

Puotinharjun Puhos Oy  
Kastelholmantie 2, 00900 Helsinki

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta /  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

#### HAKEMUS MAANVUOKRASOPIMUKSEN JATKAMISEKSI

Puotinharjun Puhos Oy (y-tunnus 0220124-4) hakee liiketontin (KL) Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) liiketontin (KL) 45071/2 (kiinteistötunnus 91-45-71- 2, Kastelholmantie 2) maavuokrasopimuksen jatkamista ajalle 1.1.2021 – 31.1.2025 asuin- ja liikekeskushankkeen suunnittelua varten , entisin ehdoin.

Puotinharjun Puhos Oy haluaa kehittää Puhoksen ostoskeskuksen tonttia ja sen ympäristöä yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa.

Yhtiö on laatinut alueelle alustavan kehityssuunnitelman vuosille 2021 - 2025 sekä käynnistänyt yhtiön tilojen perusparannusohjelman sekä käyttötarkoitusten mukaisen luvituksen yhteistyössä Helsingin kaupungin museon, asemakaavoituksen ja rakennusvalvonnan kanssa.

Yhtiön tilaama vanhan osan rakennushistoriallinen selvitys on valmistunut elokuussa 2020.

Yhtiön tavoitteena on turvata liikekeskuksen nykyisten toimijoiden asema ja liiketoiminnan jatkuminen, peruskorjata liikekeskuksen rakennushistoriallisesti arvokas 1965 rakennettu alkuperäisen ostoskeskus sekä laatia tontille asuntorakentamisen ja toimitilojen lisärakentamisen mahdollistava asemakaava.

Ystävällisin terveisin

Helsingissä 12.11.2020

Puotinharjun Puhos Oy:n puolesta

Hallituksen puheenjohtaja  
Puotinharjun Puhos Oy

Toimitusjohtaja  
Puotinharjun Puhos Oy

Liite 1. Yhtiökokouksen pöytäkirja 11.6.2019 SALASSA PIDETTÄVÄ

Liite 2. Hallituksen kokouksen pöytäkirja 1.10.2019 SALASSA PIDETTÄVÄ

Liite 3. Selvitys yhtiön taloudellisesta tilanteesta SALASSA PIDETTÄVÄ

Liite 4. Selvitys yhtiön tiloissa käynnistetystä perusparannusohjelmasta ja lupaprosessista

Liite 5. Puotinharjun Puhos Oy:n alustava kehityssuunnitelman ja aikataulu vuosille 2021-2025

Liite 6. Kaupungin museon lausunto

Liite 7. Rakennushistoriallinen selvitys

Liite 8. Itä-Helsingin Keskusta ideakilpailun ote / ITIS-SITI ehdotus Puhoksen ja Stoan alueelle