

VESIHUOLTOLINJAA KOSKEVA RASITTEENLUONTEINEN SOPIMUS

1. Sopijapuolet

1. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY
Y-tunnus 2274241-9
PL 300
00066 HSY
2. Kiinteistöjen 91-47-312-1 ja 91-47-311-3 vuokralainen:
Asunto Oy Helsingin Vetonaula
Y-tunnus 2814827-7
c/o Colliers Finland Oy
Ratamestarinkatu 7 B
00520 Helsinki

2. Sopimuksen tarkoitus ja rasitealue

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (myöhemmin HSY) ja Helsingin kaupungin Mellunkylän kaupunginosassa sijaitsevan kiinteistön 91-47-312-1 ja 91-47-311-3 vuokralainen sopivat tällä sopimuksella edellä mainittujen kiinteistöjen alueella sijaitsevan vesihuoltolinjan pysyvästä sijainnista, kunnossapidosta ja niistä maksettavista korvauksista.

Vesihuoltolinja käsittää jätevesiviemärin sekä niihin liittyvät laitteet ja rakennelmat.

Vesihuoltolinja on rakennettu jo ennen voimassa olevaa asemakaavaa. Voimassa olevaan asemakaavaan on merkitty kiinteistön alueelle johtokuja vesihuoltolinjaa varten. Rasitesopimus laaditaan selkiyttämään voimassa olevaa tilannetta, eikä sillä muuteta jo aiemmin syntynyttä johtojen sijoitusoikeutta.

Rasitealue koskee itse viemäriinjaa sekä varoaluetta, joka ulottuu molemmin puolin 4 metriä viemärin keskilinjasta ulospäin.

Rasitealueen rajausta on merkitty liitekarttaan.

3. Oikeus vesihuoltolinjan pitämiseen kiinteistön alueella

HSY saa pysyvän oikeuden pitää ja käyttää vesihuoltolinjaa tämän sopimuksen mukaisella alueella.

4. Vesihuoltolinjan kunnossapito

HSY huolehtii kustannuksellaan vesihuoltolinjan kunnossapidosta, perusparannuksesta ja mahdollisesta uudelleenrakentamisesta.

HSY:llä on oikeus suorittaa kiinteistön alueella tarpeellisia vesihuoltolinjan käyttöön, kunnossapitoon, perusparannukseen ja uudelleenrakentamiseen liittyviä töitä. Töistä on ilmoitettava tontin vuokralaiselle mahdollisimman aikaisessa vaiheessa ennen töiden aloittamista. Kulku vesihuoltolinjalle pyritään järjestämään siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa kiinteistölle.

HSY:n tulee kustannuksellaan kunnostaa ja viimeistellä vesihuoltolinjan käytön, kunnossapidon, perusparannustöiden ja uudelleenrakentamisen vaatimat työmaa-alueet alkuperäistä vastaavaan kuntoon.

5. Ehdot ja rajoitukset

Rasitealueelle ei saa sijoittaa ilman HSY suostumusta mitään kiinteitä tai muutoin raskaita rakenteita, suuria puita tai pensaita tai suorittaa rakentamis-, kaivamis- tai istutustöitä, jotka voivat vaikeuttaa tämän sopimuksen mukaisten vesihuoltolinjojen käyttöä tai kunnossapitoa.

Vuokralainen on toteuttanut vesihuoltolinjan päälle vaahtolasikevennyksen suunnitelman GEO 5929/103A, 13.5.2020 mukaan. Vaahtolasikevennys on toteutettu molemmille kiinteistöille (91-47-312-1 ja 91-47-311-3). Vaahtolasikevennykseen ei saa tehdä muutoksia ilman HSY:n lupaa.

6. Sopimuksen siirtäminen

Sopijapuolet sitoutuvat siirtämään tämän sopimuksen oikeuksineen ja velvoitteineen kiinteistön uudelle haltijalle (kiinteistön osalta) ja sijaan tulleelle oikeushenkilölle tai vastaavalle (HSY:n osalta).

7. Korvaukset

HSY korvaa rakentamisen aiheuttamat kasvillisuusvahingot kiinteistön sijaintikunnan käyttämien korvauserusteiden mukaan.

HSY tai kiinteistön sijaintikunta ei maksa korvauksia rasitteen perustamisesta.

8. Rasitteen päättäminen

Mikäli tässä sopimuksessa myönnetty oikeus käy kokonaan tai osittain tarpeettomaksi, HSY ja kiinteistöjen haltija sitoutuvat sopimaan tämän sopimuksen päättämisestä. HSY ei ole oikeutettu korvaukseen rasitteen poistamisen johdosta.

9. Sopimuksen pysyvyys / sopimuksen liittäminen tontin pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen

Kaupunki tulee liittämään tämän rasitesopimuksen kiinteistöjen 91-47-312-1 ja 91-47-311-3 pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin sopimusehtona noudatettavaksi.

Tämä sopimus on voimassa kiinteistöjen 91-47-312-1 ja 91-47-311-3 maanvuokrasopimusten voimassaoloajan eikä sopimusta voida irtisanoa eikä muuttaa ilman sopijapuolten hyväksymistä muuten kuin voimassa olevasta lainsäädännöstä johtuvista syistä tai edellä kohdassa (nro 8) ”Rasitteen päättäminen” tarkoitetulla tavalla.

10. Helsingin kaupungin vastuu

Helsingin kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista eikä kustannuksista.

Helsingin kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli sopimusosapuolten välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista/yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin muuttamaan.

Kaupungin omistuksessa olevaan kiinteistöön kohdistuvista mahdollisista velvoitteista ja kustannuksista vastaa tontin vuokralainen.

11. Riitaisuudet

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset riitaisuudet, joista ei muutoin voida sopia, jätetään kiinteistön sijaintikunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

12. Sopimuskappalet ja allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle sekä yksi liitettäväksi kiinteistön pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen.

Helsingissä _____.____. 2022

Kiinteistöjen 91-47-312-1 ja
91-47-311-3 vuokralainen

Helsingin seudun ympäristö-
palvelut -kuntayhtymä

valtakirjalla

Liite 1. Karttapiirros rasitealueesta



ASIAKIRJA

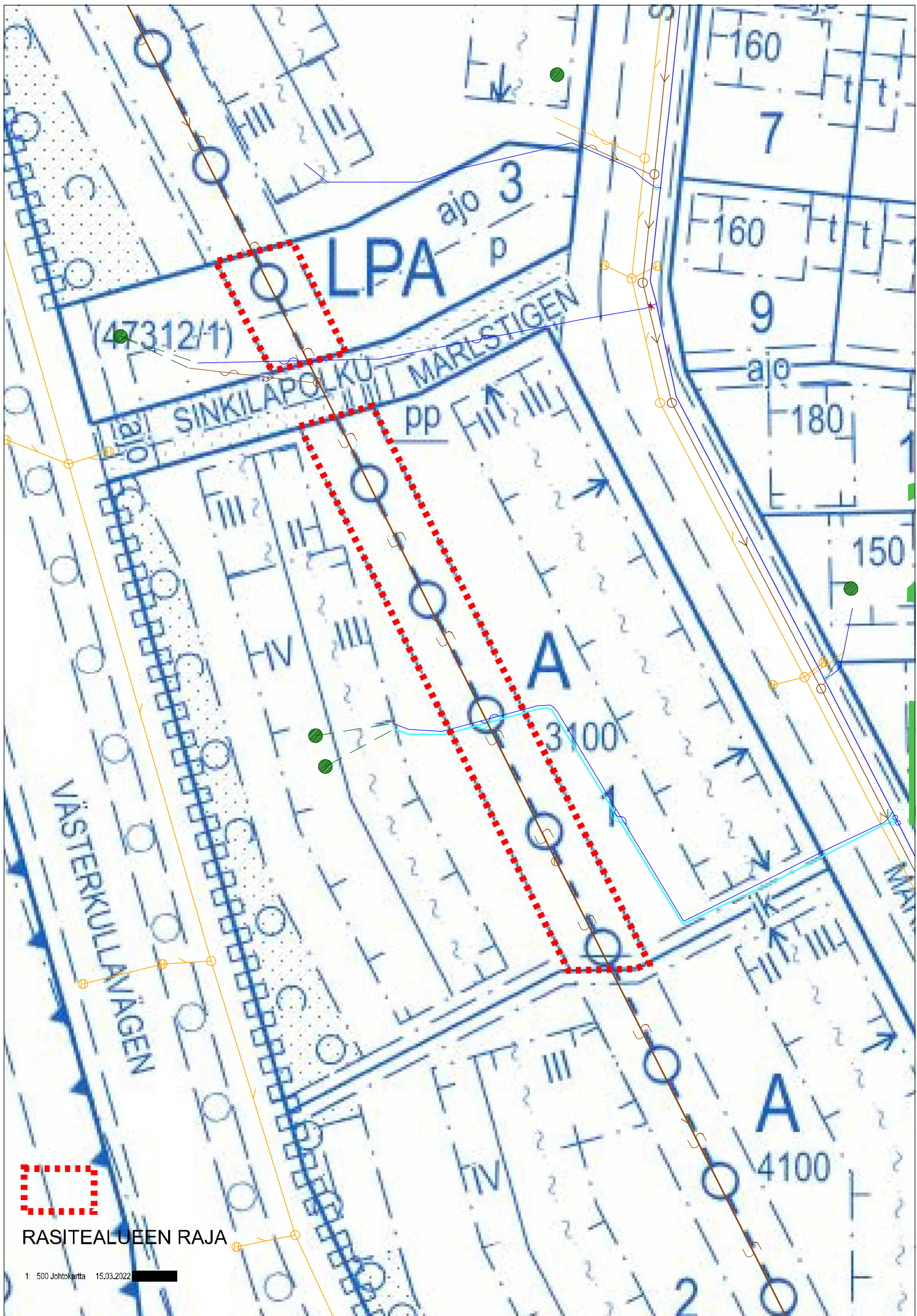
Asiakirja on allekirjoitettu HSY:n sähköisessä allekirjoituspalvelussa.
Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	████████████████████
Allekirjoitusaika	04.05.2022 14:35
Allekirjoittaja	████████████████████
Allekirjoitusaika	05.05.2022 09:04

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Rasitesopimus_Sinkilätie 4_47312_1_47311_3_lopullinen.pdf
Liite 1	Rasitekartta_tulostettu.pdf
Liite 2	vetonaula_valtakirja_jaakolle.pdf



RASITEALUEEN RAJA