 6: Erilliset RTA-lausunnot ja altistumisolosuhdearviot tai muut asiantuntijatehtävät 8 toimittajaa
- 9: Kosteus- ja sisäilmatekniset
  - kori 1: Kosteusvaurio ja sisäilmakorjausten suunnittelutehtävät sekä niiden työmaavalvonta/neuvonta (tavanomainen/vaativat/ erittäin vaativat) 5 toimittajaa
  - kori 2: Rakennusfysikaalisesti vaativien tai erittäin vaativien kohteiden lämpö- ja kosteustekninen suunnittelu. RIL 250-2011 mukaisesti erittäin vaativiksi katsotaan RF3-tehtävät ja vaativiksi RF2-tehtävät 5 toimittajaa
  - kori 3: Suunnitelmien rakennusfysikaalinen tarkastaminen sekä lausunnot ja rakennusfysikaaliset mallinnukset 5 toimittajaa
  - kori 4: Toimiminen hankkeen sisäilma-asiantuntijana/ suunnittelijana



20.08.2020

osana suunnitteluryhmää 5 toimittajaa

- kori 5: Työmaan laadunvarmistusmittaukset, sisäilmakorjausten valvonta 5 toimittajaa

10: Kosteuden- ja puhtaudenhallintatehtävät

- kori 1: Kosteuden ja puhtauden hallintakoordinaattorin tehtävät, julkiset palvelurakennukset 5 toimittajaa

- kori 2: Kosteuden- ja puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtävät, asuntotuotanto 5 toimittajaa

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset osa-alueittain ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

#### Osa-alue 1: Lämpökamerakuvaukset

1. Ryhmittymä Sweco
2. Sirate Group Oy
3. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
4. Sitowise Oy
5. Ramboll Finland Oy

#### Osa-alue 2: Merkkiainekokeet

1. Sirate Group Oy
2. Ryhmittymä Sweco
3. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
4. Sitowise Oy
5. Ramboll Finland Oy

#### Osa-alue 3: Kosteusmittaukset

1. Ryhmittymä Dimen Oy - JK Mikrobitekniikka Oy
2. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
3. Ryhmittymä Sweco
4. Ramboll Finland Oy
5. Sitowise Oy

#### Osa-alue 4: Kivirakenteisten julkisivujen kuntotutkimukset

1. Ramboll Finland Oy
2. Ideastructura Oy
3. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
4. Sitowise Oy
5. A-Insinöörit Suunnittelu Oy



---

Osa-alue 5: Vesikaton ja yläpohjan kuntotarkastus ja kuntotutkimus

1. Ideastructura Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
4. Sitowise Oy
5. Inspecta Oy

Osa-alue 6: Tavanomaiset kuntoarvio- ja kuntotutkimustehtävät

1. Ideastructura Oy
2. Oy Insinööri Studio
3. Ryhmittymä Sweco
4. Ramboll Finland Oy
5. Sitowise Oy
6. Granlund Consulting Oy
7. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
8. Inspecta Oy

Osa-alue 7: Vaativat kuntotutkimukset; Kori 1: Asuntojen kuntotutkimukset

1. Sitowise Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Ryhmittymä Sweco
4. Ideastructura Oy
5. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
6. Raksystems Insinööritoimisto Oy
7. WSP Finland Oy
8. Inspecta Oy

Osa-alue 7: Vaativat kuntotutkimukset; Kori 2: Terveysasemien ja sosiaalitoimen rakennusten kuntotutkimukset

1. Ryhmittymä Sweco
2. Ramboll Finland Oy
3. Ideastructura Oy
4. Sitowise Oy
5. Sirate Group Oy
6. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
7. Oy Insinööri Studio
8. Raksystems Insinööritoimisto Oy



Osa-alue 7: Vaativat kuntotutkimukset; Kori 3: Koulujen, oppilaitosten, päiväkotien, leikkipuistojen, nuorisotilojen ja korttelitalojen kuntotutkimukset

1. Ramboll Finland Oy
2. Ryhmittymä Sweco
3. Sitowise Oy
4. Sirate Group Oy
5. Ideastructura Oy
6. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
7. Raksystems Insinööritoimisto Oy
8. Oy Insinööri Studio

Osa-alue 7: Vaativat kuntotutkimukset; Kori 4: Toimistorakennusten ja muiden kuin edellä mainittujen rakennusten kuntotutkimukset

1. Ramboll Finland Oy
2. Sirate Group Oy
3. Ryhmittymä Sweco
4. Sitowise Oy
5. Ideastructura Oy
6. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
7. Oy Insinööri Studio
8. A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Osa-alue 7: Vaativat kuntotutkimukset; Kori 5: Hirsirakennusten tutkimukset

1. Ryhmittymä Sweco
2. Ramboll Finland Oy
3. Sirate Group Oy
4. Sitowise Oy
5. Ideastructura Oy
6. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
7. Oy Insinööri Studio
8. A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Osa-alue 8: Erittäin vaativat kuntotutkimukset; Kori 1: Poikkeavan käyttötarkoituksen rakennusten tutkimukset (entiset teollisuusrakennukset, eläintilat, varikot ja haitta-aineiden, kemikaalien, biologisten altisteiden käsittelyä sisältävien kohteiden ja muut poikkeavien kohteiden sisäilmatutkimukset)





1. Ramboll Finland Oy
2. Ryhmittymä Sweco
3. Sitowise Oy
4. Sirate Group Oy
5. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
6. Oy Insinööri Studio
7. Raksystems Insinööritoimisto Oy
8. WSP Finland Oy

Osa-alue 8: Erittäin vaativat kuntotutkimukset; Kori 2: Hankkeiden kos-  
teus- ja rakennetekniset tutkimukset

1. Ramboll Finland Oy
2. Ryhmittymä Sweco
3. Ideastructura Oy
4. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
5. Sitowise Oy
6. Sirate Group Oy
7. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
8. Inspecta Oy

Osa-alue 8: Erittäin vaativat kuntotutkimukset; Kori 3: Sairaaloiden tut-  
kimukset

1. Ramboll Finland Oy
2. Ryhmittymä Sweco
3. Sirate Group Oy
4. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
5. Sitowise Oy
6. Ideastructura Oy
7. Oy Insinööri Studio
8. Inspecta Oy

Osa-alue 8: Erittäin vaativat kuntotutkimukset; Kori 4: Vanhojen raken-  
nusten kuntotutkimukset, ennen 1940 valmistuneet

1. Ramboll Finland Oy
2. Ideastructura Oy
3. Ryhmittymä Sweco
4. Oy Insinööri Studio
5. Vahanen Rakennusfysiikka Oy



20.08.2020

6. Sirate Group Oy
7. Sitowise Oy
8. A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Osa-alue 8: Erittäin vaativat kuntotutkimukset; Kori 5: Toistuvien sisäilmaongelmien tai muuten erittäin vaativien kohteiden tutkimukset

1. Ramboll Finland Oy
2. Ryhmittymä Sweco
3. Ideastructura Oy
4. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
5. Oy Insinööri Studio
6. Raksystems Insinööritoimisto Oy
7. Inspecta Oy
8. A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Osa-alue 8: Erittäin vaativat kuntotutkimukset; Kori 6: Erilliset RTA-lausunnot ja altistumisolosuhteearviot tai muut asiantuntijatehtävät

1. Ramboll Finland Oy
2. Ryhmittymä Sweco
3. Sitowise Oy
4. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
5. Sirate Group Oy
6. Oy Insinööri Studio
7. Ideastructura Oy
8. A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Osa-alue 9: Kosteus- ja sisäilmatekniset asiantuntijatehtävät; Kori 1: Kosteusvaurio ja sisäilmakorjausten suunnittelutehtävät sekä niiden työmaavalvonta/neuvonta (tavanomainen/vaativat/erittäin vaativat)

1. Ramboll Finland Oy
2. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
3. Ideastructura Oy
4. Sitowise Oy
5. Ryhmittymä Sweco

Osa-alue 9: Kosteus- ja sisäilmatekniset asiantuntijatehtävät; Kori 2: Rakennusfysikaalisesti vaativien tai erittäin vaativien kohteiden lämpö- ja kosteustekninen suunnittelu. RIL 250-2011 mukaisesti erittäin vaativiksi katsotaan RF3-tehtävät ja vaativiksi RF2-tehtävät



20.08.2020

1. Ramboll Finland Oy
2. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
3. Ideestructura Oy
4. Sitowise Oy
5. Ryhmittymä Sweco

Osa-alue 9: Kosteus- ja sisäilmatekniset asiantuntijatehtävät; Kori 3: Suunnitelmien rakennusfysikaalinen tarkastaminen sekä lausunnot ja rakennusfysikaaliset mallinnukset

1. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Ideestructura Oy
4. Sitowise Oy
5. Ryhmittymä Sweco

Osa-alue 9: Kosteus- ja sisäilmatekniset asiantuntijatehtävät; Kori 4: Toimiminen hankkeen sisäilma-asiantuntijana/suunnittelijana osana suunnitteluryhmää

1. Ramboll Finland Oy
2. Ideestructura Oy
3. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
4. Sitowise Oy
5. Ryhmittymä Sweco

Osa-alue 9: Kosteus- ja sisäilmatekniset asiantuntijatehtävät; Kori 5: Työmaan laadunvarmistusmittaukset, sisäilmakorjausten valvonta

1. Ramboll Finland Oy
2. Ideestructura Oy
3. Sitowise Oy
4. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
5. Ryhmittymä Sweco

Osa-alue 10: Kosteuden- ja puhtaudenhallintatehtävät; Kori 1: Kosteuden ja puhtauden hallintakoordinaattorin tehtävät, julkiset palvelurakennukset

1. Ramboll Finland Oy
2. Ryhmittymä Sweco
3. Ideestructura Oy
4. Vahanen Rakennusfysiikka Oy



20.08.2020

Asia/3

## 5. Sitowise Oy

Osa-alue 10: Kosteuden- ja puhtaudenhallintatehtävät; Kori 2: Kosteuden ja puhtauden hallintakoordinaattorin tehtävät, asuntotuotanto

1. Ideestructura Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Ryhmittymä Sweco
4. Sitowise Oy
5. Vahanen Rakennusfysiikka Oy

## Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luvun 1 §:n 3 momentin 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (21.4.2020 § 220) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on yleishankintavaltaisuus yli yhden (1) miljoonan euron hankinnoissa. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin toimivaltainen päättämään hankinnasta.

## Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

## Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081  
jari.kitunen(a)hel.fi  
Riitta Harju, sisäilma-asiantuntija, puhelin: 310 39713  
riitta.harju(a)hel.fi  
Katri Kuusinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 39163  
katri.kuusinen(a)hel.fi  
Anna Saarinen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 33196  
anna.saarinen(a)hel.fi  
Kirsi Torikka, sisäilma-asiantuntija, puhelin: 310 38633  
kirsi.torikka(a)hel.fi

## Liitteet

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| 1 | 1 Pisteytyskriteerit osa-alueet 1-10  |
| 2 | 2A Laadunarviointitaulukko osa-alue 1 |
| 3 | 2B Laadunarviointitaulukko osa-alue 2 |
| 4 | 2C Laadunarviointitaulukko osa-alue 3 |
| 5 | 2D Laadunarviointitaulukko osa-alue 4 |
| 6 | 2E Laadunarviointitaulukko osa-alue 5 |
| 7 | 2F Laadunarviointitaulukko osa-alue 6 |
| 8 | 2G Laadunarviointitaulukko osa-alue 7 |
| 9 | 2H Laadunarviointitaulukko osa-alue 8 |



20.08.2020

10	2I Laadunarviointitaulukko osa-alue 9
11	2J Laadunarviointitaulukko osa-alue 10
12	3 Vertailuhintataulukot osa-alueet 1-10
13	4A Vertailutaulukot Hintalaatu osa-alueet 1-7
14	4B Vertailutaulukot Hintalaatu osa-alueet 8-10

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouksen jättäneet	Esitysteksti
	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
	Liite 10
	Liite 11
	Liite 12
	Liite 13
	Liite 14



**§ 102**  
**Elinkaarisuunnittelun puitejärjestely 2020 - 2022**

HEL 2020-004856 T 02 08 02 00

**Päätös**

**A**

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti sulkea pois tarjouskilpailusta:

- Ryhmittymä Hepacon Oy - Bionova Oy:n osa-alueita 2 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä vastuullisen energiasuunnittelijan referenssihankkeille asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy:n osa-alueita 1 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä yrityksen ympäristöjärjestelmälle asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

**B**

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa teknisen johtajan tekemään kaupunkiympäristön toimialan käyttöön tulevat elinkaarisuunnittelun puitejärjestelyn kolmea (3) osa-alueita koskevat puitesopimukset 30.9.2022 saakka jäljempänä mainituin ehdoin edullisuusjärjestyksessä seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneiden yritysten kanssa:

Osa-alue 1: Energia- ja elinkaarisuunnittelu palvelurakennushankkeissa

1. Ryhmittymä Hepacon Oy - Bionova Oy
2. Sweco Talotekniikka Oy
3. Sitowise Oy
4. Ramboll Finland Oy

Osa-alue 2: Energia- ja elinkaarisuunnittelu asuinrakennushankkeissa

1. Sweco Talotekniikka Oy
2. Sitowise Oy
3. Ramboll Finland Oy
4. Granlund Consulting Oy

Osa-alue 3: Ympäristöluokitusten koordinointi



20.08.2020

Asia/4

## 1. Granlund Consulting Oy

Puitesopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.10.2020 ja, kun sopimus on allekirjoitettu. Kaupunkiympäristön toimialan tekninen johtaja allekirjoittaa sopimukset aikaisintaan, kun hankintalain mukainen odotusaika on kulunut ja hankintapäätös on lainvoimainen. Sopimus päättyy 30.9.2022. Hankintaan sisältyy lisäksi mahdolliset kaksi (2) optiovuotta, joiden käyttöönotosta tehdään päätös vuodeksi kerrallaan. Sopimuksen enimmäiskesto on 2+1+1 vuotta.

Kaupunkiympäristön toimialan hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 11 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta. Kyseessä on tilaajan optio. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvia optiovuosia.

Tilaaja ei sitoudu tilaamaan puitesopimuksen sisältämiä palveluja.

### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

### Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081  
jari.kitunen(a)hel.fi  
Anni Tyni, johtava energia-asiantuntija, puhelin: 310 22136  
anni.tyni(a)hel.fi  
Katri Kuusinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 39163  
katri.kuusinen(a)hel.fi

### Liitteet

1 Vertailuhintataulukot

### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

#### Ote

Tarjouksen jättäneet

#### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

### Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Puitesopimukseen perustuvat hankinnat

Hankinnan kohteena ovat Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan vuosittain teettämät talonrakennushankkeiden elinkaarisuunnittelun toimeksiannot, ympäristöluokituskoodinointitoimeksiannot sekä muut asiantuntijatehtävät kaupungin rakennushankkeisiin ja muihin taroituksiin. Hankinnan kohteena olevat asiantuntijapalvelut on jaettu osa-alueisiin palveluiden luonteen ja sisällön mukaan seuraavalla tavalla:

1. Energia- ja elinkaarisuunnittelu palvelurakennushankkeissa
2. Energia- ja elinkaarisuunnittelu asuinrakennushankkeissa
3. Ympäristöluokitusten koordinointi

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 30.9.2022 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 30.9.2022 saakka.

Kaupunkiympäristön toimialan hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 11 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta.

## Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää palveluhankintaa koskeva hankintailmoitus ”Elinkaarisuunnittelun puitejärjestely 2020-2022” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMAssa 7.5.2020.

Hankintailoituksessa ilmoitettiin kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-sivun osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

## Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot. Lisäksi tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettäessä toi-





mitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt Vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani - palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskauden voimassaolevaa konsulttivastuuvakuutusta.

Tarjoajalla on oltava päivittäistä projektinhallinta- tai työajanseuran- taohjelmaa tai -järjestelmää, josta käy ilmi päivittäiset työtunnit ja - tehtävät sekä toteutuneet työtunnit kuukausitasolla arvioituun tuntimää- rään verrattuna.

Tarjoajan on valvottava oman työvoimansa osaamista ja työsuoritusta sekä työtuloksen vaatimuksenmukaisuutta. Tarjoukseen on liitettävä kuvaus tarjoavan yrityksen laadunvarmistusmenettelystä.

Tarjoajalla tulee olla käytössään sertifioitu ympäristöjärjestelmä ISO14001 tai muulla ISO 14001 -standardia vastaavalla tavalla sertifioi- tu tai muu pätevän ulkopuolisen tahon todentama ympäristöjärjestelmä, jossa tarjoaja on asettanut toiminnalleen ympäristötavoitteet, toteuttaa toimenpideohjelmia tavoitteiden saavuttamiseksi ja seuraa tavoitteiden saavuttamista järjestelmällisesti.

Osa-alueen 1 (energia- ja elinkaarisuunnittelu palvelurakennushankkeissa) tarjoajia koskevat vaatimukset

Tarjoajalla tulee olla käytössään tuntitasoinen energiasimulointiohjel- misto, joka täyttää ympäristöministeriön asetuksessa 1010/2017 uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 8 § dynaamiselle laskentamene- telmälle asetetut vaatimukset sekä mahdollistaa erilaisten energia- ja muiden taloteknisten järjestelmien tuntitasoisen simuloinnin, luotettavat olosuhdesimuloinnit sekä rakennuksen itsensä sekä ympäröivien ra- kennusten ja kasvillisuuden varjostavan vaikutuksen huomioimisen.

Tarjoajalla tulee olla käytössään rakennusten elinkaaren hiilijalanjäljen laskentaan laskentamalli tai -ohjelma, joka perustuu standardeihin EN 15978 ja EN 15804. Laskentamallin tai -ohjelman tulee sisältää laadu- kas ja läpinäkyvä päästötietokanta. Elinkaaren hiilijalanjäljen laskenta tehdään ympäristöministeriön vähähiilisuuden arviointimenetelmällä, el- lei muuten sovita.

Tarjoajan tulee nimetä vastuullinen energia- ja elinkaarisuunnittelija, jol- la on vähintään ammattikorkeakoulututkinto tai ylempi korkeakoulutut- kinto soveltuvalta alalta vähintään kolmen (3) vuoden kokemus ener- giasuunnittelusta tutkinnon valmistumisesta laskettuna, voimassa oleva



ylemmän tason energiatodistuksen laatijapätevyys, hyvät taidot dynaamisen energiasimulointiohjelman käytössä, sekä hyvä suomen kielen kirjallinen ja suullinen taito. Vastuullisena energia- ja elinkaarisuunnittelijana ei voi olla sama henkilö sekä osa-alueessa 1 että osa-alueessa 2.

Riittävän kokemuksen osoittamiseksi vastuullisen suunnittelijan tulee tarjouspyynnön liitteenä olevalla vähimmäisvaatimuslomakkeella esittää kolme (3) rakennushanketta, joissa hän on toiminut pääasiallisena energiasuunnittelijana ja joissa energiasuunnittelutehtävä on sisältänyt vähintään E-luku- ja tavoite-energiankulutuslaskelmien sekä sisäolosuhdesimulointien tekemisen ja joista vähintään kahdessa (2) on tehty energiamuotovaihtoehtojen toteutettavuus- ja kannattavuusselvitys, joissa rakennuslupa on haettu aikaisintaan vuonna 2015, jotka ovat laajuudeltaan vähintään 1 000 brm<sup>2</sup>, jotka ovat palvelurakennuksia, joista vähintään yksi (1) on uudisrakennus- ja vähintään yksi (1) perusparannushanke.

Tarjoajan tulee nimetä hiilijalanjälkilaskennan asiantuntija, jolla on vähintään alempi korkeakoulututkinto soveltuvalta alalta, sekä hyvä suomen kielen kirjallinen ja suullinen taito.

Riittävän kokemuksen osoittamiseksi hiilijalanjälkilaskennan asiantuntijan tulee esittää kaksi (2) osana rakennushanketta tai itsenäisenä laskelmana tekemäänsä rakennuksen elinkaaren hiilijalanjälkilaskelmaa, jotka on tehty jollakin yleisesti tunnistetulla laskentatavalla, joka huomioi kaikki elinkaaren vaiheet (A-C) standardin EN 15978 mukaisesti, joissa laskelman kohteena olleet rakennukset ovat laajuudeltaan vähintään 1 000 brm<sup>2</sup>, jotka ovat valmistuneet aikaisintaan vuonna 2015.

Tarjoajan tulee nimetä lämpöpumppuasiantuntija, jolla on vähintään alempi korkeakoulututkinto soveltuvalta alalta vähintään kolmen (3) vuoden kokemus joko lämpöpumppujärjestelmien suunnittelusta ja/tai toteutuksesta tutkinnon valmistumisesta laskettuna, sekä hyvä suomen kielen kirjallinen ja suullinen taito.

Riittävän kokemuksen osoittamiseksi lämpöpumppuasiantuntijan tulee esittää kaksi (2) lämpöpumppuhanketta, joissa hän on vastannut järjestelmän suunnittelusta tai toteutuksesta, joissa kohdekiinteistö on ollut laajuudeltaan vähintään 1 000 brm<sup>2</sup>, jotka ovat valmistuneet vuoden 2015 jälkeen ja varmistettu toimiviksi, sekä joista vähintään yksi (1) on maalämpöjärjestelmä.

Osa-alueen 2 (energia- ja elinkaarisuunnittelu asuinrakennushankkeissa) tarjoajia koskevat vaatimukset



Vaatimukset ovat muuten samat kuin osa-alueella 1, mutta seuraavin poikkeuksin:

Vastuullinen energia- ja elinkaarisuunnittelijan referenssikohteiden tulee olla asuinkerrostalojen rakennushankkeita ja laajuudeltaan vähintään 2 000 htm<sup>2</sup>.

Hiilijalanjätkilaskennan asiantuntijan ja lämpöpumppuasiantuntijan referenssikohteiden tulee olla laajuudeltaan vähintään 2 000 htm<sup>2</sup>.

Osa-alueen 3 (Ympäristöluokitusten koordinointi) tarjoajia koskevat vaatimukset

Tarjoajan tulee nimetä RTS-ympäristöluokituskoordinaattori, jolla on vähintään alempi korkeakoulututkinto soveltuvalta alalta, RT-ympäristökonsultin pätevyys, joka tulee osoittaa todistuksella, sekä hyvä suomen kielen kirjallinen ja suullinen taito.

Riittävän kokemuksen osoittamiseksi RTS-ympäristöluokituskoordinaattorin tulee tarjoajan esittää tarjouspyynnön liitteenä olevalla vähimmäisvaatimuslomakkeella kaksi (2) rekisteröityä RTS-ympäristöluokitushanketta, joissa hän on toiminut ympäristöluokituksen vastuuhenkilönä, joissa tavoiteltu luokitustaso on ollut vähintään kolme (3) tähteä, jotka ovat laajuudeltaan vähintään 1 000 brm<sup>2</sup> (palvelurakennukset) tai 2 000 htm<sup>2</sup> (asuinrakennukset) ja joissa vähintään suunnitteluvaiheen todistusaineisto on kerätty.

Tarjoajan tulee nimetä BREEAM-ympäristöluokituskoordinaattori, jolla on vähintään alempi korkeakoulututkinto soveltuvalta alalta, BREEAM International Assessor -pätevyys, joka tulee osoittaa todistuksella, sekä hyvä suomen kielen kirjallinen ja suullinen taito ja hyvä englannin kielen taito.

Riittävän kokemuksen osoittamiseksi BREEAM-ympäristöluokituskoordinaattorin tulee esittää kaksi (2) rekisteröityä BREEAM-ympäristöluokitushanketta, joissa hän on toiminut ympäristöluokituksen vastuuhenkilönä, jotka on rekisteröity aikaisintaan vuonna 2015, joissa tavoiteltu luokitustaso on ollut vähintään very good, jotka ovat laajuudeltaan vähintään 1 000 brm<sup>2</sup> (palvelurakennukset) tai 2 000 htm<sup>2</sup> (asuinrakennukset) ja joissa vähintään suunnitteluvaihe on auditoitu.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan, 8.6.2020 klo 9.00, mennessä tarjouksen jätti kuusi (6) yritystä.



Tarjouksista kuusi (6) koski osa-aluetta 1, viisi (5) koski osa-aluetta 2 ja yksi (1) osa-aluetta 3.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Avauspöytäkirja on nähtävänä kaupunkiympäristön toimialan Työpajankatu 8:n toimitiloissa.

#### Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusehtojen täyttymisen ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen yhteydessä todettiin, että:

- Ryhmittymä Hepacon Oy - Bionova Oy:n osa-aluetta 2 koskeva tarjous ei täytä vastuullisen energiasuunnittelijan referenssihankkeille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska nimetty henkilö on, tarjoajan vähimmäisvaatimuslomakkeella antaman työnkuvauksen perusteella, toiminut hankkeissa nimenomaan laadunvarmistukseen verrattavassa roolissa. Vähimmäisvaatimuslomakkeessa on erikseen mainittu, että hankkeita, joissa henkilö on toiminut vain laadunvarmistusroolissa, ei hyväksytä referensseiksi. Ryhmittymä Hepacon Oy - Bionova Oy:n osa-aluetta 2 koskeva tarjous tulee näin ollen sulkea pois tarjouskilpailusta.

- Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy:n osa-aluetta 1 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä yrityksen ympäristöjärjestelmälle asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska se ei ole pätevän ulkopuolisen tahon todentama. Tarjouspyynnön ehtojen mukaan tarjoajalla tulee olla ISO14001 tai muulla ISO 14001 -standardia vastaavalla tavalla sertifioitu tai muu pätevän ulkopuolisen tahon todentama ympäristöjärjestelmä. Näin ollen Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy:n osa-aluetta 1 koskeva tarjous tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaate edellyttää, että tarjouksia arvioidaan sellaisina, kuin ne on toimitettu hankintayksikölle tarjousten jättämiseen asetettuun määräaikaan mennessä. Hankintayksikkö ei voi myöskään pyytää tarjoajaa toimittamaan kokonaan puuttuvaa olennaista asiakirjaa, joka on tullut liittää tarjoukseen. Tarjoaja kantaa vastuun tarjouksensa sisällöstä.

Tarjouspyyntö on nähtävänä kaupunkiympäristön toimialan Työpajankatu 8:n toimitiloissa.

#### Tarjousten vertailu



Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, josta hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun ja laa-  
tutekijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.

#### Tarjouksen vertailuhinnan ja vertailupisteiden laskenta

Tarjouksen vertailuhinta muodostuu osa-alueittain hankittavalla määräl-  
lään (HM) kerrottujen SKOL-luokkien 02, 03, 04 ja 05 tuntiveloitushinto-  
jen (alv 0 %) summasta. Osa-alueen alin tarjottu vertailuhinta (x) saa  
100 vertailupistettä ja muiden tarjoajien vertailupisteet muodostuvat  
osa-alueittain niiden vertailuhinnasta (y) kaavalla  $x/y \cdot 100$  pistettä.

Tarjousten vertailuhintataulukot ovat liitteessä 1.

#### Puitesopimukseen perustuvat toimeksiannot ja puitesopimuskumppanien valinta

Sopimustoimittajilta tilattavat euromääräiset summat jakaantuvat osa-  
alueittain vertailutaulukon vertailupisteiden mukaan prosenttisuhteisesti  
seuraavasti: sopimustoimittajan vertailupisteet / kaikkien sopimustoimit-  
tajien yhteenlasketut vertailupisteet \* 100 %. Tilattujen toimeksiantojen  
todellinen prosenttisuhde voi vaihdella  $\pm 5$  prosenttiyksikköä.

Puitesopimus ei velvoita tilaajaa ostamaan palveluja sopimustoimittajil-  
ta eikä tilaaja sitoudu mihinkään hankintamääriin. Tämä sopimus ei  
tuota puitejärjestelyyn valituille sopimustoimittajille yksinoikeutta kau-  
pungin hankkimisiin tässä sopimuksessa määriteltäviin palveluihin.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valitaan kulle-  
kin osa-alueelle 4 - 6 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on  
näin monta.

Esitetään, että sopimustoimittajia kustannuslaskenta- ja -  
suunnittelupalvelujen puitejärjestelyn piiriin valitaan osa-alueittain (ko-  
reja sisältävän osa-alueen A osalta koreittain) seuraavasti:

Osa-alue 1: neljä (4) toimittajaa

Osa-alue 2: neljä (4) toimittajaa

Osa-alue 3: yksi (1) toimittaja.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset osa-alueittain ovat jär-  
jestyksessä seuraavilla yrityksillä:

Osa-alue 1: Energia- ja elinkaarisuunnittelu palvelurakennushankkeis-  
sa



20.08.2020

Asia/4

1. Ryhmittymä Hepacon Oy - Bionova Oy
2. Sweco Talotekniikka Oy
3. Sitowise Oy
4. Ramboll Finland Oy

Osa-alue 2: Energia- ja elinkaarisuunnittelu asuinrakennushankkeissa

1. Sweco Talotekniikka Oy
2. Sitowise Oy
3. Ramboll Finland Oy
4. Granlund Consulting Oy

Osa-alue 3: Ympäristöluokitusten koordinointi

1. Granlund Consulting Oy

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luvun 1 §:n 3 momentin 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (21.4.2020 § 220) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on yleishankintavaltuus yli yhden (1) miljoonan euron hankinnoissa. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081  
jari.kitunen(a)hel.fi  
Anni Tyni, johtava energia-asiantuntija, puhelin: 310 22136  
anni.tyni(a)hel.fi  
Katri Kuusinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 39163  
katri.kuusinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailuhintataulukot

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet



20.08.2020

Asia/4

---

**Ote**

Tarjouksen jättäneet

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

---

**Postiosoite**

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



20.08.2020

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 99 ja 100 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

##### **Pöytäkirjan 101 ja 102 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

#### OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Oikaisuvaatimusaika**

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.





20.08.2020

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



20.08.2020

---

## VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

---

**Postiosoite**  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



20.08.2020

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13



20.08.2020

---

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Odotusaika**

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2050 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4100 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6140 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



20.08.2020

---

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto**

Risto Rautava  
puheenjohtaja

Eija Höhl  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Jaakko Meretniemi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi) 24.08.2020.