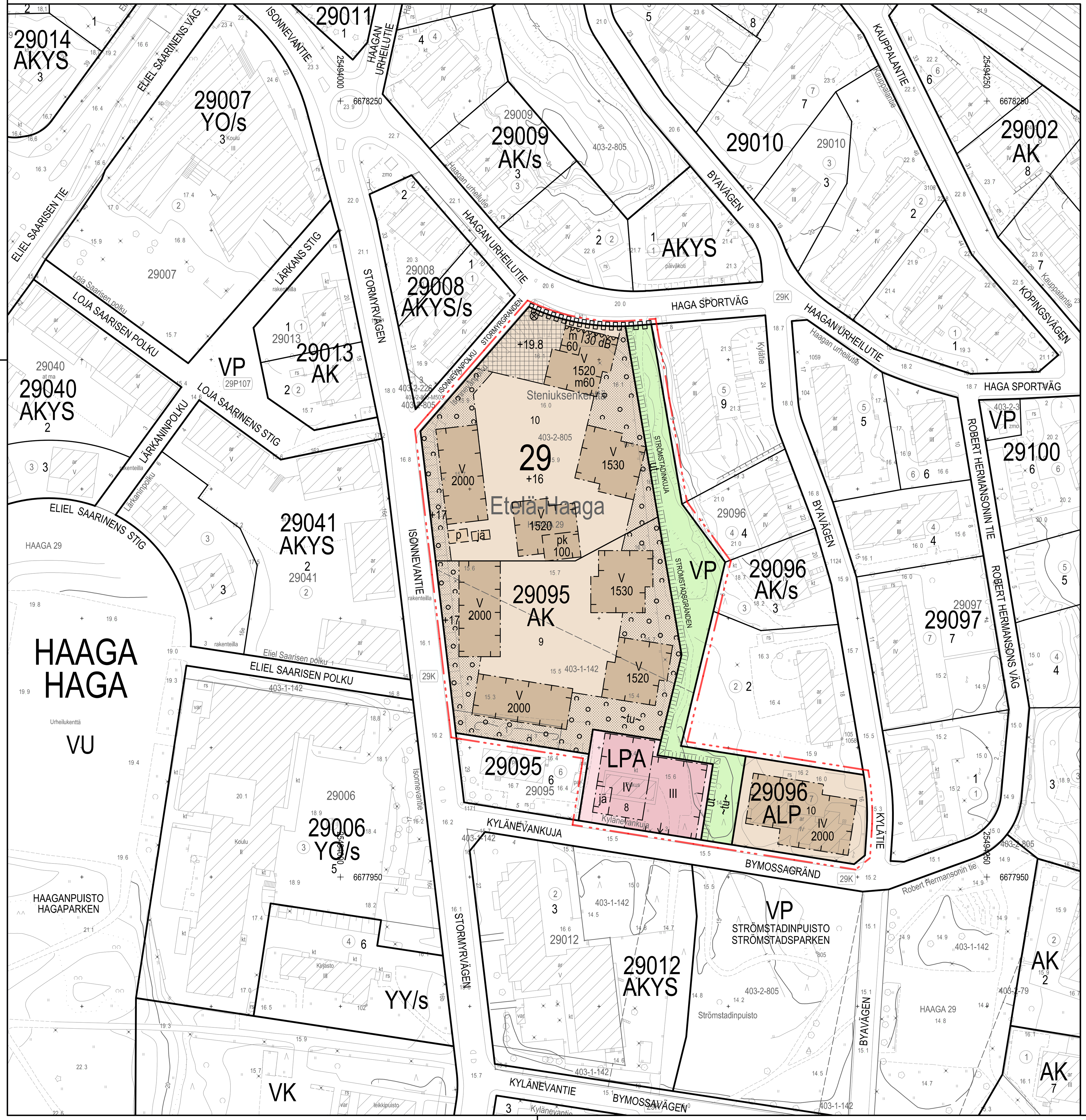
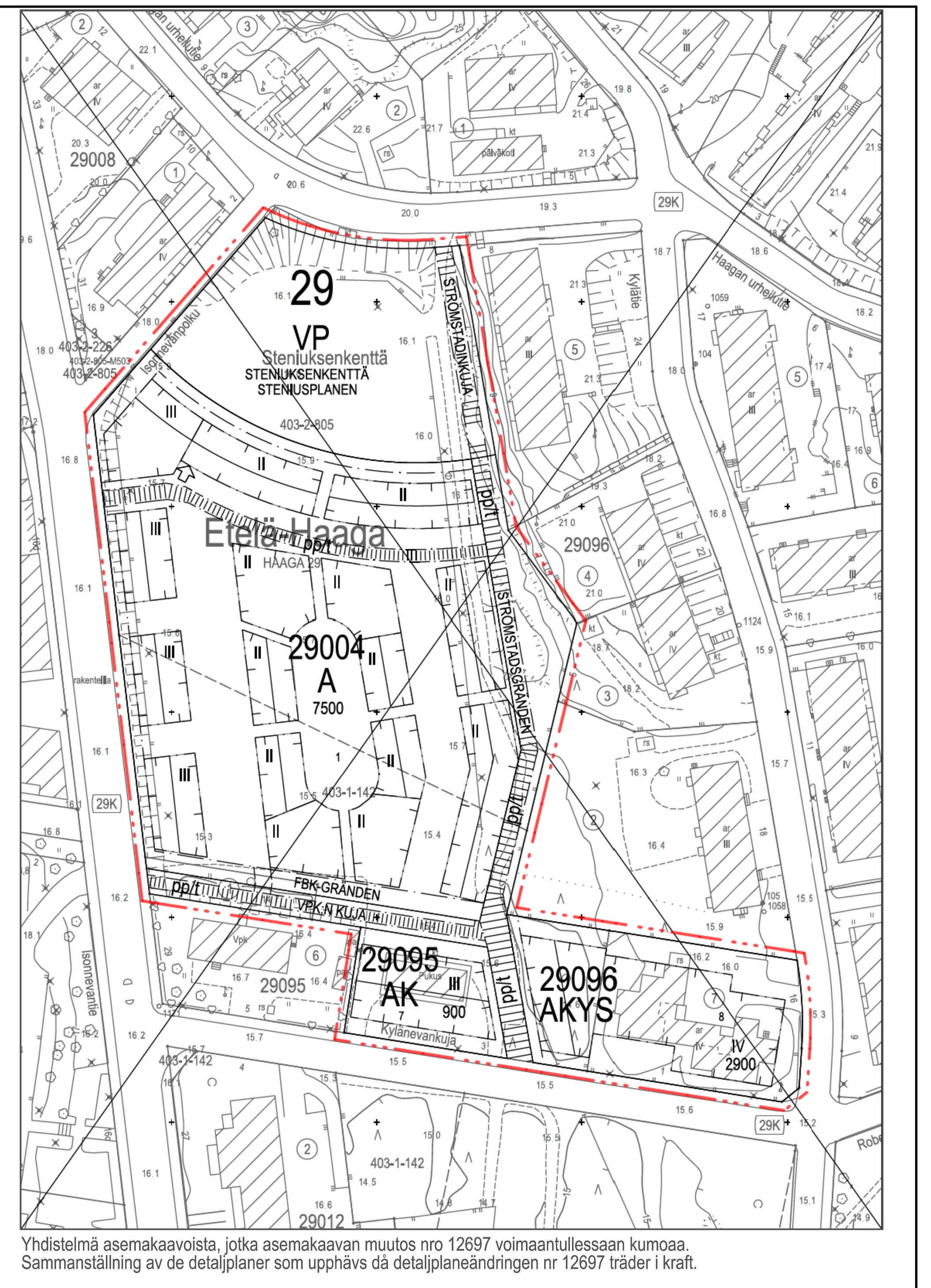
	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
ALP	Asuin-, liike, toimisto- ja julkisten palvelutilojen korttelialue. Liike- ja palvelutiloja saa sijoittaa ainoastaan kadun varrella sijaitsevien rakennusten kaduntasokerroksiin.	Kvartersområde för bostads-, affärs-, kontors- och servicebyggnader. Affärs- och serviceutrymmen får placeras endast i gatuplan i byggnader som är belägna längs gatan.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för bilplatser.
VP	Puisto.	Park.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
29	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
29095	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
8	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
ISONNE	Kadun, tien, aukion, puiston nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, park.
1500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
+16	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala, sijainti ohjeellinen.	Byggnadsyta, riktgivande läge.
pk 100	Rakennusala, johon saa sijoittaa päivähoidon tiloja maantasokerrokseen, laajuus ja sijainti ohjeellinen. Luku osoittaa rakennettavan tilan vähimmäismäärän.	Byggnadsyta där utrymmen för daghem får placeras i marknivån, riktgivande storlek och läge. Talet anger den minimivåningsyta som ska byggas för utrymmena.
m 60	Rakennusala, johon tulee sijoittaa liiketilaa maantasokerrokseen, laajuus ohjeellinen. Luku osoittaa rakennettavan liike-, palvelu- tai myymälätilan kerrosalan vähimmäismäärän. Tila on varustettava rasvanerotelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.	Byggnadsyta där en affärslokal ska placeras i marknivån, riktgivande storlek. Talet anger den minimivåningsyta som ska byggas för affärs-, service- eller butikslokal. Lokalen ska förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
30dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som talet anger.
jä	Kierrätyspisteen/jätteen syväkeräysastioille varattu alueen osa, sijainti ja laajuus ohjeellinen. Pihalle tulevat jätekeräyspisteet on toteutettava ympäristöön sopivalla tavalla ja ne tulee maisemoida istutuksin.	För återvinningspunkt / avfallsinsamlingspunkt reserverad del av område. Avfallsinsamling på gården ska anpassas till miljön och omges med planteringar.
	Aukioksi rakennettava alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Alueen tulee liittyä luontevasti Haagan Urheilutiehen, Isonnevanpolulle sekä viereiseen piha-alueeseen. Suuret tasoerot tulee rakentaa puin, pensain ja köynnösistutuksin istutetuin terassein tai nurmiluiskauksin. Tukimuurien on oltava luonnonkivipintaisia. Aukiolla sijaitseva säilytettävä mänty tulee huomioida aukion tasauksessa ja aukiota tulee jäsentää Isonnevanpolun suuntaan myös muilla istutuksilla.	Del av område som ska byggas som en öppen plats och där servicetrafiken är tillåten. Området ska ansluta sig naturligt till Haga sportväg, Stormyrstigen och den intilliggande tomtens gård. Stora nivåskillnader ska terrasseras eller byggas med grässlänter och planteras med träd, buskar och klätterväxter. Möjliga stödmurar ska vara av natursten. Den bevarande tall på öppen plats måste beaktas vid utjämningen av platsen och platsen ska struktureras mot Stormyrstigen med andra planteringar.
~tu~	Tulvareitti, sijainti ohjeellinen.	Avrinningsväg, riktgivande läge.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
⊗	Säilytettävä puu.	Träd som ska bevaras.
ut	Ulkoilutie, sijainti ohjeellinen. Reitti on linjattava siten, että alueen kalliot ja puusto saadaan säilytettyä mahdollisimman hyvin.	Friluftsväg, riktgivande läge. Vägen ska dras så att klippor och träd bevaras i möjligast hög grad.
p	Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.	Parkeringsplats, riktgivande läge.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in-och utfart är förbjuden.



AK-, ALP- ja LPA-KORTTELIALUEILLA: / PÅ AK-KVARTERSOMRÅDE:

AK-, ALP- ja LPA-KORTTELIALUEILLA:	PÅ AK-KVARTERSOMRÅDE:
Rakennusoikeus ja tilojen käyttö	**Byggrätt och användning av utrymmen**
Rakennusten varatiejärjestelyt tulee suunnitella siten, että pelastuslaitoksen toimenpiteet eivät edellytä nostopaikkojen rakentamista.	Byggnadernas reservutgångar ska planeras så att räddningstjänstens åtgärder inte förutsätter byggande av platser för stegbil.
Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesulat, kuivaustilat, talosaunat ja vapaa-ajantilat sekä jäte- ja kierrätystilat. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.	Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fritidslokal. Lokalerna / rummen / utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.
Asukkaiden vapaa-ajantilat saa sijoittaa keskitetysti kortteleittain.	Fritidslokaler för de boende får kvartersvis samlas på ett och samma ställe .
Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.	I kvarteret 29095 ska minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta utgöras av bostäder som förutom kök/köksutrymme har minst tre bostadsrum.
Tonttien 9 ja 10 autopaikat tulee sijoittaa LPA-korttelialueelle lukuun ottamatta liikuntaesteisten paikkoja.	På tomterna 9 och 10 ska bilplatserna placeras på LPA-kvartersområde med undantag av platser för funktionshindrade.
Kaupunkikuva ja rakentaminen	**Stadsbild och byggande**
Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Asukkaiden yhteisissä tiloissa tulee olla suuria ikkunoita.	Fasaden i marknivåfår inte ge ett slutet intryck. Gemensamma lokaler för de boende ska ha stora fönster.
Maantasokerrosten julkisivujen tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.	Fasader i marknivåska avvika från de övriga våningarnas fasader till färg, material eller ytbehandling.
Pistetalojen julkisivujen tulee olla porrastettuja. Yhtenäisen julkisivun enimmäismitta saa olla enintään puolet julkisivun pituudesta ja porrastuksen tulee olla vähintään 3 metrin syvyinen. Rakennusten etäisyyden toisista rakennuksista tulee olla vähintään 8 metriä.	Fasaderna i punkthusen ska vara avtrappade. Maximibredden för en sammanhängande fasad får vara högst hälften av hela fasadens längd och avtrappningen ska vara minst 3 meter djup. Avståndet mellan byggnaderna ska vara minst 8 meter.
Maantasoon ei saa muodostua parvekerakenteiden rajaamia käyttämättömiätiloja. Mahdollisten parvekerakenteiden alle tulevat tilat tulee käsitellä osana pihaa.	Balkongkonstruktionerna får inte bilda utrymmen i marknivå som inte kan utnyttjas. Utrymmen under eventuella balkongkonstruktioner ska behandlas som en del av gården.
Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m²:n porrasaulan asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrasaula lisää sisääntulon viihtyisyyttä ja valoisuutta.	I trapphusets första våning får man, utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan, bygga en trappaula som är högst 30 m²vy förutsatt att aulan förbättrar entréns trivsel och ljusförhållanden.
Katuun rajautuvissa rakennuksissa porrashuoneeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta. Suoraan katualueelle avautuvien porrashuoneiden ulko-ovien on oltava syvennyksessä.	I byggnader som ligger invid gata ska trapphusen ha ingång både från gatan och från gården. Trapphusdörrar som öppnar sig direkt mot gatan ska placeras i en fördjupning.
Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä tai muurauksen päälle tehtyä rappausta. Pistetalot voivat olla myös puurakenteisia ja puuverhottuja.	Byggnads fasadmaterial ska vara platsmurat tegel eller platsmurat tegel med putsyta. Punkthusen kan också ha träkonstruktion och träpanelering.
Lämpörappausta ei sallita. Rappaus on tehtävä muuratun pinnan päälle.	Värmeisolering med putsyta är inte tillåten. Putsytan ska läggas på murad yta.
Rakennuksissa on oltava harjakatto. Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa vesikaton sisäpuolelle.	Byggnaderna ska ha sadeltak. Ventilationsrum och övriga tekniska utrymmen ska placeras under yttertaket.
Parvekkeet tulee toteuttaa kadun puolella sisäänvedettyinä.	Balkonger mot gatan ska byggas som indragna balkonger.
Kadun puolella ensimmäisessä kerroksessa asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7 m kadun pintaa ylempänä.	Golvet i första våningens bostäder mot gatan ska vara minst 0,7 m ovanför nivån för närliggande gata för fordonstrafik.
Lämpörappausta ei sallita. Rappaus on tehtävä muuratun pinnan päälle.	Värmeisolering med putsyta är inte tillåten. Putsytan ska läggas på murad yta.
Rakennuksissa on oltava harjakatto. Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa vesikaton sisäpuolelle.	Byggnaderna ska ha sadeltak. Ventilationsrum och övriga tekniska utrymmen ska placeras under yttertaket.
Parvekkeet tulee toteuttaa kadun puolella sisäänvedettyinä.	Balkonger mot gatan ska byggas som indragna balkonger.
Kadun puolella ensimmäisessä kerroksessa asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7 m kadun pintaa ylempänä.	Golvet i första våningens bostäder mot gatan ska vara minst 0,7 m ovanför nivån för närliggande gata för fordonstrafik.
LPA-korttelin pysäköintilaitos tulee toteuttaa laadukkaasti viereisten asuinrakennusten kaupunkikuvaan sopivalla tavalla. Rakennusmassa tulee jakaa osiin. Porrastettujen rakennusmassojen julkisivukäsittelyiden tulee olla keskenään erilaiset.	Parkeringsanläggningen ska vara av hög kvalitet och anpassas till de intilliggande bostadsbyggnadernas stadsbild. Byggnadsmassan ska indelas och de avtrappade delarnas fasader ska behandlas olika sinsemellan.
Pysäköintilaitoksen katon tulee olla kattopuutarhaa tai hulevesiä viivyttävää viherkattoa. Katolle sijoitettavien välttämättömien teknisten laitteiden tulee sopia rakennuksen arkkitehtuuriin ja ne tulee suunnitella luontevaksi osaksi viherkattoa. Kattoa tulee hyödyntää myös aurinkoenergian tuottamiseen. Pysäköintitalon porrashuoneiden tulee saada luonnonvaloa ja julkisivujen arkkitehtuurin tulee sopia haagalaiseen asuinympäristöön. Pysäköintitalon maantasokerrosta tulee elävöittää esimerkiksi pyöräpysäköinnillä ja asukkaiden yhteistiloilla.	Taket på parkeringshuset ska byggas som en taktrådgård eller med gröntak som fördröjer dag vatten. Nödvändiga tekniska anordningar på taket ska anpassas till byggnadens arkitektur och planeras som en naturlig del av gröntaket. Takytan ska även utnyttjas för produktion av solenergi. Parkeringshusets trappaula ska ha naturligt ljusintag och fasadernas arkitektur ska anpassas till boendemiljön i Haga. Parkeringshusets marknivåska aktiveras med t.ex. cykelparkering och gemensamma lokaler för de boende.
Pihat ja ulkoalueet	**Gårdar och utomhusområden**
Tontteja ei saa aidata. Liittyminen puistoon tai toiseen tonttiin tulee toteuttaa saumattomasti.	Tomterna får inte inhägnas. Tomterna ska anslutas till park eller annan tomt så att gränsen inte markeras.
Suuret tasoerot tulee rakentaa puin ja pensain istutetuin nurmiluiskauksin tai terassein. Mahdollisten tukimuurien on oltava luonnonkivipintaisia.	Stora nivåskillnader ska terrasseras eller byggas med grässlänter och planteras med träd, buskar och klätterväxter. Möjliga stödmurar ska vara av natursten.
Jos kortteli jaetaan useammaksi tontiksi, on tonttien piha-alueet rakennettava yhteiskäyttöisiksi. Yhteiskäyttöiset piha-alueet tulee rakentaa korttelikohtaisesti laaditun kokonaissuunnitelman mukaan.	Om kvarteren delas in i flera tomter, ska tomternas gårdar byggas för gemensamt bruk. Gårdarna för gemensamt bruk ska byggas enligt en helhetsplan som uppgörs kvartersvis.
Rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilyttää.	Obebyggda tomtdelar ska planteras och livskraftigt trädbestånd på dessa ska bevaras.
Ympäristötekniikka ja rakennettavuus	**Miljöteknik och byggbarhet**
Maaperän alueellinen vakavuus tulee ottaa huomioon alueen jatkosuunnittelussa.	Markens stabilitet ska beaktas i den fortsatta planeringen av området.
Orsi- ja pohjavedenpintaa ei saa alentaa työnaikaisesti eikä pysyvästi.	Nivån för hängande grundvatten eller för grundvatten får inte sänkas under byggtiden eller sänkas bestående.
Haagan urheilutien ja Isonnevantien varressa oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.	Balkongerna invid Haga sportväg och Stormyrvägen ska placeras och vid behov skyddas så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.
Ilmastonmuutos -hillintä ja sopeutuminen	**Begränsning av och anpassning till klimatförändringen**
Tonteilla tulee soveltaa matalaenergiarakentamisen periaatteita ja tuottaa uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.	På tomterna ska principerna för lågenergibyggande tillämpas och förnybar energi ska produceras. Anordningarna för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur.
Tonteilla tulee välttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja ja suosia hulevesiä pidättäviä rakenteita.	På tomter ska man undvika ytmaterial som inte släpper igenom vatten och gynna konstruktioner som fördröjer dagvatten.
Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,0 kuutiometriäjokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.	Dagvatten från ytor som inte släpper igenom vatten ska fördröjas så att fördröjningssänkor, bassänger eller magasin dimensioneras för en volym på 1,0 kubikmeter per varje hundra kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten och dessas översvämning ska planeras.
Alueelle on muodostettava painanteita viivyttämään hulevesien kulkeutumista valuma-alueella.	På området ska man bilda sänkor som fördröjer dagvattenflödet till avrinningsområdet.
Hulevesien viivytys tulee järjestää samassa korttelissa sijaitsevien tonttien yhteisinä ratkaisuina.	Tomterna i samma kvarter ska ha en gemensam lösning för fördröjning av dagvatten.
Kortteli 29095 tonttien 8, 9 ja 10 muodostaman kokonaisuuden vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.	I helheten som består av kvarterens 29095 tomter 8, 9 och 10 ska gröneffektiviteten uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningstal.
Mahdollisiin katoksiin ja pysäköintilaitokseen tulee rakentaa viherkatto.	Möjliga skärmtak och parkeringsutrymme ska ha gröntak.

LISÄKSI ALP-KORTTELIALUEELLA (TILANTEEN SÄILYESSÄ ENNALLAAN TAI OLEMASSA OLEVAA RAKENNUSTA KORJATTAESSA TMS.):	DÄRTILL PÅ ALP-KVARTERSOMRÅDE (VID REPARATION AV BEFINTLIG BYGGNAD EL.DYL.):
ALP-korttelissa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa: - esteettömyyden saavuttamiseksi tarvittavia ympäristön luonteeseen sopivia lisärakennuksia ja rakenteita rakennusten pihasivuille. - rakennuksissa olevat autotallit tai pysäköintitilat ramppeineen asemakaavassa osoitetulle autopaikkojen vähimmäismäärälle, enintään 15 m2/autopaikka - maantasossa oleva autotalli-, huolto- ja palvelukerros voidaan rakentaa kerrosluvun estämättä - rakennusten ullakoille tai kattokerroksiin yhteisiä virkistys- ja saunatiloja enintään 10 % kerrosalasta kerrosluvun lisäksi. - väestönsuojat, teknisen huollon tiloja ja asumiselle tarpeellisia varastotiloja jätteiden lajitteluun tarvittavat tilat, ei kuitenkaan istutettavalle alueen osalle	Utöver den i detaljplanen avgivna våningsytan får byggas: - för att åstadkomma hinderslöshet får man på gårdssidan av byggnaderna bygga tilläggsbyggnader eller konstruktioner som passar in i miljön. - i byggnader sådana garage- och parkeringsutrymmen inklusive ramper som omfattar det minimiantal bilplatser som är angivet i detaljplanen, högst 15 m2 / bilplats. - utrymmen för garage, underhåll och service får byggas i markplanet oavsett största antal våningar. - rekreations- och bastuutrymmen i byggnaders vindsvåningar, högst 10 % av våningsytan över våningsantalet. - Skyddsrum, utrymmen för tekniskt underhåll och nödvändiga lagerutrymmen för bostäder. - utrymmen för sortering av avfall, dock inte på delar av område som ska planteras.
Olemassa olevaa rakennusta peruskorjattaessa saadaan käyttää olemassa olevan rakennuksen julkisivu- ja katemateriaalia, kattomuotoa ja muita ominaispiirteitä.	VId reparation av befintlig byggnad får användas samma fasad- och takmaterial samt takform som använts i den befintliga byggnaden.
Liikenne ja pysäköinti	**Trafik och parkering**
Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät: - asuinkerrostalot vähintään 1 pp / 30 k-m² - 1 vieraspyöräpaikka 1 pp / 1 000 k-m²	Minimiantal cykelplatser: - flervåningshus 1 cp / 30 m2 vy - 1 gästcykelplats / 1000 m2 vy
Vieraspysäköinnille tulee osoittaa pyöräpysäköintipaikkoja asuintalon ulko-ovien läheisyydestä.	Gästcykelplatser ska placeras i närheten av bostadshusens ingångar.
Asukkaiden polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 75 % tulee sijoittaa lukittavaan, säältä suojattuun ja helposti käytettävään pyörävarastoon enintään 50 metrin etäisyydelle korttelin asuinrakennusten pääovista. Ulkona sijaitsevien asukkaiden pyöräpaikkojen ja vieras-pysäköintipaikkojen tulee olla runkolukittavia.	Minst 75 % av de boendes cykelplatser ska placeras i ett låsbart, skyddat och lätt användbart cykelförråd påmaximalt 50 meters avstånd frön bostadsbyggnadernas huvudingångar i kvarteret. Utomhus belägna cykelplatser för boende och gäster ska förses med stomlås.
Autopaikkojen määrät: - asuinkerrostalot vähintään 1 ap / 140 k-m² - hoivalaitokset 1 ap / 300 k-m² - liiketilat 1 ap / 100 k-m² - päiväkoti 1 ap / 300 k-m²	Antal bilplatser: - flervåningshus minst 1 bp / 140 m2 vy - hoivalaitokset 1 bp / 300 m2 vy - liiketilat 1 bp / 100 m2 vy - päiväkoti 1 bp / 300 m2 vy
Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan vähentää kannustimien avulla kaupungin tai ARA-vuokra-asuntojen osalta enintään 40 % ja muun asumisen osalta 25 %. Näitä kannustimia ovat: - Jos tontilla on kaupungin tai ARA-vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrää näiden osalta vähentää 20 %:lla. - Jos vähintään 50 autopaikkaa toteutetaan keskitetysti nimeämättöminä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10 %.	Bilplatsernas helhetsmängd kan via incitament minskas med högst 40% i stödd hyresproduktion (stadens och ARA-hyresbostäder) och i övrig bostadsproduktion högst 25%. Dessa incitament är: - Om det byggs stadens eller ARA-finansierade hyresbostäder påtomten får bilplatsernas antal för dessa minskas med 20 %. - Om man bygger minst 50 bilplatser som en helhet utan namngivna platser kan det totala antalet platser minskas med 10 %.
Jos kerrostaloyhtiö osoittaa pysyvästi vaadittua suuremman ja laadukkaamman pyöräpysäköintiratkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköinnin lisäpaikkaa kohden, kuitenkin enintään 5 %. Pyöräpaikkojen tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.	Om husbolaget varaktigt bygger en större och bättre cykelförvaringslösning än minimikravet, kan bilplatsernas antal minskas med 1 bp per 10 tilläggsplatser för cyklar, dock max. 5%. Cykelplatserna ska placeras i ett förråd för friluftsutrustning i nivåmed gården.
Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla varaavansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtäyhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.	x
Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12697 voimaantullessaan kumoaa.
Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12697 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin 29004 tonttia 1, osaa korttelia 29095, korttelin 29096 tonttia 8 ja puisto- ja katualueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER.
29 stadsdelen (Haga, Södra Haga) kvarteret 29004 tomten 1, del av kvarter 29095, kvarteret 29096 tomten 8 och park- och gatuområden

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12697

Kaavan nimi/Planens namn
Steniuksenkentän alue

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2019-011024

Laatinut/Uppgjord av
Leena Paavilainen

Hanke/Projekt
0740_56

Piirtänyt/Ritad av
Anne Ojala

Päiväys/Datum
8.6.2021

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000
Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö
Kartoitus/Kartläggning 27.10.2020
Nro/Nr 36/2020

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Kylk (ehdotus päivätty) / Stmn (förslaget deterat) 8.6.2021
Nähtävillä (MRL 65§) / Framlagt (MBL 65§)
Hyväksytty/Godkänt:
Tullut voimaan / Trätt i kraft