



§ 100

Selvitys ympäristöministeriölle ja Uudenmaan ELY-keskukselle Helsingissä vuonna 2023 tehdyistä pilaantuneen maaperän puhdistamispäätöksistä

HEL 2024-005873 T 11 00 01

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi selvityksen ympäristöministeriölle ja Uudenmaan ELY-keskukselle Helsingissä vuonna 2023 tehdyistä pilaantuneen maaperän puhdistamispäätöksistä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Katariina Serenius

Lisätiedot

Saija Rautakorpi, vs. johtava ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 32037
saija.rautakorpi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ympäristöministeriö

Uudenmaan ELY-keskus

Suomen ympäristökeskus

Ympäristöseuranta- ja -
valvonta

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Päätösten määrä, käsittelyajat ja maksu

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



08.05.2024

Ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö, jolle ilmoituksista tehtävien puhdistamispäätösten toimivalta on siirretty, teki vuonna 2023 päätöksen 34:sta pilaantuneen maaperän puhdistamisilmoituksesta.

Ympäristö- ja lupajaostolle ei tullut yhtään pilaantuneen maaperän käsittelyyn liittyvää ympäristölupahakemusta päätettäväksi, mutta jaosto antoi yhden pilaantuneen maaperän kunnostusalueeseen liittyvän hyötykäyttöä koskevan ympäristölupapäätöksen.

Ilmoitusten käsittelyajat olivat 6–106 päivää, tyypillisesti 42 päivää. Päätöksistä käsiteltiin 82 % 45 vrk:ssa. Pilaantuneen maaperän puhdistamispäätöksestä perittävä maksu oli 1675 euroa.

Puhdistamiskohteet

Vuonna 2023 puhdistamisilmoitukset koskivat suurelta osin puistoja tai asuinkäyttöön tulevia alueita. Lisäksi päätöksiä tehtiin jakeluasemille ja teollisuusalueille. Maaperän puhdistaminen johtui yleensä alueen maankäytön tai toiminnan muutoksesta.

Ilmoituspäätökset

Puhdistettavien alueiden maaperän pilaantuneisuus on alustavasti selvitetty yleensä kaavoitusvaiheessa ja tarkemmin kunnostussuunnittelun yhteydessä.

Ilmoituksissa on sovellettu valtioneuvoston asetusta maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007), jonka mukaan pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioidaan jokaiselle kohteelle erikseen soveltaen säädetyjä pilaantuneisuuden ohjearvoja tai riskinarvioinnin avulla määritettyjä puhdistustavoitteita. Kuten edellisinä vuosina, vuonna 2023 riskinarvioinnilla määritetyt puhdistustavoitteet ovat lisääntyneet suunnitelmissa.

Päätösten mukainen maaperän puhdistaminen

Puhdistustavoitteet on määritelty eri käyttötarkoitukseen tulevilla alueilla joko kokonaan riskiperusteisesti tai tavoitepitoisuuksina on käytetty Vna (214/2007) eri ohjearvoja. Vuoden 2023 päätösten mukaisissa puhdistusmenetelmäksi on edelleen esitetty yleensä pilaantuneen maan poistamista. Pilaantuneet kaivumaat on toimitettu käsittelyyn vastaanottoaikaan, jolla on lupa käsitellä ko. maa-aineksia. Kaivettuja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä pilaantumattomia maa-aineksia on myös käytetty kunnostusalueilla hyödyksi ilmoituspäätösten määräysten mukaisesti.



08.05.2024

Puhdistustavoitteiden saavuttaminen on varmistettu tutkimalla kaivua-
luen pohjan ja reunojen jäännöspitoisuudet. Maaperään jääneet pi-
laantuneet maa-ainekset on merkitty joko huomio- tai eristysrakenteella
ja dokumentoitu karttoihin. Viranomaiselle toimitetussa loppuraportissa
esitetään kunnostuksen toteutuminen, johon viranomainen ottaa kantaa
valtiohallinnon Maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) -
kohderaportissa.

Rekisteritiedot

Ympäristönseuranta- ja -valvontayksikkö ylläpitää osaltaan valtakunnal-
lista Maaperän tilan tietojärjestelmää (MATTI), jossa on tällä hetkellä
noin 1000 Helsingin kohdetta.

Toimivalta

Ympäristöministeriön 25.4.2019 päättämän toimivaltasiirron mukaisesti
kunnan ympäristönsuojeluviranomainen päättää Helsingin alueen pi-
laantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisen ilmoituksista ja
ympäristöluvista.

Ympäristöministeriö on velvoittanut toimivallan siirtoa koskevissa pää-
töksissään ympäristö- ja lupajaostoa antamaan vuosittain selvityksen
pilaantunutta maaperää koskevista ympäristölupa- ja puhdistamisilmoi-
tuspäätöksistä, käsittelyajoista, maksuista ja käsiteltyjen asioiden luon-
teesta.

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaisesti ympäristö- ja lupajaos-
to huolehtii mm. kunnalle ympäristönsuojelulain nojalla annetuista teh-
tävistä 1.6.2017 lukien.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Katariina Serenius

Lisätiedot

Saija Rautakorpi, vs. johtava ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 32037
saija.rautakorpi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ympäristöministeriö

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-



08.05.2024

Asia/9

Uudenmaan ELY-keskus	täntöönpano Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy- täntöönpano
Ympäristöseuranta- ja - valvonta	Esitysteksti

Tiedoksi

Suomen ympäristökeskus