



23.12.2021

## 25 §

### **Vuokraus, vuokrasopimuksen siirto, Kalkkiahiekkatie 1, Leventin avoin yhtiö**

HEL 2021-014659 T 10 01 03

#### **Päätös**

Yritystilat yksikön päällikkö päätti siirtää Leventin avoin yhtiön vuokraoikeuden osoitteessa Kalkkiahiekkatie 1, 00980 Helsinki. Sopimus numero 211025130 päätetään 31.12.2021 ja uusi sopimus solmitaan Leventin avoin yhtiön kanssa 1.1.2022 lukien.

Tila vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 1.1.2022 alkaen. Kuukausivuokra on 687,97 euroa (15,64 €/m<sup>2</sup>) + alv 24 %.

Vuokralaiselle ei tulla myöntämään lupaa vuokraoikeuden siirtoon eikä vuokrakohteen hallinnan luovutusta toiselle edes liikkeen luovutustilanteessa ennen neljän vuoden määräaika. Ennen määräaika sopimus voidaan ainoastaan irtisanoa.

Uusi vuokrasopimus osapuolten välille syntyy vuokrasopimuksen allekirjoituksella ja sillä ehdolla, ettei tätä päätöstä oteta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Muilta osin vuokrasopimus solmitaan noudattaen Yritystilat-yksikön tavanomaisia aravaliikehuoneiston vuokrasopimuksen ja sen vastuunjakotaulukon mukaisia ehtoja.

#### **Päätöksen perustelut**

Heka Oy omistaa, osoitteessa Kalkkiahiekkatie 1, sijaitsevan 44 neliön suuruisen liikehuoneiston.

KESLIN avoin yhtiö hakee vuokrasopimuksen nro 211025130 siirtämistä Leventin avoin yhtiölle 1.1.2022 alkaen liiketoiminnan myymisen johdosta.

Vuokraoikeuden siirtämiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

#### Lisätiedot

Minna Mäkelä, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 20490  
minna.m.makela(a)hel.fi

#### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritystilat-yksikkö  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (5)

23.12.2021

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Hekan idän toimisto

Vuokranantaja

KYMP Myyntilaskut

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakuntaOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



23.12.2021

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 25 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



23.12.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritystilat-yksikkö  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

23.12.2021

Antti Halm  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 23.12.2021.