



12.08.2024

Kansliapäällikkö

105 §

Lausunto ympäristöministeriölle koskien esitystä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta

HEL 2024-010057 T 03 00 00

Päätös

Kansliapäällikkö päätti antaa ympäristöministeriölle seuraavan lausunnon koskien esitystä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta.

Päätöksen perustelut

Ympäristöministeriö on pyytänyt Helsingin kaupungilta 23.8.2024 mennessä lausuntoa koskien esitystä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta.

Esityksen keskeinen sisältö

Talouspoliittinen ministerivaliokunta linjasi valtion tukeman asuntotuotannon kehittämisen työryhmän työn pohjalta 24.6.2024, että Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Aran tehtävät siirretään ympäristöministeriöön ja Aran tehtävien toteuttaminen erillisenä virastona lakkautetaan 31.12.2024. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (Ara) itsenäisenä virastona lakkautettaisiin ja sen tehtävät ja henkilöstö siirrettäisiin hallinnollisesti osaksi ympäristöministeriötä.

Ympäristöministeriön alaisuudessa toimisi 1.1.2025 alkaen ympäristöministeriöön perustettava elin, joka vastaisi Aralle tällä hetkellä kuuluvista valtion asuntopolitiikan toimeenpanoon liittyvistä tehtävistä. Tehtävien organisoinnista ympäristöministeriössä säädettäisiin ympäristöministeriöstä annetussa valtioneuvoston asetuksessa ja ympäristöministeriön työjärjestyksestä annetussa ympäristöministeriön asetuksessa.

Helsingin kaupungin lausunto

Helsingin kaupunki sekä sen omistamat ARA-yhteisöt ovat toimineet läheisessä yhteistyössä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Aran kanssa valtion tukeman asuntokannan rakentamiseen, ylläpitoon, kehittämiseen ja valvontaan sekä erilaisiin asumista ja rakentamista koskeviin valtionavustuksiin liittyvissä asioissa. Erityisen tärkeää näissä kysymyksissä on matalan kynnyksen vuoropuhelu, toimivat yhteistyökäytännöt sekä toiminnan ennakoitavuus ja pitkäjänteisyys, sillä valtion tukeman asuntotuotannon rakentamisprosessit ovat useita vuosia kestäviä ja kantaa koskevat rajoitukset vuosikymmenten mittaisia. Ennakoi-



12.08.2024

Kansliapäällikkö

mattomat viivytykset, epäselvyydet tai muutokset esimerkiksi rakentamishankkeiden rahoitusprosessissa aiheuttavat kustannuksia, jotka koituvat lopulta asukkaiden maksettavaksi.

Helsingin kaupunki pitää arvokkaana tähänastista yhteistyötä ARAn kanssa, jossa käytäntöjä on kehitetty ja asuntopolitiikan toimeenpääntöön liittyviä käytännön pulmia ratkottu pitkäjänteisesti säännöllisellä vuoropuhelulla. Kaupunki toivoo, että yhteistyö jatkuu aktiivisena ja kehittyy edelleen palvelemaan valtion tukeman asuntokannan rakentamista ja kehittämistä. Helsingin kaupunki pitääkin erityisen tärkeänä, että Aran tehtävien siirto ympäristöministeriöön hoidetaan niin, että varmistetaan tehtävien riittävä resurssointi ja olemassa olevien yhteistyökäytäntöjen ja palvelujen jatkuvuus sekä valtion tukemaan asuntotuotantoon liittyvän erityisosaamisen säilyminen.

On tärkeää, että asumisen ja rakentamisen kehittämiseen panostetaan jatkossakin myös kansallisella tasolla, eikä asuntopolitiikan painoarvo kansallisessa keskustelussa kärsi viraston lakkauttamisen myötä. Asuminen linkittyy merkittäviin yhteiskunnallisiin kysymyksiin, ja vahvaa kansallista, yli hallituskausien ulottuvaa asuntopolitiikkaa tarvitaan tulevaisuudessakin.

Lopuksi

Lausunto on valmisteltu yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan Asuntotuotannon kanssa.

Lisätiedot

Hanna Dhalmann, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 09-310 15098
hanna.dhalmann(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.08.2024

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 105 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



12.08.2024

Kansliapäällikkö

Jukka-Pekka Ujula
kansliapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.08.2024.