



**§ 688**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginhallitus (Khs)

Khs 21.11.2022 § 817

Koirasaarentien ja Ilomäentien alueiden asemakaavan muutoksen (nro 12548) saattaminen osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta

HEL 2016-000535 T 10 03 03

[Pöytäkirja 21.11.2022](#)

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Malmi, Turkhaudantie 3

Kaupunkiympäristölautakunnan 11.10.2022 § 559 hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Malmi, Ylä-Malmi, tontti 38101/2, piirustus nro 12775, Turkhaudantie 3.

HEL 2020-008733

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12775](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12775](#)

Helsingissä 2.12.2022

Osittain voimaan tullut asemakaava: Laajasalo, Koirasaarentien ja Ilomäentien alueet

Kaupunginvaltuusto on 17.2.2021 § 33 hyväksynyt Laajasalon, Yliskylän, tonttien 49003/11, 49020/5, 49029/5 ja 6, 49033/2, 49036/5, 49037/1, 49051/3 ja 18, 49056/12 ja 13, 49059/1 ja 2, 49072/1 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueiden (muodostuvat uudet korttelit 49091, 49097 ja 49098) asemakaavan muutoksen, piirustus nro 12548 osat 1–3, Koirasaarentien ja Ilomäentien alueet.

HEL 2016-000535

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen. Kaupunginhallitus päätti 22.11.2021 § 883 määrätä Koirasaarentien ja Ilo-



13.12.2022

Asia/2

mäentien alueiden asemakaavan muutoksen nro 12548 osat 1–3 tulemaan osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta niiltä osin, joihin valitukset eivät kohdistuneet eli tiettyjen katualueiden sekä tontin 49056/16 osalta.

Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi tehdyt valitukset 22.4.2022 ja korkeimmalle hallinto-oikeudelle on tehty kaksi valituslupahakemusta. Valitukset kohdistuvat kortteleihin 49059, 49063 ja 49072.

Kaupunginhallitus päätti 21.11.2022 § 817 määrätä Koirasaarentien ja Ilomäentien alueiden asemakaavan muutoksen nro 12548 tulemaan osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta lukuun ottamatta kortteleita 49059, 49063, 49072, joihin valitukset kohdistuvat sekä niiden väliin jäävää Reiherinpolun pohjoispäässä olevaa puistoaluetta (liitekartat 1-3).

Tällä kuulutuksella asemakaavan muutos piirustus nro 12548 tulee voimaan muilta kuin valituksenalaisilta osin liitekarttojen nro 12548 osat 1–3 mukaisesti.

[Asemakaavamuutoksen kartta osa 1/3, piirustus nro 12548, josta ilmevät kaavan voimaan määrättävät alueet.](#)

[Asemakaavamuutoksen kartta osa 2/3, piirustus nro 12548, josta ilmevät ne alueet, joita voimaan määrääminen ei koske.](#)

[Asemakaavamuutoksen kartta osa 3/3, piirustus nro 12548, josta ilmevät kaavan merkinnät ja määräykset.](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12548, osa 1-3](#)

Helsingissä 8.12.2022

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373  
marianne.hirsikko(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.



13.12.2022

Asia/2

---

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373  
marianne.hirsikko(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano