

<b>Toimiala:</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala					
<b>Hankkeen nimi</b> Päiväkoti Isoniitty					<b>Hankenumero</b>
<b>Kaupunginosa</b> Vanhakaupunki / Kumpula	<b>Kiinteistötunnus</b>				<b>Oppilaspaikat / tilapaikat</b> 157
<b>Osoite</b> Limingantie 39	<b>Postiosoite</b> 00560 Helsinki				<b>Tilakustannukset</b>
<b>Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)</b>	<b>brm<sup>2</sup></b>	<b>htm<sup>2</sup></b>	<b>hym<sup>2</sup></b>	<b>kustannus- ennuste M €</b>	pääomavuokra 27,06 €/m <sup>2</sup>
Uudisrakennus	1510	1205			ylläpitoavuokra 5,06 €/m <sup>2</sup>
<b>Laajennus/lisärakennus</b>					vuosittaiset vuokrakustannukset noin 390 000 €
<b>Muutos/peruskorjaus</b>					
<b>Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet</b> Päiväkodissa järjestetään varhaiskasvatusta ja esiopetusta 1-6 vuotiaille lapsille. Tilapaikkoja on noin 150 lapselle ja hoito- ja kasvatushenkilökuntaa noin 28, muuta henkilökuntaa 4-5. Tilojen suunnittelussa käytetään Helsingin kaupungin päiväkotien suunnitteluohjetta.					
<b>Perustelut tilantarpeelle</b> Väestöennusteen vuosille 2018-2027 mukaan Koskela-Kumpula-Käpylä alueen 1-6 vuotiaiden lapsimäärä kasvaa noin 200, Kumpulassa noin 30. Nykyinen varhaiskasvatuksen tarjonta ei ole pystynyt vastaamaan kysyntää vaan perheitä on ohjattu muille alueille. Uudishankkeen laajuuden myötä voidaan luopua peruskorjauksia vaativista 1-2 kiinteistöstä. Yksi laajempi tilaratkaisu on taloudellisesti ja toiminnallisesti hyvä ratkaisu.					
<b>Aikaisemmat päätökset</b> Talonrakentamishankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2018-2022 päiväkotitoiminta on ajastettu vuosille 2019-2020.					
<b>Hankkeen toteutusaikataulu</b> Päiväkotitilat ovat käyttöönotettavissa syyskuussa 2020.					
<b>Liittyminen muihin hankkeisiin</b> ei ole					
<b>Väistötilaratkaisu</b> ei ole tarvetta					
<b>Henkilöstön lisämistarve</b> 20-21 lpk Isoniityn osalta					
<b>Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia</b> 2 milj. euroa, joista henkilöstökustannusten osuus on noin 1,6 milj. ja siivouskustannukset noin 160 000 euroa					
<b>Toiminnan käynnistämiskustannukset</b> 86 000 euroa 48 000 euroa tietohallinnon kustannuksia					
<b>Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset)</b> Palveluverkkoa suunnitellaan niin, että perheiden varhaiskasvatuksen tarpeisiin voidaan vastata mahdollisimman hyvin.					
<b>Lisätietoja</b> -					
<b>Työryhmä</b> Sirpa Juuri, aluepäällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Pirjo-Riitta Sihvonen, suunnittelija, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Ari Huttunen, projektinjohtaja, kaupunkiympäristö toimiala Carita Sahlström, taloussuunnittelija, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala					
Tarveselvitys on tehty kasvatuksen ja koulutuksen toimialan ja kaupunkiympäristön yhteistyönä					
<b>Päiväys</b> Helsinki 8.11.2018					