



23.01.2023

**Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan
toimialajohtaja**

Kontulan pelastusaseman liikuntatilojen vuokrausmuutos

HEL 2022-007788 T 10 06 00

Pelastustoimen palvelutasopäätöksen mukainen toimintavalmiusaika ei toteudu kaikilla Helsingin 1. riskialueen kohteilla. Korjaustoimenpiteinä on nähty toiminnan hajauttaminen ja uusien pelastusasemien rakentaminen. Pahimmat puutealueet ovat Konala, Kontula, Tapanila ja Vuosaari. Konalan uusi pelastusasema on juuri valmistunut, Kontulan uuden pelastusaseman toteutussuunnittelu on käynnissä, Tapanilan aseman hankesuunnittelu on tarkoitus käynnistää helmikuussa ja Vuosaaren uuden aseman tonttivaraus on tehty.

Kontulan pelastusaseman suunnittelun pohjana oli Konalan aseman suunnitelmat. Kaavoittajien taholta tuli toive lisätä asemahankkeeseen yhteiskäyttöiset liikuntatilat Haagan pelastusaseman mallin mukaan. Haagassa liikuntasalin käytöstä 70 % on koulujen ja liikuntaseurojen käyttöä.

Kaavoittajien lisäksi myös kaupunkiympäristön toimiala (Kymp) ja kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala (Kuva) puolsivat toukokuussa 2022 liikuntatilojen sisällyttämistä pelastusasemahankkeeseen. Tämän pohjalta RYA-jaostoon 30.6.2022 viety esitys Kontulan pelastusaseman hankesuunnitelman hyväksymisestä lähti siitä ajatuksesta, että liikuntatilat olisivat yhteiskäyttöisiä ja vuokratustannukset näiden tilojen osalta (yhteensä 720 m²) jaettaisiin käytön suhteessa.

Kuva:n tilapalveluiden mukaan Kuva ei näe tarkoituksenmukaisena osallistua liikuntatilojen vuokranmaksuun, vaan Kontulan pelastusaseman liikuntatilojen osalta menetellään kuten Haagan pelastusasemalla, eli pelastuslaitos maksaa liikuntatilojen pääomavuokran ja ylläpitokulut sekä hoitaa itse oman käytön ulkopuolisen vuokrauksen urheiluseuroille ja kouluille.



23.01.2023

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja

RYA-jaoston 30.6.2020 hyväksymää hankesuunnitelmaa tulisi muuttaa liikuntatilojen vuokrauksen osalta siten, että ne kuuluvat muun pelastusaseman tavoin pelastuslaitoksen pääomavuokrauksen piiriin. Käytännössä tämä tarkoittaa $0,7 \cdot 720 \text{ m}^2 \cdot 28,34 \text{ €/m}^2 = 14\,283 \text{ €/kk}$ vuokranlisäystä kohteen pääomavuokraan mikäli ulkopuolinen käyttö on 70%. Summa tarkentuu vielä toteutuneiden rakennuskustannusten myötä.

Lisätiedot

Keijo Mäki, rakennuspäällikkö, puhelin: 09 310 31110
keijo.maki(a)hel.fi

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



23.01.2023

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan
toimialajohtaja

Leena Turpeinen
vs. sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja

Vesa Halonen
vs. pelastuskomentaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.