



27.09.2021

Tekninen johtaja

197 §

Asunto Oy Kotikonnuntie 9-nimisen yhtiön osakkeiden myynti, osakenumerot 15472-15734

HEL 2021-010732 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä osoitteessa Kotikonnuntie 9 sijaitsevan Asunto Oy Kotikonnuntie 9-nimisen yhtiön osakkeet numerot 15472-15734, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 2h+kk käsittävän huoneiston C 53 hallintaan, Deep Blue HEL1 Oy tai sen nimeämä muu taho 102 036,76 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan yhtiölainaosuuden joka 2.9.2021 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan on 18469,240 euroa / 31.8.2021.
Velaton kauppahinta on 120 500 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Kotikonnuntie 9, 00940 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Kotikonnuntie 9 -nimisen yhtiön osakkeet numero 15472-15734, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 2h+kk käsittävän huoneiston C 53 hallintaan.

Osake on siirtynyt Helsingin kaupungin omistukseen kaupunginlakimiehen 17.11.2020 tekemällä päätöksellä 28 § vastaanottaa kaupungille valtionperinnön Valtiokonttorin päätöksessä mainituin ehdoin. Kaupunginlakimies kehotti samalla kaupunkiympäristön toimialaa ryhtymään tarvittaviin toimiin asunto-osakkeen realisoimiseksi.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu Apex Palvelut Oy LKV :n toimesta. Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi 14.9.2021 oikotie.fi, etuovi.com-palvelussa sekä Apex Palveluiden omilla sivuilla ja hel.fi sivustolla. Kohteessa järjestettiin 5 esittelyä, joista julkisia oli 1. Asunnon näki esittelyissä yhteensä 9 katsojaa. Tarjouksia saapui 2 kappaletta ja ne vaihtelivat 102 000 – 120 500 euron välillä. 102 000 euron tarjous oli allekirjoittamaton. Korkeimman 120 500 euron hintaisen tarjouksen teki Deep Blue HEL1 Oy. Tarjoukseen sisältyy huoneistoon kohdistuva velkaosuus, joka on 18469,240 euroa / 31.8.2021.

Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä



27.09.2021

Tekninen johtaja

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Välittäjä

Myynti

Omaisuuuden hallinta

Talous

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



27.09.2021

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 197 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



27.09.2021

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



27.09.2021

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.09.2021.