



28.10.2021

Tekninen johtaja

222 §

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuuden tilat-palvelun yritystilat yksikön päällikön viran täyttäminen

HEL 2021-009543 T 01 01 01 01

KYMP-02-52-21

Päätös

Tekninen johtaja päätti valita tilat-palvelun yritystilat yksikön päällikön (043397) virkaan ***** 1.12.2021 alkaen 5353 euron tehtäväkohtaisella palkalla.

Mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista.

Virkaan kuuluu kuuden kuukauden (6kk) koeaika.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 1.12.2020 § 698 rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden uudesta palvelutason organisaatiosta 1.1.2021 alkaen. Palvelukokonaisuuteen kuuluu kolme palvelua: tilat, yleiset alueet ja asuntotuotanto. Kaupunginhallitus perusti uuden yritystilat yksikön päällikön viran päätöksellään 9.11.2020 § 761.

Valintapäätös perustuu kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtajan päätökseen 26.6.2019 § 26, jolla on siirretty hallintosäännön 14 luvun 1 §:n 2 mom. 5 kohdan mukaista toimivaltaa ottaa palvelukseen toimialan viranhaltijoita ja työntekijöitä.

Viran täyttömenettely

Virka on ollut julkisesti haettavana 2-27.8.2021. Hakuilmoitus on julkaistu kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa, TE-palvelussa, Oikotiellä, LinkedInissä ja Duunitorilla.

Yksikön päällikön tehtävänä on johtaa ja vastata yrityksille vuokrattujen tilojen hallinnasta sekä niiden ja tyhjiä kohteiden talouden ohjaamisesta, raportoinnista ja seurannasta. Yksikön päällikön johtama yksikkö vastaa tilojen tehokkaasta käytöstä sekä niiden kunnosta, ylläpidosta, turvallisuudesta ja terveellisyydestä. Yksikkö vastaa myös luopumisoh-



28.10.2021

Tekninen johtaja

jelman koordinoinnista arvottamisessa myytäviksi ja purettaviksi sovit-
tujen kohteiden osalta, sekä sovittujen kohteiden myynneistä ja purka-
misista. Yksikön päällikön tehtävänä on johtaa yksikköä, sen toimintaa,
taloutta ja kehittämistä tavoite- ja strategialähtöisellä johtamisotteella.

Yksikön päällikön viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulutut-
kinto tai aikaisempi opistoinsinöörin tutkinto. Kielitaitovaatimuksena on
suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kir-
jallinen taito.

Lisäksi tehtävässä edellytetään työkokemusta rakennus- ja kiinteistö-
alalta sekä johtamisesta.

Hakuilmoituksessa todettiin, että tehtävässä tarvitaan kykyä hahmottaa
laajoja kokonaisuuksia sekä taitoa rakentaa toimivia yhteistyöverkosto-
ja. Lisäksi tehtävässä tarvitaan ratkaisuhakuista, osallistavaa ja kan-
nustavaa johtamisotetta.

Hakuilmoituksen mukaan haettavalta yksikön päälliköltä toivotaan hyviä
yhteistyötaitoja sekä valmiutta organisaation kehittämiseen ja johtami-
seen ennakoiden toimintaympäristön muutoksia.

Hakuilmoituksen mukaan eduksi luetaan ylempi korkeakoulututkinto.

Virkaa täytettäessä tulee varsinaisten kelpoisuusehtojen lisäksi ottaa
huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet jul-
kisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Valintaprosessi

Virkaa haki hakuajan kuluessa 22 henkilöä, joista 5 ei täyttänyt kelpoi-
suusvaatimusta. Liitteenä on hakemusten perusteella laadittu yhteen-
veto hakijoista. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemukses-
saan antamiin tietoihin.

Hakemusten perusteella ensimmäiseen haastatteluun kutsuttiin viisi
henkilöä: *****

Hakijoita haastattelivat 28-30.9.2021 tilapäällikkö Sari Hildén ja johtava
henkilöstöasiantuntija Maiju Vääntti.

Haastatteluissa kiinnitettiin erityistä huomiota rakennus- ja kiinteistö-
alan osaamiseen, johtamisosaamiseen, yhteistyötaitoihin sekä toimin-
nan kehittämisvalmiuksiin.



28.10.2021

Tekninen johtaja

Kaikilla hakijoilla on kokemusta kiinteistö- tai rakennusalalta sekä johtamisesta ja heidän hyvät vuorovaikutustaitonsa, ratkaisuhakuinen työote sekä kyvykkyys yhteistyöhön välittyvät haastattelusta. Kaikkien haastateltujen kielitaito on viran edellyttämällä tasolla. Loppusuoralle valikoitui hakemusten ja haastattelujen perusteella ***** Hakemusten ja haastattelujen perusteella heillä on sopivinta kokemusta rakennus- ja kiinteistöalalta sekä tarvittavaa strategista kokonaisnäkemystä kiinteistöalalle ja siten myös valmiutta yksikön tavoitteelliseen johtamiseen sekä kehittämiseen.

Henkilöarviointiin kutsuttiin ensimmäisen haastattelukierroksen jälkeen ***** Henkilöarvioinnit suoritettiin Psycon Oy ajalla 8-12.10.2021.

Toiseen haastatteluun kutsuttiin ***** Heitä haastattelivat tilapäällikkö Sari Hildén ja tekninen johtaja Kari Pudas 20-21.10.2021.

Perustelut valintaesitykselle

Yksikön päällikön tehtävänä on johtaa yksikköä, sen toimintaa, taloutta ja kehittämistä toimintaympäristön muutoksia ennakoiden tavoite- ja strategialähtöisellä johtamisotteella. Yksikön päällikön suorassa alaisuudessa toimii neljä tiimipäällikköä. Yksikön päällikkö johtaa yksikön esihenkilötyötä.

Virkaan valittavalta edellytetään kokemusta rakennus- ja kiinteistöalalta sekä johtamisesta. Tehtävässä tarvitaan ratkaisuhakuista, osallistavaa ja kannustavaa johtamisotetta. Valittavalta henkilöllä tulisi olla valmius organisaation kehittämiseen ja johtamiseen ennakoiden toimintaympäristön muutoksia, kykyä hahmottaa laajoja kokonaisuuksia sekä taitoa rakentaa toimivia yhteistyöverkostoja.

Lopullinen vertailu toteutettiin kolmen kärkihakijan *****

Yksikön päällikön tehtävässä korostuu kokemuksen kautta hankittu näkemyksellisyys rakennus- ja kiinteistöalaan. Tehtävässä korostuu myös yhteistyö-, kehittämis- ja johtamisosaaminen. Kaikilla kärkihakijoilla on kokemusta rakennus- ja kiinteistöalalta sekä johtamisesta. Haastattelujen perusteella kaikki omaavat hyvät yhteistyötaidot ja valmiudet myös kehittämistyöhön.



28.10.2021

Tekninen johtaja

Hakuasiakirjoihin, haastatteluihin ja henkilöarviointiin perustuvan kokonaisarvioinnin perusteella tekninen johtaja katsoo, että hakijoista ***** on parhaat edellytykset hoitaa edellä kuvattuja virkaan kuuluvia tehtäviä. Hänen valintaansa puoltavat rekrytointiprosessin aikana esiintuotu tehtävään hyvin soveltuva kokemus rakennus- sekä kiinteistöalalta ja esihenkilötyön ja johtamisen eri tilanteista. Haastattelujen perusteella hänellä on hyvä kyky hahmottaa yksikön toimintaympäristö ja tavoitteet osana kaupunkiorganisaatiota. Yksikön kokonaisuutta ajatellen hänellä on myös hyvää näkemystä kiinteistöasioiden kehittämisestä, keskeisistä sidosryhmistä sekä asiakaskeskeisen työ- ja toimintakulttuurin edistämisestä. Haastattelujen perusteella hän hahmottaa yksikön päällikön roolin osana yksikön johtamista erittäin hyvin ja hänen johtamisotteensa on yksikön päällikön rooliin erittäin sopiva.

Hakuprosessin aikana hänessä on korostunut avoin, myönteinen ja rakentava vuorovaikutustyyli sekä valmentava ja ohjaava johtamisote. Nämä yhdistettynä hänen hyvään kiinteistö- ja rakennusalan kokemukseen sekä näkemyksellisyyteen myös julkisen sektorin toimintaympäristöön tekevät hänestä taitavan ja linjakkaan osaajan johtamaan yksikköä kehittäväällä sekä ratkaisuhakuisella työotteella.

Lisätiedot

Kari Pudas, tekninen johtaja, puhelin: 310 15291
kari.pudas(a)hel.fi
Sari Hilden, tilapäällikkö, puhelin: 09 310 40315
sari.hilden(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakijayhteenveto, KYMP-02-52-21, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Viran hakijat

Virkaan valittu

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi



28.10.2021

Tekninen johtaja

Päätöksenteon tuki/Sanna Lawrence
Henkilöstöpalvelut/Anne Lappalainen



28.10.2021

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 222 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



28.10.2021

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



28.10.2021

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.10.2021.