



16.03.2023

Tekninen johtaja

---

## 60 §

### **Pohjois-Pasilan väliaikainen tilaelementtiratkaisu, lisä ja muutostyövarauksen korottaminen**

HEL 2023-003636 T 10 06 00

Katuosoite: Kustinpolku 11, 00240 Helsinki

## **Päätös**

Tekninen johtaja päätti korottaa Pohjois-Pasilan väliaikainen tilaelementtiratkaisu hankkeen toteutuksen lisä- ja muutostyövarausta 440 000 eurolla arvonlisäverottomana.

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa tilat-palvelun hankeyksikön tiimipäällikön käyttämään urakoissa esiintyviin muutostöihin sekä sopimusten perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin 21.2.2023 al-lekirjoitetun ja hyväksytyyn urakkavaiheen (UKA) kustannusarvion mukaiset varaukset.

## **Päätöksen perustelut**

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.5.2022 § 381 hyväksynyt Pohjois-Pasilan väliaikainen tilaelementtiratkaisun 11.3.2022 päivätyn hankesuunnitelman siten, että päätöksen mukainen enimmäishinta 6 112 000 euroa sisältää investointikustannuksia yhteensä 2 760 000 euroa. Investointikustannuksiin sisältyvät edellä mainitut siirto-, asennus- ja muutokustannukset sekä maanrakennustyöt.

### **Kustannusmuutokset ja niiden syyt**

Pohjois-Pasilan väliaikaisen tilaelementtiratkaisun hankesuunnitelman investointiosuuden korotuksen tarve johtuu ennakoitua suuremmista maanrakennuskustannuksista ja siirtokustannuksista. Hankkeen rakentamistyöt on käynnistetty keväällä 2022 pohjarakennustöillä. Rakentamisen aikana on jouduttu toteuttamaan tavanomaisten maanrakennustöiden lisääntyminen louhinnan ja tukimuurien rakentamisen osalta. Siirrettäviin tilaelementteihin tehtiin käytön vaatimia muutoksia märkäteisiin ja keittiötiloihin.

### **Kustannukset**

Koko hankkeen urakkavaiheen (UKA 21.2.2023) investointikustannukset ovat kustannustasossa huhtikuun 2022 arvonlisäverottomina yhteensä 3 204 000 euroa.

### **Vuokravaikutukset**

**Postiosoite**  
PL 58220  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



16.03.2023

Tekninen johtaja

---

Arvioitu tilakustannus kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle on vuodessa noin 1 363 500 euroa, eli noin 113 625 euroa kuukaudessa. Neliövuokran perusteena on 2 562 htm<sup>2</sup>. Kuukausivuokra on 44,35 euroa/htm<sup>2</sup>/kk, joka muodostuu tilavuokrasta 21,80 euroa/htm<sup>2</sup>/kk, ylläpitovuokrasta 2,90 euroa/htm<sup>2</sup>/kk, yleiskustannuksesta 0,50 euroa/htm<sup>2</sup>/kk sekä investointikustannuksina aiheutuvista siirto-, asennus-, muutos- ja maarakennustoista muodostuvasta 60 kk:n määräajalle jyvitetävästä perustamiskustannuksesta 19,15 euroa/htm<sup>2</sup>/kk

**Rahoitus**

Enimmäishinnan korotus rahoitetaan talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen puitteissa kohdentamattomille korjaushankkeille ja väistötiloille varatusta määrärahasta.

**Toimivalta**

Helsingin kaupungin hallintosäännön 20. luku 8 §:n mukaan hankintapäätökset tekee toimitus- tai viranhaltija hankintavaltuuksien rajoissa. Hankintavaltuusrajat ovat arvonlisäverottomia arvoja.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat kaupunginvaltuuston päätöksen 22.6.2022 (193 §) määrittelemän kustannusrajan mukaiset.

Hankintavaltuuksia ei voida siirtää työsuhteessa olevalle. Mikäli toimialan tai liikelaitoksen toiminnan tarkoituksenmukaisen hoitamisen kannalta on tarpeen antaa työsuhteessa olevalle henkilölle oikeus toteuttaa hankintoja, voi viranhaltija oikeuttaa alaisensa työsuhteessa olevan henkilön toteuttamaan hankintoja viranhaltijan vastuulla.

**Lisätiedot**

Juha Honkanen, rakennuttajainsinööri, puhelin: 09 310 22784  
juha.honkanen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kustannusarvio UKA 21.2.2023 Pohjois-Pasilan paviljonkikoulu

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Hankeyksikkö 1/projektitiimi 2



16.03.2023

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 60 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



16.03.2023

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 16.03.2023.