



40 §

Lunastustoimituksen hakeminen maanmittauslaitokselta, Laajasa- lost

HEL 2023-012290 T 10 01 00

Päätös

A

Tontit-yksikön päällikkö päätti hakea maanmittauslaitokselta lunastustoimitusta, jossa Helsingin kaupungille lunastetaan voimassa olevan asemakaavan nro 9380 mukaista puistoaluetta ***** varten noin 274 m²:n suuruinen osa kiinteistöstä *****

B

Tontit-yksikön päällikkö päätti hakea maanmittauslaitokselta lunastustoimitusta, jossa Helsingin kaupungille lunastetaan voimassa olevan asemakaavan nro 11950 mukaista erityisalue ja suojelualuetta ***** varten noin 41 m²:n suuruinen osa kiinteistöstä *****

C

Tontit-yksikön päällikkö päätti hakea maanmittauslaitokselta lunastustoimitusta, jossa Helsingin kaupungille lunastetaan voimassa olevan asemakaavan nro 12016 mukaista katualuetta ***** varten noin 21 m²:n suuruinen osa kiinteistöistä *****

Samalla tontit-yksikön päällikkö päätti valtuuttaa maanhankintatiimin tonttiasiamiehen hakemaan kyseessä olevaa lunastustoimitusta maanmittauslaitokselta.

Päätöksen perustelut

Lunastusoikeus

Maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n mukaan kunta saa asemakaava-alueella ilman erityistä lupaa lunastaa sellaisen yleisen alueen sekä sellaisen yleisen rakennuksen asemakaavan mukaisen tontin, joka asemakaavassa on tarkoitettu kunnan laitokselle tai kunnan muihin tarpeisiin.

Lunastuksen tarkoituksenmukaisuus

Liikenne- ja katusuunnittelu on pyytänyt tonttiosastoa ryhtymään tarpeellisiin toimenpiteisiin, jotta voimassa olevan asemakaavan mukaiset



29.09.2023

puisto- ja katualueet saadaan toteutettua sekä saadaan kaupungin omistukseen lisäksi kiinteistörekisteri voidaan saattaa laajempien puisto- ja katualuekokonaisuuksien osalta ajan tasalle.

Kaupungin ja maanomistajien väliset neuvottelut eivät ole johtaneet tulokseen. Helsingin kaupunki on esittänyt maanomistajille tarjoukset, jotka ovat pohjautuneet alueen toteutuneisiin vertailukaappoihin erillispientalojen korttelialueen osalta ja katu- puistomaan alueellisiin hintoihin ja niitä koskevaan sovellusohjeeseen yleisten alueiden osalta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (114 §) tekemän päätöksen mukaan tontit-yksikön päällikkö voi päättää ostaa, lunastaa ja vaihdossa hankkia kiinteistöjä tai rakennuksia kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Lisätiedot

Jani Kuokkanen, maankäyttöinsinööri, puhelin: 310 71427
jani.kuokkanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta 500

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Asianosainen

KYMP Maakaupat

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 1



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

29.09.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 40 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

29.09.2023

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.09.2023.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6