



17.10.2017

Rakennusvalvontapäällikkö

10 §

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuu- den rakennusvalvontapalveluiden kaupunkikuvayksikön kolmen rakennusmestarin viran täyttäminen

HEL 2017-009307 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapäällikkö päätti ottaa rakennusvalvontapalveluiden kaupunkikuvayksikön rakennusmestarin (017633) virkaan rakennusmestari ***** 1.11.2017 alkaen 2 818,67 euron tehtäväkohtaisella kuukausipalkalla.

Virkaan valitun henkilön ei tarvitse esittää selvitystä terveydentilastaan, sillä hän on jo aiemmin esittänyt ko. selvityksen. Virkaan ei kuulu koeaikaa, sillä henkilö on jo Helsingin kaupungin palveluksessa vastaavissa tehtävissä.

Samalla rakennusvalvontapäällikkö päätti ottaa rakennusvalvontapalveluiden kaupunkikuvayksikön rakennusmestarin (017631) virkaan rakennusmestari ***** 1.11.2017 alkaen 2 826,13 euron tehtäväkohtaisella kuukausipalkalla.

Virkaan valitun henkilön ei tarvitse esittää selvitystä terveydentilastaan, sillä hän on jo aiemmin esittänyt ko. selvityksen. Virkaan ei kuulu koeaikaa, sillä henkilö on jo Helsingin kaupungin palveluksessa vastaavissa tehtävissä.

Samalla rakennusvalvontapäällikkö päätti myös ottaa rakennusvalvontapalveluiden kaupunkikuvayksikön rakennusmestarin (017630) virkaan rakennusmestari ***** 1.12.2017 alkaen 2 755,77 euron tehtäväkohtaisella kuukausipalkalla.

Päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella rakennusvalvontapäällikkö on vahvistanut virkaan ottamisen. Selvitys terveydentilasta on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien. Virkaan kuuluu kuuden (6) kuukauden koeaika.

Päätöksen perustelut

Viran täyttömenettely

Kolme virkaa on ollut julkisesti haettavana 25.8.–25.9.2017. Ilmoittautumisaika päättyi 25.9.2017 klo 16.00. Hakuilmoitus on julkaistu kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa, TE-palvelussa, Helsingin Sano-



17.10.2017

Rakennusvalvontapäällikkö

missa, Rakennuslehdessä, Duunitorissa, Kuntatekniikan foorumilla, KTK ry/ Tekniikan asiantuntijat ry:n rekrykanavassa sekä Rakennustarkastusyhdystys RTY ry:n sivuilla.

Rakennusmestarin kelpoisuusvaatimuksena on ammattikorkeakoulussa suoritettu rakennusmestarin (AMK) tutkinto tai sitä aiempi teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu teknikon tutkinto. Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä ruotsin kielen tyydyttävä suullinen taito.

Hakuilmoituksen mukaan toivotaan kokemusta käytännön rakennussuunnittelutehtävistä, hyviä vuorovaikutustaitoja, yhteistyökykyä, asiakaspalveluhenkisyttä ja oma-aloitteisuutta sekä kykyä ilmaista itseään hyvin sekä suullisesti että kirjallisesti.

Rakennusmestari toimii kaupunkikuvayksikössä. Viran tehtäviin kuuluvat rakennus-, toimenpide- ja purkamislupahakemusten käsittely ja niiden päättäminen sekä käsittelyyn liittyvä asiakasneuvonta.

Virkaa täytettäessä tulee varsinaisten kelpoisuusehtojen lisäksi ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Valintaprosessi

Rakennusmestarin virkaan ilmoitettiin ilmoittautumisajan kuluessa 14 henkilöä. Yhteenveto hakijoista on oheismateriaalina. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemuksessaan antamiin tietoihin.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin ***** Yksi hakija perui hakemuksensa haastattelun yhteydessä. Yksikön päällikkö Marjatta Uusitalo haastatteli yksin ***** Muihin haastatteluihin osallistui yksikön päällikkö Marjatta Uusitalon lisäksi lupa-arkkitehti Virpi Vartio. Haastateltujen vertailu ja perustelut ovat oheismateriaalina.

Perustelut valintaesitykselle

Kokonaisarvioinnin perusteella, joka perustuu hakuasiakirjoihin ja haastatteluun, esittelijän mukaan parhaimmat edellytykset rakennusmestarin (017633) viran menestykselliseen hoitamiseen on ***** rakennusmestarin (017631) viran menestykselliseen hoitamiseen on ***** rakennusmestarin (017630) viran menestykselliseen hoitamiseen on *****

***** on tehtävään vaadittava koulutus ja hänellä on kokemusta vastaavista tehtävistä. Hänellä on tehtävän edellyttämää kykyä vastata vaativasta tehtävästä itsenäisesti, kehittämishakuisesti ja monipuolisesti.



17.10.2017

Rakennusvalvontapäällikkö

***** on suorittanut rakennusmestarin tutkinnon Kotkan teknillisessä koulussa vuonna 1987, pääaineena talonrakennus. Hän on toiminut vuodesta 2017 rakennusmestarina Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluissa. Viime vuosina hän on toiminut työnjohtajana useissa pientalokohteissa sekä ollut rakentamassa ja saneeraamassa pientalokohteita. Vuosina 2005–2008 hän on toiminut vastaavana työnjohtajana Kuntoutumiskoti Raussilan Risteys Oy:llä, vuonna 2000 vastaavana työnjohtajana Ratalo Oy:llä, vuonna 1994 työnjohtajana Karelilja Trade:lla sekä vuosina 1988–1992 työnjohtajana YIT:llä.

***** on tehtävään vaadittava koulutus ja kokemusta vastaavista tehtävistä. Hänellä on tehtävän edellyttämää kykyä vastata vaativasta tehtävästä itsenäisesti, kehittämishakuisesti ja monipuolisesti.

***** on suorittanut rakennusalan työnjohdon tutkinnon Yrkeshögskolan Noviassa vuonna 2016, pääaineena talonrakennustekniikka. Hän on toiminut vuodesta 2017 Helsingin kaupungilla rakennusmestarina sekä vuosina 2006–2017 kesä kautena isäntänä/talonmiehenä Helsingin seurakuntayhtymällä.

***** on tehtävään vaadittava koulutus ja hänellä on pitkä kokemus asiakaspalvelutehtävistä. Hänellä on tehtävän edellyttämää kykyä vastata vaativasta tehtävästä itsenäisesti, kehittämishakuisesti ja monipuolisesti.

***** on suorittanut talonrakennusteknikon/rakennusmestarin tutkinnon Lahden teknillisessä oppilaitoksessa vuonna 1997. Vuosina 2000–2006 hän on toiminut kiinteistönvälittäjänä, myyntipäällikkönä, myyntijohtajana ja konttorinjohtajana Suomen Asunnonvaihtokeskuksessa, vuonna 2000 rakennuslogistiikan myynnissä ja markkinoinnissa Etelä-Suomen Rakennuslogistiikka Oy:ssä sekä vuosina 1998–1999 rakennusmestarina Vesihaka Oy:ssä.

Lisätiedot

Marjatta Uusitalo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 26350
marjatta.uusitalo(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Yhteenveto hakijoista
- 2 Haastateltujen vertailu ja perustelut

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



17.10.2017

Rakennusvalvontapäällikkö

Virkaan otettu

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Viran muut hakijat

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Keskushallinto/taloushallintopalvelut/Eija Keränen



17.10.2017

Rakennusvalvontapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 10 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi



17.10.2017

Rakennusvalvontapäällikkö

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



17.10.2017

Rakennusvalvontapäällikkö

Kai Miller
rakennusvalvontapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.10.2017.