



20.11.2023

Kokousaika 20.11.2023 17:50 - 19:26

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali/sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

| | |
|-------------------------|--|
| Vartiainen, Juhana | pormestari |
| Rantanen, Tuomas | varapuheenjohtaja |
| Hiltunen, Titta (etänä) | |
| Muranen, Lauri (etänä) | |
| Pajunen, Jenni | |
| Pakarinen, Pia (etänä) | poissa: 114§ (esteellinen), poistui 17:56, saapui 18:53 |
| Raatikainen, Mika | |
| Sinnemäki, Anni | apulaispormestari |
| Laisaari, Johanna | apulaispormestari varajäsen |

Muut

| | |
|--------------------------|---|
| Vanhanen, Reetta (etänä) | kaupunginvaltuuston puheenjohtaja |
| Bogomoloff, Harry | kaupunginvaltuuston 1. varapuheen- johtaja |
| Jalovaara, Ville (etänä) | läsnä 113 - 115 §, poistui 19:12 kaupunginvaltuuston 2. varapuheen- johtaja |
| Saxholm, Tuula | va. kansliapäällikkö |
| Kivelä, Liisa (etänä) | viestintäjohtaja |
| Ojavuo, Pia | vs. rahoitusjohtaja |
| Kiesiläinen, Mikko | pääekonomisti |
| Malmström, Atte | konserniohjauksen päällikkö |
| Turtola, Ilona | viestintäasiantuntija |
| Ainola, Pilvi | hallintoasiantuntija |
| Lawrence, Sanna | hallintoasiantuntija |
| Fred, Tommi | Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän toimitusjohtaja asiantuntija |
| Sirkka, Olli | läsnä 115 §, saapui 18:54, poistui 19:22 Helen Oy:n toimitusjohtaja asiantuntija läsnä 114 §, saapui 17:55, poistui |



20.11.2023

18:52,

Puheenjohtaja

Juhana Vartiainen

pormestari
113 - 123 §

Esittelijät

Juhana Vartiainen

pormestari
113 §

Tuula Saxholm

va. kansliapäällikkö
114 - 123 §

Pöytäkirjanpitäjä

Sanna Lawrence

hallintoasiantuntija
113 - 123 §



20.11.2023

| | | |
|-----|---------|---|
| § | Asia | |
| 113 | Asia/1 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta |
| 114 | Asia/2 | Helen Oy:n ajankohtaiskatsaus |
| 115 | Asia/3 | Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän ajankohtaiskatsaus |
| 116 | Asia/4 | Yhteisöraportti 3/2023 |
| 117 | Asia/5 | PKS-raportti tammikuu-syyskuu 2023 |
| 118 | Asia/6 | Helsingin Uusyrityskeskus ry:n syyskokous |
| 119 | Asia/7 | Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän syysyhtymäkokous |
| 120 | Asia/8 | Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 -nimisen yhtiön ylimääräinen yhtiökokous |
| 121 | Asia/9 | Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n hallituksen täydentäminen |
| 122 | Asia/10 | Kiinteistö Oy Biomedicum Helsinki -nimisen yhtiön yhteistyö- ja osakassopimukseen liitettävän sopimuksen hyväksyminen |
| 123 | Asia/11 | Vuosaaren Urheilutalo Oy:n hallituksen puheenjohtajan nimeäminen |



20.11.2023

Asia/1

§ 113

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Mika Raatikaisen ja Lauri Murasen sekä varatarkastajiksi Tuomas Rantasen ja Pia Pakarisen.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.11.2023

Asia/2

§ 114 Helen Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2023-012944 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsi tiedoksi Helen Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

Käsittely

Esteelliset: Pia Pakarinen
Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolaki 28.1 § 5 kohta)

Asian aikana kuultavana oli Helen Oy:n toimitusjohtaja Olli Sirkka. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

va. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Patrick Wahlman, Konsernialyytikko, puhelin
patrick.wahlman(a)hel.fi

Liitteet

1 Helen Oy omistajastrategia

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helen-konsernin muodostavat emoyhtiö Helen Oy sekä tytäryhtiöt (omistusosuuden tai määräysvallan mukaan) Oy Mankala Ab, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin Energiatunnelit Oy, Tuulipuisto Lakiakangas 3 Oy, Kristinestad Tupaneva Oy, Geonova Oy, Helen Aurinkopuisto Kalanti Oy, Kalanti GridCo Oy, Kalistanneva Sijoitusyhtiö Ky, Kalistanneva Holding Oy, Kalistanneva Hallinnointiyhtiö Oy, Tuulipuisto Kalistanneva Oy, Tuulipuisto Karahka Oy, Tuulipuisto Juurakko Oy, Jokituuli Sijoitusyhtiö Ky, Jokituuli Holding Oy, Niinimäki Holding Oy, Niinimäki Sijoitusyhtiö Ky, Niinimäki Grid Oy ja Niinimäki Wind Oy.



Osakkuusyhtiöitä ovat Voimapiha Oy, Liikennevirta Oy, Suomen Merituuli Oy, PjelaX Vindkraft Ab/Oy, &Charge GmbH ja Viiatti GridCo Oy.

Kaupungin omistusosuus Helen Oy:stä on 100 %.

Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi uuden kaupunkistrategian Kasvun paikka vuosille 2021–2025 kokouksessaan 13.10.2021. Helsingin kaupunkistrategiaksi linjattiin kaupungin hiilineutraalisuustavoite vuoteen 2030 aiemman 2035 sijaan. Nollapäästötavoite asetettiin vuoteen 2040.

Vuoden 2022 tilinpäätöksen perusteella Helen Oy maksoi kaupungille osinkoja 62 miljoonaa euroa huhtikuussa 2023.

Toimitus- ja huoltovarmuuden turvaamiseksi Salmisaaren B-voimalaitoksen tuotantokäyttöä jatketaan 1.4.2025 saakka, kun aikaisemman päätöksen mukaan sulkeminen olisi tapahtunut 1.4.2024. Päätös Salmisaaren B-voimalaitoksen tuotannollisen käytön jatkamisesta lämmityskaudelle 2024–2025 ei muuta Helenin päästövähennystavoitteita.

Investoinnit hiilineutraaliin sähkön ja lämmön tuotantoon konkretisoituvat uusien tuuli- ja aurinkopuistojen rakentuessa ympäri Suomea ja olemassa olevien voimalaitosalueiden muuttaessa muotoaan Helsingissä. Helenin tuotantorakenne siirtyy sähkön ja lämmön yhteistuotannosta erillistuotantoon, jossa sähkön pääasialliset tuotantomuodot ovat tuuli-, aurinko-, vesi- ja ydinvoima. Lämmöntuotanto sähköistyy vauhdilla ja koostuu jatkossa lämpöpumpuista, sähkökattiloista ja kestävästä bioenergiasta.

Helen rakentaa Salmisaaren voimalaitosalueelle uuden teollisen kokoluokan ilma-vesilämpöpumppulaitoksen, joka tuottaa uusiutuvaa kaukolämpöä ja -jäähdytystä. Investoinnin kokonaisarvo on 13,5 miljoonaa euroa, ja sille on myönnetty lähes 2,6 miljoonaa euroa työ- ja elinkeinoministeriön energiainvestointitukea. Tuotannon on määrä käynnistyä alkuvuodesta 2025.

Helsingiläisiä lähes 50 vuotta palvellut Hanasaaren B-voimalaitos lopetti toimintansa 1.4.2023.

Yhtiö ennakoii että Hanasaaren aikaistettu sulkeminen rasittaa yhtiön tulosta tänä vuonna merkittävästi, sillä tuotantolaitoksen lyhentynyt taloudellinen pitoaika lisää käyttöomaisuuden poistokustannuksia. Hanasaaren voimalaitoksen sulkemisen myötä Helenin hiilidioksidipäästöt putoavat 40 prosenttia ja Helsingin päästöt 20 prosenttia.

Omistajastrategian mukaiset tavoitteet ja mittarit

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Y-tunnus

0201256-6



20.11.2023

Asia/2

Helsingin kaupunginhallitus hyväksyi Helen Oy:n omistajastrategian 27.2.2023.

Omistajastrategian mukaan Helen-konserni tuottaa, myy, siirtää ja jakelle älykkäästi ja ketterästi lämpöä, sähköä, jäähdytystä ja muita energiapalveluita. Konserni ylläpitää strategisesti tärkeitä jäähdytys-, lämpö-, sähkö- ja tunneliverkkoja sekä huolehtii osaltaan energiaan liittyvästä huoltovarmuudesta Helsingissä.

Omistajastrategiassa asetetuista tavoitteista sekä niiden mittareiden toteumatiedoista raportoidaan yhteisöraporttien yhteydessä vuosittain.

Tavoite:

Pääoman tehokas käyttö

Mittarit:

- emoyhtiön sijoitetun pääoman tuotto%

Tavoite:

Hiilineutraalisuus

Mittarit:

- tuotetun sähkön ominaispäästöt g/kWh

- tuotetun lämmön ominaispäästöt g/kWh

- Helenin sähkön ja lämmöntuotannon kokonaispäästöt tCO₂

- yhtiön energiantuotannon biogeenisten (bioCO₂) hiilipäästöjen määrä (ktCO₂eq)

- selvitys käytetyn biomassan alkuperästä, jakaumasta ja kestävyyskriteereistä

- polttoon perustumaton lämmöntuotanto / koko lämmöntuotanto

- hiilineutraalisuussuunnitelman sekä polttoon perustumattomien investointien etenemisen ja tulevaisuuden näkymien raportointi

- kaupunginhallituksen hyväksymän HNH-ohjelman mukaiset mittarit, joista erityisesti: Helsingissä kulutetun kaukolämmön kokonaismäärä (GWh) Tavoite: Kustannustehokas toiminta Mittarit:

- yhtiön eri liiketoimintojen kannattavuustaso ko. toimialan kannattavuustasoihin verrattuna

- reguloidun liiketoiminnan tuottotaso suhteessa regulaation mukaiseen sallittuun tuottoon

Tavoite:

Tyytyväiset asiakkaat

Mittarit:

- säännöllisen asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset

Tavoite:

Riittävä vakavaraisuus



20.11.2023

Asia/2

Mittarit:

- emoyhtiön omavaraisuusaste vähintään 35 %
- rahoitusnettovelka suhteessa käyttökatteeseen

Helen Oy:n toimitusjohtaja Olli Sirkka antaa konsernijaoston kokouksessa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen. Kokouksessa on läsnä myös hallituksen puheenjohtaja Atte Harjanne.

Esittelijä

rahoitusjohtaja
va. Tuula Saxholm

Lisätiedot

Patrick Wahlman, Konsernialyytikko, puhelin: 310 33714
patrick.wahlman(a)hel.fi

Liitteet

1 Helen Oy omistajastrategia

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.11.2023

Asia/3

§ 115

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän ajankohtaiskatsaus

HEL 2023-013896 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsi tiedoksi Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) ajankohtaiskatsauksen.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän toimitusjohtaja Tommi Fred. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

va. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän tehtävänä on hoitaa jäsenkuntiensa jätelain mukainen jätehuolto ja siihen liittyvä toiminta, toimia vesihuoltolaissa tarkoitettuna vesihuoltolaitoksena, joka huolehtii vesihuollosta toiminta-alueellaan, huolehtia jäsenkuntiensa ilmansuojelun seuranta-, tutkimus- ja suunnittelu- sekä koulutus- ja valistustehtävistä sekä hoitaa jäsenkuntien sille antamat muut kuntayhtymän toimintaan liittyvät yhteiset tehtävät.

HSY tuottaa vesi- ja jätehuoltopalveluja yli miljoonalle pääkaupunki-seudun asukkaalle ja yrityksille. Talousvettä tuotetaan ja jätevettä puhdistetaan myös toiminta-alueen ulkopuolisille vesihuoltolaitoksille sekä hoidetaan jätehuoltopalvelut sopimusperusteisesti Kirkkonummen kunnalle. Seutu- ja ympäristötietoja tuotetaan pääkaupunkiseudulle ja osin



laajemmalle, Helsingin seudun 14 kunnan alueella tai 18 Uudenmaan kunnan alueella.

Vuoden 2024 talousarvioehdotuksessa Helsingin maksuosuus HSY:lle on 2,34 milj. euroa (2,24 milj. euroa vuonna 2023). Kuntayhtymän perussopimuksen mukaan kuntayhtymä rahoittaa toimintakulunsa vesihuolto- ja jätehuoltotoimintojen maksuilla, kuntaosuuksilla ja muilla tuloilla. Kuntayhtymä perii jäsenkunniltaan maksuosuudet muista kuin vesihuollon tai jätehuollon tehtävistä aiheutuviin kustannuksiin.

Kuntayhtymälle asetetut tavoitteet:

1. Tuottavuuden nousu vähintään 1,5 %

- Tuottavuusohjelman toimenpiteiden ja mittareiden tarkentaminen
- Tuottavuusohjelman toimeenpano, toiminnan selkeä suuntaaminen perustehtävään ja investointiohjelman mitoitus sekä muut tarvittavat toimenpiteet talouden tasapainottamiseksi niin, että tarvetta vesihuollon tariffien reaalille hinnankorotuksille pystytään hillitsemään
- Toimintamenot e/asukas

2. Ympäristövastuullisuuden lisääminen

- Yhdyskunta- ja kotitalousjätteen kierrätysaste vuosittain, tavoitetaso 2023: vähintään 56 % (vuoden 2025 tavoitetaso 60 %)
- Kasvihuonekaasupäästöjen määrä HSY:n omassa toiminnassa ja ulkoisissa palveluissa. Tavoitetaso 2023: enintään 102 000 t CO₂-ekv
- Hiilineutraalisuussuunnitelman toteuttaminen hiilineutraalisuustavoitteeseen 2030 pääsemiseksi.

3. Vesi- ja jätehuollon toimivuuden parantaminen

- Asiakasryhmä- ja toimintokohtainen asiakastyytyväisyys vuosittain.
- Laskuttamattoman veden osuus verkostoon pumpatusta vesimäärästä, tavoitetaso 2023: enintään 19 %.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän toimitusjohtaja Tommi Fred antaa kuntayhtymää koskevan suullisen ajankohtaiskat-
sauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa on läsnä myös
kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja Mia Nygård-Peltola.

Esittelijä

va. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm



20.11.2023

Asia/3

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Y-tunnus

0201256-6



20.11.2023

Asia/4

§ 116 Yhteisöraportti 3/2023

HEL 2023-004999 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi yhteisöraportin 3/2023.

Esittelijä

va. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi
Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi
Patrick Wahlman, konsernialyytikko, puhelin: 310 33714
patrick.wahlman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteisöraportti 3/2023 Muut yhteisöt
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuuston hyväksymien konserniohjeiden mukaisesti kaupunginhallituksen konsernijaosto seuraa tytäryhteisöjen toimintaa ja tulokellisuutta määräajoin laadittavien seurantaraporttien pohjalta.

Kaupunginkanslia on laatinut ohjeiden mukaisen seurantaraportin 3/2023. Raportin alussa esitellään lyhyesti Helsingin kaupungin konserniohjausta, omistajapolitiikkaa ja -strategiaa, konserniohjauksen keskeisiä tavoitteita ja sisältöä sekä hyvää hallinto- ja johtamistapaa kaupunkikonsernissa. Lisäksi luetellaan omistajaohjauksen toimenpiteitä ja konsernijohton osat.

Tytäryhteisöillä on omistajastrategiat, jotka sisältävät muun muassa tytäryhteisökohtaiset tavoitteet ja niiden mittarit. Tavoitteiden ennustetut



20.11.2023

Asia/4

toteutumat esitetään yhteenvetona raportin alussa sekä yhteisökohtaisesti raportissa.

Raportissa esitetään perustiedot kustakin yhteisöstä sekä niiden toimittamien osavuositarkastusten ja ennusteiden perusteella vuoden 2023 toiminnan ja talouden kehittymistä koskevat tiedot.

Seurantareportti on esityslistan tämän asiakohdan liitteenä 1.

Liitteessä 2 esitetään markkinaehtoiset yhtiöt. Liite 2 on salassa pidettävä julkisuuslain perusteella, koska se sisältää yhtiöiden liikesalaisuuksia.

Esittelijä

va. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi
Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi
Patrick Wahlman, konsernialalyttikko, puhelin: 310 33714
patrick.wahlman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteisöraportti 3/2023 Muut yhteisöt
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.09.2023 § 99

HEL 2023-004999 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsi tiedoksi yhteisöraportin 2/2023.

Käsittely

18.09.2023 Ehdotuksen mukaan



20.11.2023

Asia/4

Asian käsittelyn aikana kuultavana oli konserniohjauksen päällikkö Atte Malmström.

22.05.2023 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi
Tiina Leinonen, erityisasiantuntija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi



20.11.2023

Asia/5

§ 117 PKS-raportti tammikuu-syyskuu 2023

HEL 2023-007757 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsi tiedoksi PKS-raportin tammikuu-syyskuu 2023.

Esittelijä

va. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

1 PKS-raportti tammi-kesäkuu 2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Konserniohjauksen periaatteiden mukaan kaupunki seuraa PKS-yhteisöjen toimintaa ja tuloksellisuutta määräajoin laadittavien seurantaraporttien pohjalta.

Espoo, Helsinki ja Vantaa pilotoivat vuonna 2023 yhteistä raportointia merkittävillä pääkaupunkiseutuyhteisille kuntayhtymille (Helsingin seudun liikenne HSL ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY). Raportti laaditaan neljännesvuosittain laatimisvastuun kierteessä vuosittain kaupunkien kesken. PKS-raportoinnista vuonna 2023 vastaa Espoon kaupunki.

Kuntayhtymille asetetuista tulostavoitteesta yhdenkään ei arvioida jäävän täysin toteutumatta. HSL:n tavoitteiden toteutumista haastavat muun muassa matkustajamäärien odotettua hitaampi kehitys ja yleinen hintatason nousu. HSY:n lisävelkaantuminen jatkuu suunnitelmakaudella tulo-rahoituksen ollessa riittämätön kattamaan investointitasoa ja lainojen lyhennyksiä.



20.11.2023

Asia/5

Seurantaraportti on liitteenä.

Esittelijä

rahoitusjohtaja
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

1 PKS-raportti tammi-kesäkuu 2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.06.2023 § 82

HEL 2023-007757 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi PKS-yhteisöjen seurantaraportin 1/2023.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi



20.11.2023

Asia/6

§ 118 Helsingin Uusyrityskeskus ry:n syyskokous

HEL 2023-004599 T 00 01 05

Päätös

Konsernijaosto kehotti kaupungin edustajaa Helsingin Uusyrityskeskus ry:n syyskokouksessa 27.11.2023 hyväksymään käsiteltävät asiat hallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Samalla konsernijaosto kehotti kaupungin kokousedustajaa ehdottamaan, että yhdistyksen hallitukseen nimetään seuraavat henkilöt

- Seppo Koskinen (PS.)
- Annica Moore (Vihr.).

Esittelijä

va. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Helsingin Uusyrityskeskus ry.

Nimetyt

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Helsingin kaupunki on 3.6.1992 perustetun Helsingin Uusyrityskeskus ry:n perustajajäsen.



20.11.2023

Asia/6

Helsingin Uusyrityskeskus ry. (HUK) kuuluu 31:n itsenäisen uusyrityskeskusten verkostoon. Uusyrityskeskusten yhteistoimintajärjestönä toimii Suomen Uusyrityskeskukset ry, joka on tuonut toimintamallin vuonna 1988 Suomeen ja on ollut perustamassa kaikkia 31 uusyrityskeskusta.

HUK:n tarkoituksena on tukea elinkeinoelämän kehittymisen yleisiä edellytyksiä sekä erityisesti edistää uuden, kannattavan ja elinkelpoisen yritystoiminnan ja pysyvien työpaikkojen syntymistä Helsingin seudulle. Yhdistyksen jäsenet ovat Helsingin kaupungin lisäksi helsinkiläisiä yrityksiä ja elinkeinoelämän järjestöjä.

Päätyvällä toimikaudella Helsingin kaupungin nimeäminä hallituksen jäseninä ovat toimineet: Seppo Koskinen (PS.) ja Annica Moore (Vih.).

Yhdistyksen toimintaa johtaa hallitus, johon kuuluvat puheenjohtaja sekä vähintään 8 ja enintään 16 syyskokoukseen valitsemaa muuta jäsentä. Helsingin kaupungilla ei ole yhdistyksen sääntöihin perustuvaa oikeutta nimetä henkilöitä yhdistyksen hallitukseen, vaan nimeämiset ovat perustuneet aiempaan käytäntöön.

Elinkeinojohtajan päätöksen mukaisesti (29.6.2018 § 68) Helsingin kaupunki ja Helsingin Uusyrityskeskus ry. solmivat sopimuksen, jonka tavoitteena on kehittää kaupungin ja HUK:n yhteistyötä mahdollistaen uusien yritysten perustamisneuvonnan järjestämisen tehokkaalla tavalla. Sopimuksessa on otettu huomioon myös valtioneuvoston päätös koskevat säännökset sekä julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettu laki (1397/2016).

Esittelijä

va. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Helsingin Uusyrityskeskus ry.

Nimetyt

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



20.11.2023

Asia/6

tus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Y-tunnus

0201256-6



§ 119

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän syysyhtymäkokous

HEL 2023-005696 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto kehotti kaupunginkanslian oikeuspalvelut -yksikköä edustamaan kaupunkia Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) syysyhtymäkokouksessa 28.11.2023.

Samalla konsernijaosto kehotti yhtymäkokousedustajaa:

1. kannattamaan hallituksen esitystä, että yhtymäkokous päättää:

- merkitä tiedoksi hallituksen lausunto tarkastuslautakunnan vuotta 2022 koskevan arviointikertomuksen johdosta,
- merkitä tiedoksi osavuosikatsauksen 2/2023,
- muuttaa HSL:n infrakorvauksiin varattua talousarvioita niin, että Espoolelle maksettava infrakorvaus PR15 on yhteensä 614 521,66 euroa ja Helsingille 1 990 000,00 euroa.

2. esittämään, että yhtymäkokous päättää:

- muuttaa vuoden 2023 talousarviota kuntaosuuksien ja kuntaosuuksissa käytettävien ylijäämien osalta siten, että Helsingin kaupungin kuntaosuus vähennysten jälkeen on 232 159 000 euroa aiemmin talousarvion yhteydessä päätetyn 233 139 000 euron sijaan. Muutos tehdään käyttämällä Helsingin kaupungille kertynyttä ylijäämää, jota ei ole allokoitu HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelmakaudelle 2024–2026. Ylijäämän käyttö Helsingin kaupungin kuntaosuudessa vuonna 2023 on näin ollen 11 287 000 euroa aiemmin talousarvion yhteydessä päätetyn 10 307 000 euron sijaan,
- muuttaa toiminta- ja taloussuunnitelmaa (TTS-suunnitelma) ja sitovaa kuntaosuuksien tuloarviota 2024 siten, että kuntakohtaisten ylijäämien kertymä (arviolta 76 755 000 euroa) huomioidaan kokonaisuudessaan jäsenkuntien kuntaosuuksia pienentävinä määrinä TTS-suunnitelmakauden aikana vuosina 2024–2026 ja huomioidaan seuraavissa vuosien 2025–2026 TTS-suunnitelmissa siten, ettei se vaaranna HSL:n maksukykyä,
- muuttaa TTS-suunnitelmaa siten, että peruspääomalle maksetaan talousarviovuonna PKS-omistajaohjauksensa mukaisesti 1,5 % korkoa,
- muuttaa vuoden 2024 talousarviota kuntaosuuksien ja kuntaosuuksissa käytettävien ylijäämien osalta siten, että Helsingin kaupungin kuntaosuus vähennysten jälkeen on 242 445 000 euroa talousar-



vioehdotuksessa esitetyn 252 034 000 euron sijaan. Muutos tehdään käyttämällä Helsingin kaupungille kertynyttä ylijäämää, jota ei ole allokoitu TTS-suunnitelma 2024–2026. Ylijäämän käyttö Helsingin kaupungin kuntaosuudessa vuonna 2024 on näin ollen 16 370 000 euroa talousarvioehdotuksessa esitetyn 6 781 000 euron sijaan,

- hyväksyy HSL:n hallituksen ehdotuksen talousarvioksi vuodelle 2024, toiminta- ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2025–2026 sekä sitovat määrärahat ja tuloarviot edellä mainituin muutoksin.

3. esittämään, että yhtymäkokous kehottaa kuntayhtymän hallitusta otamaan talous- ja toimintasuunnitelman valmistelussa sekä muussa kuntayhtymän toiminnassa huomioon kuntayhtymälle asetetut omistajaohjauksen tavoitteet, kuten perussopimuksen mukaisen subventiotason ja joukkoliikenteen toimivuuden parantamisen.

4. kannattamaan Espoon mahdollista esitystä, että yhtymäkokous kehottaa kuntayhtymän hallitusta huomioimaan toiminnassaan Espoon toiminta- ja taloussuunnitelmasta antamassaan lausunnossa esittämät seuraavat huomiot:

- HSL:n on kehitettävä jäsenkuntien kanssa tehtävää yhteistyötä ja esiteltävä keinovalikoimaa omistajaohjaustavoitteisiin pääsemiseksi,
- HSL:n on valmistettava toimintansa kehittämiseen ja hinnoittelumalleihin liittyvät toimenpiteet ja muutosehdotukset avoimesti ja yhteistyössä jäsenkuntien kanssa,
- HSL:n tulee jatkossakin olla aktiivinen jäsenkuntiensa edunvalvoja suhteessa valtioon.

5. kannattamaan Vantaan mahdollista esitystä, että yhtymäkokous kehottaa HSL:ää osallistamaan jäsenkunnat Nousut nousuun -toimenpiteiden jatkovalmisteluun ja esittämään seuraavassa TTS:ssä 2025–2027 yksilöidyt toimenpiteet Nousut nousuun -toimien osalta vuosille 2025–2026.

6. kannattamaan hallituksen esitystä myöntää Sakari Rokkaselle ero hallituksen jäsenyydestä kuntalain 70 §:n perusteella sekä valita Rokkasen tilalle uusi hallituksen jäsen hallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

7. kannattamaan hallituksen esitystä myöntää Johanna Laisaarelle ero hallituksen jäsenyydestä kuntalain 70 §:n perusteella sekä esittämään, että Johanna Laisaaren tilalle valitaan Jaana Ylitalo uudeksi hallituksen jäseneksi hallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

8. toteamaan, että Mira Vaahermäki on menettänyt yleisen vaalikelpoisuutensa tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävään Kuntalain 71 §:n ja 76 §:n perusteella 1.10.2023 alkanen kuntayhtymän jäsenkun-



20.11.2023

Asia/7

nasta poismuuton vuoksi sekä valita Vaahermäen tilalle uuden tarkastuslautakunnan varajäsenen tarkastuslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Esittelijä

va. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kokouskutsu, kokous 28.11.2023
- 2 Kokouskutsu, kokous 28.11.2023, liite, esityslista
- 3 Kokouskutsu, kokous 28.11.2023, liite, ääniluettelo
- 4 Kokouskutsu, kokous 28.11.2023, liite, osavuosisikatsaus 2.2023
- 5 Kokouskutsu, kokous 28.11.2023, liite, toiminta- ja taloussuunnitelma 2024-2026
- 6 Kokouskutsu, kokous 28.11.2023, liite, HSL hallituksen lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän perussopimuksen mukaan yhtymäkokouksia pidetään vähintään kaksi vuodessa. Yhtymäkokouksessa on jokaisella jäsenkunnalla yksi edustaja, joka käyttää jäsenkunnan äänivaltaa.

Perussopimuksen mukaan syysyhtymäkokouksessa käsitellään:

HSL:n 28.11.2023 pidettävän yhtymäkokouksen kutsu liitteineen on liitteinä 1–6.

Osavuosisikatsaus



Vuoden 2023 toinen osavuositarkastus perustuu talouslukujen osalta pääosin kahdeksan kuukauden toteutumatietoihin. Osavuositarkastus sisältää vuositason ennusteen, johon sisältyy epävarmuutta erityisesti energian hintakehityksen ja sitä seuraavan kustannustason kehityksen osalta. Bussiliikenteessä ja kaupunkiraideliikenteessä kustannustaso on sidottu indekseihin. Polttoaineiden hintataso on pysytellyt alkuvuoden ajan suhteellisen vakaalla tasolla, kun taas pörssisähkö on ollut leudoksi osoittautuneen talven jäljiltä usein jopa edullista. Sähkömarkkinoiden herkkyydet esimerkiksi joustojen ja niiden puutteiden suhteen voivat aiheuttaa huomattavia heilahteluja esimerkiksi tarjonnan vaihtelun aiheuttamien pullonkaulojen ja kysyntäpiikkien ajankohtina.

Osavuositarkastuksen tulosehdote perustuu skenaarioon, jonka mukaan nousijamääräksi muodostuu 351,9 milj. nousua ja ne jäävät -11 % alle vuoden 2019 tason. Nousijamääräennuste on vain hieman parempi kuin talousarviossa ennustettiin (TA-ennuste 348,6 milj. nousua). Vuoden 2023 talousarvion lipputulotavoite on kunnianhimoinen ja talousarvio on vain 0,5 % alle vuoden 2019 toteuman. Osavuositarkastusehdotteen mukaan aivan tähän ei olla pääsemässä. Lipputulot jäävät ennusteen mukaan 376,1 milj. euroon (TA 381,0 milj. euroa), mikä jäisi 1,8 % alle vuoden 2019 toteuman. Lipputulot ovat kuitenkin ennusteessa viidenneksen (21 %) suuremmat kuin vuoden 2022 tulot. Lippujen hintoja korotettiin vuoden 2023 alussa keskimäärin 8 prosentilla.

Osavuositarkastusehdosteessa toimintatuottojen arvioidaan olevan vuositasolla 865,8 milj. euroa, 4,2 milj. euroa (0,5 %) talousarviossa arvioitua vähemmän. Toimintatuottoihin sisältyviä lipputuloja arvioidaan kertyvän 376,1 milj. euroa eli 4,9 milj. euroa (1,3 %) talousarviossa ennakoitua vähemmän. Matkustajamäärien ennustetaan jäävän 352 milj. nousuun, joka on hieman parempi kuin talousarviossa ennustettu 349 milj. nousijamäärää. Strateginen tavoite vuodelle oli 362 nousua, josta ehdote jää vajaalla 3 prosentilla. Tukia ja avustuksia arvioidaan saatavan 12,2 milj. euroa, joka vastaa talousarviossa arvioitua perustukien määrää.

Toimintakulujen arvioidaan olevan 842,9 milj. euroa ja alittavan talousarvion 32,7 milj. eurolla (3,7 %). Joukkoliikenteen operointikustannukset alittavat ehdotteen mukaan talousarvion 25,8 milj. eurolla (4,3 %). Suurin yksittäinen tekijä on bussiliikenteen operointi, jossa kustannustaso jää ehdotteen mukaan talousarviossa arvioitua alemmalle tasolle ja myös sähköbussien osuus liikenteestä on suurempi mitä talousarviossa on arvioitu. Pikaraitiotien liikennöinnin aloituksen siirtymisestä lokakuulle aiheutuu noin 5,8 milj. euron talousarvion alitus operointi- ja infrakustannuksissa.



Infrakustannusten arvioidaan olevan 198,6 milj. euroa, kun talousarviossa infrakustannukset budjetoitiin 200,7 milj. euron suuruisiksi. Helsingin ja Espoon HSL:ltä laskuttamat pikaraitiotien käyttökorkvaukset eivät toteudu talousarvion mukaisina ja ne tarkennetaan, kun PR15:sta liikenne alkaa. Infran käyttökorkvauksia maksetaan liikennöintiä seuraavan kuukauden alusta lukien. Infrasopimuksen mukaan merkittävät muutokset käsitellään talousarvionmuutoksina ja tästä valmistellaan HSL:n hallitukseen ja edelleen Yhtymäkokouksen päätettäväksi talousarvion muutosesitys

Tilikauden tuloksen arvioidaan olevan 6,3 milj. euroa ylijäämäinen, kun talousarvio oli laadittu 21,7 milj. euron alijäämäiseksi.

Vuoden 2023 talousarvion muuttaminen (infrakorvaukset)

Jäsenkunnat laskuttavat HSL:ltä erillisillä sopimuksilla joukkoliikenteen käyttöön osoitetusta joukkoliikenneinfraomaisuudesta käyttökorkvauksista. Erillisessä infrasopimuksessa määritellään, että kuntayhtymältä laskuttettava ja edelleen HSL:n tuloilla katettava infrakorvaus perustuu HSL:n talousarvioon. Infrasopimuksessa määritellään myös, että mikäli vuoden aikana tulee tietoon huomattavia muutoksia joukkoliikenteen infrakorvauksen suuruuteen, käsitellään muutokset HSL:ssä talousarvionmuutoksena. Aikataulu pikaraitiotien PR15 liikennöinnin aloitukselle on tarkentunut ja aloitusajankohdan tarkentumisen myötä tulee myös tarkastaa talousarvio Espoolle ja Helsingille maksettavan infrakorvausten osalta

Joukkoliikenneinfraa koskevien sopimusten lähtökohtana on, että HSL maksaa kaupungeille korvausta uudesta infrasta seuraavan täyden kuukauden alusta alkaen siitä kun infra on otettu käyttöön. PR15 aloitti liikennöinnin 21.10.2023. Espoo ja Helsinki voivat siten laskuttaa PR15 osuuden infrakorvauksia HSL:ltä 1.11.2023 alkaen. Talousarviossa oli varauduttu maksamaan infrakorvauksia jo aiemmin. HSL:n talousarvio 2023 sisältää PR15 osuudesta Espoolle maksettavaa infrakorvausta yhteensä 1 229 043,33 euroa ja Helsingille maksettavaa korvausta 4 552 631,24 euroa. Talousarvio muutetaan niin, että korvaus PR15 osuudesta Espoolle on 614 521,66 euroa ja Helsingille 1 990 000,00 euroa.

HSL:n hallituksen esitys toiminta- ja taloussuunnitelmaksi 2024–2026

HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelma on laadittu kolmeksi vuodeksi, joista ensimmäinen on talousarviovuosi. Kuntayhtymän perussopimuksen 11 §:n mukaan talousarviosta ja -suunnitelmasta tulee päättää viimeistään marraskuun loppuun mennessä pidettävässä yhtymäkokouksessa. Talousarvioehdotuksesta on perussopimuksen 23 §:n mukaan



pyydettyjä jäsenkuntien lausunnot, jotka on liitettävä yhtymäkokoukselle annettavaan talousarvioehdotukseen.

Talousarvion ja -suunnitelman perusteena ovat:

- HSL:n strategia,

–

- vuoden 2022 tilinpäätöstiedot ja saatavissa olevat toteutuma- ja ennustetiedot vuodelta 2023 sekä

–

Toiminnan keskiössä tulevina vuosina on hyvän palvelutason säilyttäminen ja joukkoliikenteen käytön lisääntyminen, joka puolestaan parantaa taloutta kasvaneina lipputuloina. Tavoittelemme ennen kaikkea matkustuksen lisäämistä tarkoituksenmukaisesti kohdennetuilla ja erinomaisen asiakaskokemuksen tarjoamilla palveluilla, emme liikenteen supistamista.

Toiminta- ja taloussuunnitelmassa esitetyt keskeiset tavoitteet on johdettu strategian keskeisistä menestystekijöistä, joita ovat:

- Kasvu asiakasymmärryksellä
- Sujuvat matkaketjut
- Tieto ja osaaminen

Taloussuunnitelma

a) toimintatulot

Toimintatulot vuonna 2024 ovat yhteensä 894,1 milj. euroa. Kasvua vuoden 2023 ennusteeseen verrattuna on 28,3 milj. euroa (3,3 %). Toimintatuloista vuonna 2024 43,1 % on lipputuloina ja 55,0 % kuntasuusia. Toimintatulojen arvioidaan olevan 926,2 milj. euroa vuonna 2025 ja 924,9 milj. euroa vuonna 2026.

Lipputulot

Toiminta- ja taloussuunnitelma perustuu tavoitteeseen, jossa matkustajamäärät kasvavat 375 milj. nousuun vuonna 2024. Kokonaisuudessaan vuodelle 2024 tavoitellaan lipputuloina yhteensä 385,0 milj. euron edestä. Lipputulotavoite vuonna 2024 on 8,9 milj. euroa (2,4 %) kuluvan vuoden 2023 ennustetta suurempi. Vuonna 2025 lipputulot on arvioitu 412,5 milj. euron mukaisiksi ja vuonna 2026 421,5 milj. euron mukaan.



Tarkastusmaksutuloja arvioidaan vuonna 2024 kertyvän 4,5 milj. euroa, joista kirjataan luottotappiota ja luottotappiovarauksia yhteensä noin 2,0 milj. euroa.

Kuntaosuudet

Ne menot, joita ei voida kattaa lipputuloilla tai muilla tuloilla, jäsenkunnat maksavat HSL:lle kuntaosuuksina. Kuntaosuudet jaetaan jäsenkunnille perussopimuksessa sovittujen periaatteiden mukaisesti. Laskutettavat kuntaosuudet ovat talousarviossa 2024 yhteensä 491,7 milj. euroa ja kuntaosuudet muodostavat 55,0 % HSL:n toimintatuloista. Kuntaosuudet vuosina 2024 ja 2025 ovat 496,8 milj. euroa ja 486,3 milj. euroa. Toiminta- ja taloussuunnitelma on laadittu siten, että mm. koronatuista kertyneitä ylijäämiä käytetään toiminnan rahoittamiseen 16 milj. euron edestä TTS-vuosina eli tätä osuutta kustannuksista ei kateta kuntaosuuksilla vaan kertyneillä ylijäämillä.

b) toimintamenot

Toimintamenot vuonna 2024 ovat yhteensä 908,7 milj. euroa. Toimintamenot kasvavat vuoden 2023 ennusteesta 65,8 milj. euroa (7,8 %). Vuonna 2025 toimintamenojen arvioidaan olevan 928,8 milj. euroa ja 925,9 milj. euroa vuonna 2026.

Palveluiden ostomenot ovat yhteensä 870,9 milj. euroa vuonna 2024, 95,8 % HSL:n kaikista toimintamenoista. Palveluiden ostoon käytetään vuonna 2025 yhteensä 890,3 milj. euroa ja 886,9 milj. euroa vuonna 2026.

Joukkoliikenteen infrakorvaukset

HSL:n ja jäsenkuntien välisissä infrasopimuksissa on sovittu joukkoliikenteen infrakorvauksen laskutusperiaatteista. Sopimuksen mukaan kullekin kaupungille maksettavan joukkoliikenteen infrakorvauksen määrä vahvistetaan HSL:n talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Vuonna 2024 infrakuluja maksetaan yhteensä 220,6 milj. euroa. Kuntien HSL:ltä laskuttamat infrakustannukset ovat seuraavat: Helsinki 100,3 milj. euroa, Espoo 105,0 milj. euroa, Vantaa 12,3 milj. euroa ja Kirkkonummi 0,5 milj. euroa. Lisäksi HSL hankkii ostopalveluna Espoossa ja Helsingissä sijaitsevien sähköbussien latausinfraan kokonaiskustannuksiltaan 2,5 milj. euroa vuonna 2024. Infrakustannukset ovat vuoden 2025 suunnitelmassa 222,4 milj. euroa ja vuonna 2026 223,3 milj. euroa.

Rahoitustuotot ja -kulut



HSL rahoittaa investointinsa tarvittaessa lainanotolla rahoituslaitoksilta. Toiminta- ja taloussuunnitelma 2024-2026 sisältää vuonna 2020 nostetun 50,0 milj. euron talousarviolainan kustannukset takaisin-maksuerinä rahoituslaskelmassa ja korkoina tuloslaskelmassa. Tätä lainaa on jäljellä vuoden 2023 lopussa 34,2 milj. euroa, jota lyhennetään 5,3 milj. eurolla vuosittain. TTS-suunnitelma ei sisällä varausta uuden talousarviolainan nostoon. Uuden lainan nostotarvetta arvioidaan vuosittain TTS-valmistelun yhteydessä.

Helsingin kaupungin esitys yhtymäkokoukselle koskien vuoden 2023 talousarviota

Helsingin kaupunki on varannut vuoden 2023 talousarviossaan HSL-kuntayhtymän maksusuuteen 232 159 000 euron määrärahan, joka on 980 000 euroa pienempi kuin HSL:n yhtymäkokouksen hyväksymässä talousarviossa oleva Helsingin kaupungin kuntaosuus vähennysten jälkeen.

HSL:n vuoden 2023 toisessa osavuosikatsauksessa HSL:n tilikauden tuloksen arvioidaan olevan 6 342 000 euroa ylijäämäinen, ja Helsingin kuntaosuuden 7 791 000 euroa ylijäämäinen. HSL:n vuoden 2023 talousarvio oli laadittu 21 744 000 euroa alijäämäiseksi, ja Helsingin kuntaosuus 10 307 000 euroa alijäämäiseksi. Helsingin osalta vuosi toteutuu siis arviolta 18 098 000 euroa talousarviota parempana.

Toisen osavuosikatsauksen ennuste Helsingin ylijäämästä tilanteessa 31.12.2023 on yhteensä 32 532 000 euroa. Tämä sisältää aiempina vuosina kertyneet ylijäämät sekä vuodelta 2023 kertyvän ylijäämän 7 791 000 euroa

Huomioiden HSL:n talousarviota huomattavasti parempi tilikauden tulos, Helsingin kaupungin talousarviossa varatun määrärahan ylittämisen välttämiseksi on perusteltua pienentää Helsingille vuonna 2023 kertyvää ylijäämää ja muuttaa vuoden 2023 kuntaosuutta kaupungin esityksen mukaisesti

Helsingin esitys kaupungin ylijäämän käytöstä HSL:n yhtymäkokouksen hyväksymästä talousarviosta poikkeavasti ei heikennä HSL:n taloutta tai vaikuta Helsingin kaupungin tai muiden jäsenkuntien joukkoliikenteen suunniteltuun palvelutasoon toiminta- ja taloussuunnitelma-kaudella 2024–2026. HSL on esittänyt Helsingin ylijäämiä käytettäväksi TTS-kaudella kaupungin kuntaosuudessa yhteensä 20 343 000 euroa. Kaupungin esittämä muutos voidaan näin ollen kattaa Helsingin kaupungin ylijäämäosuudesta, jota HSL ei ole osoittanut käytettäväksi TTS-kaudella (12 189 000 euroa).

Helsingin kaupungin esitys yhtymäkokoukselle koskien HSL:n hallituksen esitystä vuoden 2024 talousarvioiksi



20.11.2023

Asia/7

Helsingin kaupunki on varannut vuoden 2024 talousarvioesityksessään HSL-kuntayhtymän maksuosuuteen 242 445 000 euron määrärahan, joka on 9 589 000 euroa pienempi kuin HSL:n hallituksen talousarvioesityksessä oleva Helsingin kaupungin kuntaosuus vähennysten jälkeen.

HSL:n talousarvioesityksessä 2024 Helsingille vuoden 2023 loppuun mennessä kertynyt ylijäämä on 32 532 000 euroa. HSL:n hallitus on esityksessään osoittanut toiminta- ja taloussuunnitelmakaudella 2024–2026 Helsingin ylijäämistä kaupungin kuntaosuudessa käytettäväksi yhteensä 20 343 000 euroa. Jäljelle jäävää osuutta kaupungin ylijäämistä, 12 189 000 euroa, ei ole osoitettu käytettäväksi TTS-kaudella 2024–2026.

Huomioiden HSL:n aiempia arvioita huomattavasti parempi tilikauden tulos 2023 sekä TTS-kauden ulkopuolelle jätetty Helsingin kaupungin ylijäämä, kaupungin talousarvioesityksessä varatun määrärahan ylittämisen välttämiseksi on perusteltua käyttää Helsingin ylijäämää ja muuttaa vuoden 2024 kuntaosuutta kaupungin esityksen mukaisesti.

Helsingin esitys kaupungin ylijäämän käytöstä HSL:n hallituksen esityksestä poikkeavasti ei heikennä HSL:n taloutta tai vaikuta Helsingin kaupungin tai muiden jäsenkuntien joukkoliikenteen suunniteltuun palvelutasoon TTS-kaudella 2024–2026. Kaupungin esittämä muutos voidaan kattaa Helsingin kaupungin ylijäämäosuudesta, jota HSL ei ole osoittanut käytettäväksi TTS-kaudella (12 189 000 euroa).

HSL:n omistajaohjaustavoitteet



20.11.2023

Asia/7

| 1. Tuottavuuden nousu koko tarkastelukaudella yhteensä vähintään 5 % vuosien 2015–2019 keskiarvoon verrattuna | 2. Kuntakohtaiset subventio-osuudet tarkastelukauden loppuun mennessä enintään 50 % kuntakohtaisista kokonaiskustannuksista | 3. Joukkoliikenteen toimivuuden parantaminen ja vastuullisuus |
|---|---|---|
| <p>Mittarit:</p> <p>1. Tuottavuusohjelman toimeenpano sisältäen tuottavuusmittarien päivittämisen sekä muut tarvittavat toimenpiteet talouden tasapainottamiseksi jäsenkuntien taloustilanteet huomioon ottaen</p> <p>2. Matkustajakilometrikustannus (infrakulujen kanssa ja ilman)</p> <p>3. Nousujen määrä [<i>jos mahdollista seurata ja tilastoida jo 2024 alkaen</i>]</p> | <p>Mittarit:</p> <p>1. Tuottavuusohjelman ja muiden suunnitelmien toteuttaminen ja muokkaaminen siten, että kuntakohtainen subventiotavoite voidaan saavuttaa</p> <p>2. Kuntaosuuksien tarkastelu kuntakohtaisesti vuosittain ja keskipitkän aikavälin (5–7 vuotta) ennusteilla</p> <p>3. Joukkoliikenteen infra- ja operointikustannusten kumulatiivisen kehityksen tarkastelu kuntakohtaisesti ja koko HSL-alueen osalta vähintään suurten infrahankkeiden suunnittelu vaiheessa päivitettävillä pitkän aikavälin ennusteilla, jotka tukevat jäsenkuntien hankekohtaista päätöksentekoa</p> | <p>Mittarit:</p> <p>1. Suunnitelman toteuttaminen pandemian liikkumiseen aiheuttamiin muutoksiin sopeutumiseksi</p> <p>2. Alueittainen asiakas- ja asukastyytyväisyys vuosittain</p> <p>3. Joukkoliikenteen co2-päästöt vuoteen 2025 mennessä vähintään -90 % verrattuna vuoden 2010 tasoon</p> |

Muu omistajalinjaus: Kuntayhtymän talousarviovalmistelussa otetaan huomioon peruspääomalle maksettava 1,5 %:n korvaus

Lisäksi yhteisesti keskusteltavaksi kumppanuusindeksin toteuttaminen, jossa olisi erikseen jäsenkuntien (ym.) substanssikumppanit ja toisaalta omistajaohjaukseen liittyvät kumppanit. Indeksiksi voisi olla tarkoituksenmukaista toteuttaa, vaikka sitä ei otettaisikaan operatiivisluonteisena asiana osaksi omistajaohjaustavoitteita.

Lopuksi

Esitystä on valmisteltu yhdessä Espoon ja Vantaan konserniohjauksen kanssa.

Esittelijä

va.kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36550
timo.linden(a)hel.fi



20.11.2023

Asia/7

Liitteet

- 1 Kokouskutsu, kokous 28.11.2023
- 2 Kokouskutsu, kokous 28.11.2023, liite, esityslista
- 3 Kokouskutsu, kokous 28.11.2023, liite, ääniluettelo
- 4 Kokouskutsu, kokous 28.11.2023, liite, osavuosikatsaus 2.2023
- 5 Kokouskutsu, kokous 28.11.2023, liite, toiminta- ja taloussuunnitelma 2024-2026
- 6 Kokouskutsu, kokous 28.11.2023, liite, HSL hallituksen lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä

Tiedoksi

Oikeuspalvelut

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 22.05.2023 § 69

HEL 2023-005696 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto kehotti kaupunginkanslian oikeuspalveluita edustamaan Helsingin kaupunkia Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) kevytyhtymäkokouksessa 23.5.2023 klo 11.00.

Samalla konsernijaosto kehotti yhtymäkokousedustajaa:

1. ehdottamaan, että yhtymäkokous merkitsee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2022 tiedoksi ja pyytää hallitusta antamaan selvityksen arviointikertomuksen johdosta yhtymäkokoukselle.
2. kannattamaan tarkastuslautakunnan ehdotusta liittyen tilintarkastuskertomukseen, tilinpäätökseen ja vastuuvapauteen.
3. kannattamaan hallituksen esitystä, että tilikauden ylijäämä 62 059 284,26 euroa kirjataan edellisten vuosien yli-/alijäämätilille.



20.11.2023

Asia/7

4. kannattamaan hallituksen esitystä, jonka mukaan kuntakohtaisesta peruspääomaosuudesta ei makseta korkoa.

5. esittämään, että yhtymäkokous päättää a) myöntää Sini Korpiselle eron hallituksen jäsenen tehtävästä kuntalain 70 §:n perusteella; sekä b) valita hallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi Sanna Hämäläisen jäseneksi ja Sanna Hämäläisen tilalle varajäseneksi Sirpa Asko-Seljavaara.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36550
timo.linden(a)hel.fi



20.11.2023

Asia/8

§ 120

Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 -nimisen yhtiön ylimääräinen yhtiökokous

HEL 2023-008807 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto kehotti kaupungin yhtiökokousedustajaa Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 -nimisen yhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa hyväksymään asiat yhtiön hallituksen esitysten mukaisesti.

Esittelijä

va. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kokouskutsu, kokous 31.10.2023 (1)
- 2 Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunnan lausunto 11.10.2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie
30

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30

Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 on kaupungin kokonaan omistama yhtiö. Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 -nimisen yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaalla kaupunginosassa 52 korttelissa 109 sijaitsevaa tonttia n:o 2 sekä sillä olevia rakennuksia siten, että yhtiön jokainen



20.11.2023

Asia/8

osake yhdessä toisten osakkeiden kanssa tuottaa osakkeenomistajalle oikeuden hallita määrättyä huoneistoa rakennuksessa A, B tai C.

Taustaa

Yhtiön kiinteistössä toimii Palvelukeskusliikelaitoksen käytössä oleva ruoantuotantolaitos, joka on laajan peruskorjauksen tarpeessa eikä sen saneeraaminen ole taloudellisesti järkevää.

Palvelukeskusliikelaitoksen vuonna 2022 käynnistetyssä kehitysohjelmassa päätettiin yhdessä toimialojen ja kaupunginkanslian kanssa selvittää kolme eri vaihtoehtoa Pakkalan vanhentuneen keskuskeittiön korvaamiseksi. Vaihtoehdot olivat:

1. Investointi suureen omaan keskuskeittiöön.
2. Investointi keskuskeittiöön ruokalogistiikkaterminaalilla, laajentaen nykyistä yhteistoimintaa puolivalmisteiden ja valmisruokien osalta elintarviketeollisuuden kanssa.
3. Investointi terminaaliin keittiötoiminnoilla, jolloin merkittävä osa aterioista ostettaisiin valmisruokina ja investoinnista.

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta on 15.5.2023 § 31 hyväksynyt keskuskeittiöhankkeen tarveselvityksen sekä hankesuunnittelun pohjaksi ehdotetun vaihtoehdon 2.

Uusi keskuskeittiö on mahdollista toteuttaa tämänhetkisen tiedon mukaan nykyisen ruoantuotantolaitoksen tontille. Tavoitteena on, että keskuskeittiö on käyttöön otettavissa viimeistään elokuussa 2027.

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta on 11.10.2023 § 55 antanut keskuskeittiöhankkeen alkuvaiheen hankesuunnitelmasta lausunnon. Johtokunta pitää lausunnossaan ensiarvoisen tärkeänä, että nyt hyvin alkanutta hanketyötä jatketaan keskeytyksettä etenemällä suunnittelu- vaiheeseen. Lausunto on liitteenä 2.

Ylimääräinen yhtiökokous

Yhtiön hallitus on kutsunut ylimääräisen yhtiökokouksen koolle 31.10.2023. Kokouskutsu on liitteenä 1. Kutsun liitteet ovat oheismateriaalissa.

Yhtiön hallitus esittää, että yhtiökokous:

- päättää hyväksyä alkuvaiheen hankesuunnitelman, jonka lopputulemana valmistuu suunnitelmat arviolta 33,4 milj. euron keskuskeittiön rakentamiseksi.



20.11.2023

Asia/8

- hyväksyy suunnitteluvaiheen kustannusten, arviolta 2 milj. euroa, rahoittamisen Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30:n kassavaroilla. Suunnittelukustannusten tarkka määrä vahvistuu suunnittelukilpailutusten valmistuttua.
- valtuuttaa Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30:n hallituksen päättämään suunnittelutöiden hankinnasta kilpailutusten perusteella. Lopullinen hankesuunnitelma ja hankkeen rahoitukseen liittyvät kysymykset käsitellään myöhemmin erikseen kaupungin toimivaltaisissa päätöselimissä.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 1 mom. mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää toimiohjeiden antamisesta kaupunkia eri yhteisöissä ja säätiöissä edustavalle kaupungin kannan ottamiseksi käsiteltäviin asioihin, silloin kun kyseessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia.

Esittelijä

va. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kokouskutsu, kokous 31.10.2023 (1)
- 2 Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunnan lausunto 11.10.2023

Oheismateriaali

- 1 Kokouskutsu, kokous 31.10.2023, liite, alkuvaiheen hankesuunnitelma KKT27 (2)
- 2 Kokouskutsu, kokous 31.10.2023, liite, Palvelukeskus Helsinki, muistio (2)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie
30

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi



20.11.2023

Asia/8

Oikeuspalvelut
Konserniohjaus

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.10.2023 § 110

HEL 2023-008807 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

30.10.2023 Pöydälle

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Pia Pakarisen ehdotuksesta.

Esittelijä

va. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi



20.11.2023

Asia/9

§ 121

Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n hallituksen täydentäminen

HEL 2023-013922 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto kehotti kaupungin yhtiökokousedustajaa Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n yhtiökokouksessa ehdottamaan, että yhtiön hallitukseen nimettäisiin kaupunkiympäristön toimialan kiinteistölakimies Jessina Haapamäki jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Esittelijä

va. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Eroilmoitus 17.10.2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy/Spets

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy

Yhtiön toiminimi on Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy, ruotsiksi Mellersta Böles sopsug Ab. Yhtiön kotipaikka on Helsinki. Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia omistaa, toteuttaa, hallinnoida ja ylläpitää Helsingin kaupungin Keski-Pasilan uusilla asuin- ja toimitala-alueilla alueellista jätteen putkikeräysjärjestelmää jätekeräysasemineen, runkoverkkoineen ja kiinteistöliittymineen/jätteen syöttöpistei-



neen sekä tuottaa omakustannusperusteisia jätteen putkikeräyspalveluja osakkeenomistajilleen.

Lisäksi yhtiö voi järjestää alueilla osakkeenomistajilleen omakustannusperusteisesti sellaisia keskitettyjä jätekeräyspalveluja, joita ei voida toteuttaa putkikeräysjärjestelmällä. Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa kiinteistöjen, osakkeiden ja osuuksien ostamista, myyntiä, omistamista, vuokrausta ja hallintaa.

Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

Yhtiön hallitus

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) jäsentä. Toimitusjohtaja ei ole hallituksen jäsen. Hallituksen puheenjohtajan valitsee yhtiökokous. Hallituksen jäsenten toimikausi on kaksi (2) vuotta siten, että toimikausi päättyy vaalia tai valintaa seuraavan toisen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Yhtiön hallitus on konsernijaoston päätöksellä 7.3.2022 valittu toimikaudeksi 2022-2024.

Hallitukseen valittu kiinteistölakimies Anu Kumara on pyytänyt eroa hallituksen jäsenyydestä 17.10.2023 siirtyessään pois kaupungin palveluksesta 31.10.2023 lukien.

Kaupunkiympäristön toimiala on ehdottanut 3.11.2023, että hallituksen uudeksi jäseneksi valittaisiin kiinteistölakimies Jessina Haapamäki vuonna 2024 päättyväksi toimikaudeksi.

Yhtiötä koskevat kuntalain ja kaupungin konserniohjeen mukaiset kollektiiviset osaamisvaatimukset, joissa painottuvat erityisesti infrarakentamisen osaaminen, kokemus ja osaaminen investoinneista ja rahoituksesta sekä osaaminen kierrätyksestä koskevista toimintaperiaatteista ja sääntelystä.

Jessina Haapamäellä on osaamista yhtiön toimialasta sekä investoinneista ja rahoituksesta. Haapamäki on antanut tehtävään suostumuksensa.

Esitys on tehdyn esityksen mukainen.



20.11.2023

Asia/9

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan konsernijaosto päättää jäsenien ja jäsen ehdokkaiden nimeämisestä yhteisöjen ja säätiöiden toimieliiniin.

Esittelijä

va. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Eroilmoitus 17.10.2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Keski-Pasilan jätteen putkiketräys Oy/Spets

Otteen liitteet

Esitysteksti

Tiedoksi

Hallitukseen nimetty
Kaupunkiympäristön toimiala
Oikeuspalvelut



20.11.2023

Asia/10

Päätettävä tässä kokouksessa

§ 122

Kiinteistö Oy Biomedicum Helsinki -nimisen yhtiön yhteistyö- ja osakassopimukseen liitettävän sopimuksen hyväksyminen

HEL 2023-013755 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi Kiinteistö Oy Biomedicum Helsinki -nimisen yhtiön yhteistyö- ja osakassopimukseen liitettävän sopimuksen liitteenä 1 olevan luonnoksen mukaisena ja kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluita allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta sekä tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia tai muuten vähäisiä muutoksia.

Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että yhtiön kaikki muut osakkaat omalta osaltaan hyväksyvät yhteistyö- ja osakassopimuksen liitesopimuksen liitteen 1 mukaisena.

Samalla konsernijaosto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

va. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite osakas- ja yhteistyösopimukseen
- 2 Yhteistyö- ja osakassopimus v. 2000

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Kiinteistö Oy Biomedicum Helsinki

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Biomedicum Helsinki

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Helsingin kaupungin 15. kaupunginosan korttelissa 15.526 sijaitsevia tontteja 5 ja 6 sekä niillä olevia rakennuksia sekä muita kiinteistöjä ja niillä olevia rakennuksia Helsingin kaupungin 15. kaupunginosassa. Lisäksi yhtiön toimialana on välittää vuokralle yhtiön omistamissa rakennuksissa olevia osakkaiden hallitsemia tiloja ja antaa vuokralle yhtiön hallinnassa olevia tiloja. Yhtiö voi vuokrata tiloja yhtiön käyttöön.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 11,37 %.

Yhteistyö- ja osakassopimuksen sopimusliitteen hyväksyminen

Kiinteistö Oy Biomedicum Helsinki -nimisen yhtiön (jäljempänä ”yhtiö”) osakkaat ovat vuonna 2000 solmineet yhteistyö- ja osakassopimuksen, jonka tarkoituksena on ollut sopia niistä periaatteista, joiden mukaan yhtiön osakkaat käyttävät hallitsemiaan tiloja ja vuokraavat niitä ulkopuolisille.

Yhteistyö- ja osakassopimus on liitteenä 2.

Kyseisen sopimuksen 10. kohdassa on sovittu pysäköintipaikkojen käyttämisestä ja merkinnästä. Sopimuksen mukaan pysäköintipaikkojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistaja ei saa pysäköintihalliin osakkeisiin sidottuja nimikkopaikkoja, vaan osakkaalle luovutetaan kortti, joka oikeuttaa pysäköimään vapaana olevalle pysäköintipaikalle. Jokaiselle autopaikkaosakkeen omistajalle sovittiin annettavaksi osakkaan osakkeita vastaava määrä vapaana olevia pysäköintipaikkoja ja osakkeenomistajalla on oikeus luovuttaa hallinnassaan olevat pysäköintipaikat myös julkiseen asiakaspysäköintiin.

Käytännössä tämä on tarkoittanut sitä, että jokaisella autopaikkaosakkeita omistaneella taholla on ollut oikeus käyttää niin montaa nimeämättömää autopaikkaa yhtiön autohallissa, kuin osakkaalla on ollut autopaikkoja hallinnassaan osakeomistuksensa perusteella. Pysäköintiä on hallinnoitu siten, että pysäköintihalliin sisäänkäynnin yhteydessä on ollut puomi, jonka on saanut auki edellä mainitulla pysäköintikortilla. HUS-yhtymä (jäljempänä ”HUS”) on vastannut puomin ja sitä koskevan järjestelmän ylläpidosta sekä ylläpidon kustannuksista. Tämän vastuun vastapainona HUS on saanut kerätä asiakaspaikoista perittävät käyttömaksut itselleen.

Yhteistyö- ja osakassopimuksen sopimusliitteellä on tarkoitus muuttaa pysäköintipaikkoja koskevia järjestelyitä vuonna 2000 solmitusta yhteis-



työ- ja osakassopimuksesta poiketen. Aloite sopimuksen muuttamiselle on tullut HUSilta, joka on esittänyt muutosta pysäköintipaikkojen jakamiseen ja pysäköintihallin kulunvalvontaan, jonka lisäksi HUS on sitoutunut jatkossakin vastaamaan kustannuksellaan pysäköintihallin kulunvalvonnan järjestämisestä sekä sen ylläpidosta. HUS ja yhtiö tekevät erillisen sopimuksen, jossa sovitaan tehtävistä muutostöistä ja kunnossapitovastuun siirtämisestä näiden osalta HUSille.

Jatkossa HUS on oikeutettu perimään hallinnoimiltaan paikoilta käyttömaksuja sekä sopimaan näitä paikkoja koskevasta pysäköinninvalvonnasta. Oheinen sopimusliite liitetään osaksi vuonna 2000 solmittua yhteistyö- ja osakassopimusta.

Sopimuksen myötä HUS osoittaa osan aiemmin asiakaspysäköintiin tarkoitetuista pysäköintipaikoistaan henkilökuntansa pysäköintiin. HUSin ehdottama kiinteistön pysäköintipaikkojen jakoa koskeva muutos parantaa sairaaloiden osastojen henkilökunnan pysäköintimahdollisuuksia alueella. HUS jättää järjestelyllä edelleen suuren osan pysäköintipaikoistaan kaikkien kiinteistön vieraiden, mukaan lukien kaupungin omistamien tilojen käyttäjien, asiakaspysäköintiin. Yhtiön muiden osakaiden kannalta muutokset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä, koska osakaiden käytettävissä on aina yhtiöjärjestyksen mukainen määrä pysäköintipaikkoja. Kaupunki ei omista yhtiön autopaikkojen hallintaan oikeuttavia osakkeita.

HUS vastaa täysimääräisesti kaikista uuden paikkajärjestelyn edellyttämistä muutostöistä ja niistä aiheutuvista kustannuksista, poislukien kulkuoikeuksien hallinnointi, joka on yhtiön vastuulla. HUS sitoutuu vastaamaan muutostyöhankkeen johdosta myös kaikista yhtiölle mahdollisista aiheutuvista kustannuksista.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 5 kohdan mukaan konsernijaosto päättää osakassopimuksen ja muiden vastaavien asiakirjojen hyväksymisestä sekä niihin tehtävistä muutoksista.

Esittelijä

va. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite osakas- ja yhteistyösopimukseen
- 2 Yhteistyö- ja osakassopimus v. 2000



20.11.2023

Asia/10

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Biomedicum Helsinki

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Oikeuspalvelut



20.11.2023

Asia/11

§ 123

Vuosaaren Urheilutalo Oy:n hallituksen puheenjohtajan nimeäminen

HEL 2021-007898 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto nimesi Mirka Vainikan Vuosaaren Urheilutalo Oy:n hallituksen puheenjohtajaksi keväällä 2024 päättyvän toimikauden loppuun.

Esittelijä

va. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Vuosaaren Urheilutalo Oy
Hallitukseen nimettävä

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Konsernijaosto on 7.3.2022 § 28 nimennyt Jaana Ylitalon (SDP) Vuosaaren Urheilutalo Oy:n hallituksen puheenjohtajaksi kaksivuotiseksi toimikaudeksi, joka on alkanut keväällä 2022 ja päättyy keväällä 2024. Ylitalo on pyytänyt eroa hallituksesta, joten konsernijaosto nimeää uuden puheenjohtajan hänen tilalleen kuluvan toimikauden loppuun.

Esittelijä

va. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku



20.11.2023

Asia/11

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Vuosaaren Urheilutalo Oy
Hallitukseen nimettävä



20.11.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 113, 114, 115, 116 ja 117 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 118, 119, 120, 121, 122 ja 123 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



20.11.2023

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



20.11.2023

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Juhana Vartiainen
puheenjohtaja

Sanna Lawrence
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mika Raatikainen

Lauri Muranen

Tuomas Rantanen

Pia Pakarinen
113, 115-123 §

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.11.2023.