



§ 244
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuuston päätös 7.6.2017 § 283 asemakaava-asiassa, piirustus nro 12420, Oulunkylä, Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristö

Kaupunginvaltuusto on 7.6.2017 § 283 hyväksynyt 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Pirkkola, Maunula) kortteleiden 28222 ja 28225, korttelin 28226 tonttien 1 ja 4, korttelin 28231 tontin 1 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12420 Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristö, dnro HEL 2014-015024.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä on valitettu. Helsingin hallinto-oikeus on 5.10.2018 päätöksellään kumonnut kaupunginvaltuuston päätöksen korttelin 28231 muodostettavan tontin 37 sekä kaavakartalla osoitetun Pirjonaukion osalta. Kaupunginhallitus päätti 26.11.2018 (§ 772) määrätä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osittain voimaan ennen, kun se on saanut lainvoiman kortteleiden 28222 ja 28225, tonttien 28226/1 ja 4 sekä katu- ja puistoalueiden osalta, pois lukien Pirjonaukio ja osa Pirjontien katualuetta kaava-alueen luoteiskulmassa.

Korkein hallinto-oikeus on 4.11.2019 päätöksellään kumonnut Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen, joten kaupunginvaltuuston päätös 7.6.2017 § 283 jää siten kokonaisuudessaan voimaan.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 6.11.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginvaltuuston päätös 16.1.2019 § 11 asemakaava-asiassa, piirustus numero 12450, Malmi, Malmin lentoaseman rakennukset

Kaupunginvaltuusto on 16.1.2019 § 11 hyväksynyt 38. kaupunginosan (Malmi, Malmin lentokenttä) lentokenttäalueen asemakaavan muutoksen piirustus numero 12450, Malmin lentoaseman rakennukset, dnro HEL 2016-010897.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 10.10.2019 hylännyt valituksen.



13.12.2019

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 14.11.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginvaltuusto 6.11.2019

§ 324 Meilahden Töölöntullinkatu 8 asemakaavan muuttaminen (nro 12598)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 15. kaupunginosan (Meilahti) korttelin 520 tontin 2 asemakaavan muutoksen 8.10.2019 päivätyn piirustuksen nro 12598 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

§ 325 Oulunkylän Maaherrantien tonttien ja Jokiniementien varren puistoalueen asemakaavan muuttaminen (nro 12527)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Veräjämäki) korttelin 28006, korttelin 28009 tonttien 11–13 ja katu- ja puistoalueiden sekä yleisten pysäköintialueen asemakaavan muutoksen 19.3.2019 päivätyn piirustuksen nro 12527 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

§ 326 Kaarelan Kaarelankuja 2 asemakaavan muuttaminen (nro 12589)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33079 tonttien 5 ja 9 sekä katu- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutoksen 27.8.2019 päivätyn piirustuksen nro 12589 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein. Muodostuu uusi kortteli 33063.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunkiympäristölautakunnan päätös 24.9.2019 asemakaava-asiassa (piirustus numero 12590, Kruununhaka, Hallituskatu 1)

Kaupunkiympäristölautakunta on 24.9.2019 § 471 hyväksynyt 1. kaupunginosan (Kruununhaka) katualuetta koskevan asemakaavan muutoksen numero 12590 (Hallituskatu 1).

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 12.11.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 12.11.2019



13.12.2019

Rakennusvalvontapalveluiden arkkitehti myönsi päätöksellään 1.11.2018 § 630 rakennusluvan kaksikerroksisen asuinpientalon ja autosuojan rakentamiseen tontille 91-42-25-2 osoitteessa Armas Lindgrenin tie 4. Rakennuspaikan kahden rajanaapuritontin omistajat tekivät lupapäätöksestä, kumpikin erikseen, oikaisuvaatimuksen. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hylkäsi oikaisuvaatimukset päätöksellään 15.3.2019 § 59.

Samalla jaosto muutti arkkitehdin lupapäätöstä siten, että maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n nojalla myönnetään vähäisenä poikkeamisena lupa ylittää tontilla voimassa olevan, 28.5.1985 vahvistuneen asemakaavan sallima tontin asuinkerrosala 593 kem2 siten, että ylitys on 10 kem2. Prosentteina ilmoitettuna asuinkerrosalan ylitys on 1,69 %. Ylitys johtuu siitä, että uudisrakennuksen ulkoseinä on paksumpi kuin 250 millimetriä ja ulkoseinän 250 millimetriä ylittävä osuus on laskettava rakennuksen kerrosalaan, koska tontilla voimassa oleva asemakaava on vahvistunut vuonna 1985, minkä johdosta maankäyttö- ja rakennuslain 115 §:n 3 momentin säännös ei tule nyt sovellettavaksi.

Molemmat oikaisuvaatimusten tekijät valittivat jaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen ja vaativat jaoston päätöstä kumottavaksi. Hallinto-oikeus on hylännyt valitukset.

Kuusisaari, Kuusisaarenpolku 7:n asemakaavan muuttaminen (nro 12547)

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.2.2019 § 96 hyväksymä asemakaavan muutos Kuusisaarenpolku 7 (tontti 30076/15, piirustus nro 12547, HEL 2018-006181) kuulutetaan voimaan 10.12.2019, voimaantulokulutus ohessa.

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on 21.10.2019 hylännyt valituksen.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



13.12.2019

Asia/2

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Oheismateriaali

1 HHO121119
2 HHO251119
3 Kuusisaarenpolku 7

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano