



11.9.2017

Senaatti-kiinteistöt  
PL 237  
00531 Helsinki

Viite Ilmoitus rakennussuojeluasian vireille tulosta

**Munkkiniemen koulutustalon, entisen pensionaatin (jäljempänä koulutustalo) suojeleminen rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) perusteella; rakennuksen suojeleminen Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) aloitteesta**

Senaatti-kiinteistöt on pyytänyt 1.9.2017 sähköpostitse ELY-keskusta käynnistämään prosessin koulutustalon suojelemiseksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010, jäljempänä rakennusperintölaki) säännösten nojalla. Kohteen (kiinteistötunnus 91-30-10-1) omistaa Suomen valtio ja Senaatti-kiinteistöt toimii omistajan hallinnollisena edustajana.

Museoviraston 11.10.2016 antaman lausunnon mukaan arkkitehti Eliel Saarisen suunnittelema pensionaatti on toteutettu osana Saarisen Munkkiniemi – Haaga esikaupunkisuunnitelmaa. Museovirasto pitää rakennusta mainitun suunnitelman huomattavimpana osana lähiympäristön rakennuskannasta. Rakennuksen julkisivut ja keskeiset yhteistilat ovat säilyneet hyvin. Museovirasto katsoo, että rakennuksella on hyvin huomattavaa kaupunkitaiteellista sekä arkkitehtuuri- ja kulttuurihistoriallista merkitystä.

Rakennus on suojeltu 18.9.1980 annetulla valtioneuvoston päätöksellä (n:o 8704/55/77) valtion omistamien kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (278/1965) nojalla.

Kohde sijaitsee voimassa olevassa asemakaavassa (vahvistettu 2.3.1994) opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella, jolla ympäristö säilytetään (YO/s). Se on suojeltu sr-1 -määräyksellä: "Suojeleminen rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla." Sitä koskee myös sv -määräys: "Valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen nojalla suojeltu rakennus."

Koulutustalon myynnistä on laadittu 9.6.2017 esisopimus Suomen valtiota edustavan Senaatti-kiinteistöjen ja Aalto Ympäristökehitys Oy:n

välillä. Kohteen tontille on tarkoitus käynnistää asemakaavamuutos, jossa tutkitaan nykyisen YO/s korttelin muuttamista asumiseen.

Rakennusperintölain mukaan ELY-keskuksen on pantava vireille rakennuksen suojelua koskeva asia, kun asetuksella suojeltu valtion omistama rakennus luovutetaan toiselle.

Vaikka varsinaista kiinteistökauppaa ei vielä olekaan tehty, pitää ELY-keskus tärkeänä, että rakennusperintölain mukainen suojeluprosessi kulkee rinnan tulevan asemakaavoituksen kanssa. Tämä mahdollistaa prosessien sujuvan etenemisen sekä tarkoituksenmukaisen suojeluvälineen määrittämisen.

Yksikön päällikkö

Aimo Huhdanmäki

Ylitarkastaja

Henrik Wager

Asiaa hoitaa Henrik Wager, puh. 040 488 1669

LIITTEET

Kartta

TIEDOKSI

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Asemakaavoitus, Rakennusvalvonta, Kaupunginmuseo

Museovirasto / Kulttuuriympäristön suojelu

Ympäristöministeriö, Rakennetun ympäristön osasto

Aalto Ympäristökehitys Oy / Ilari Schouwvlieger



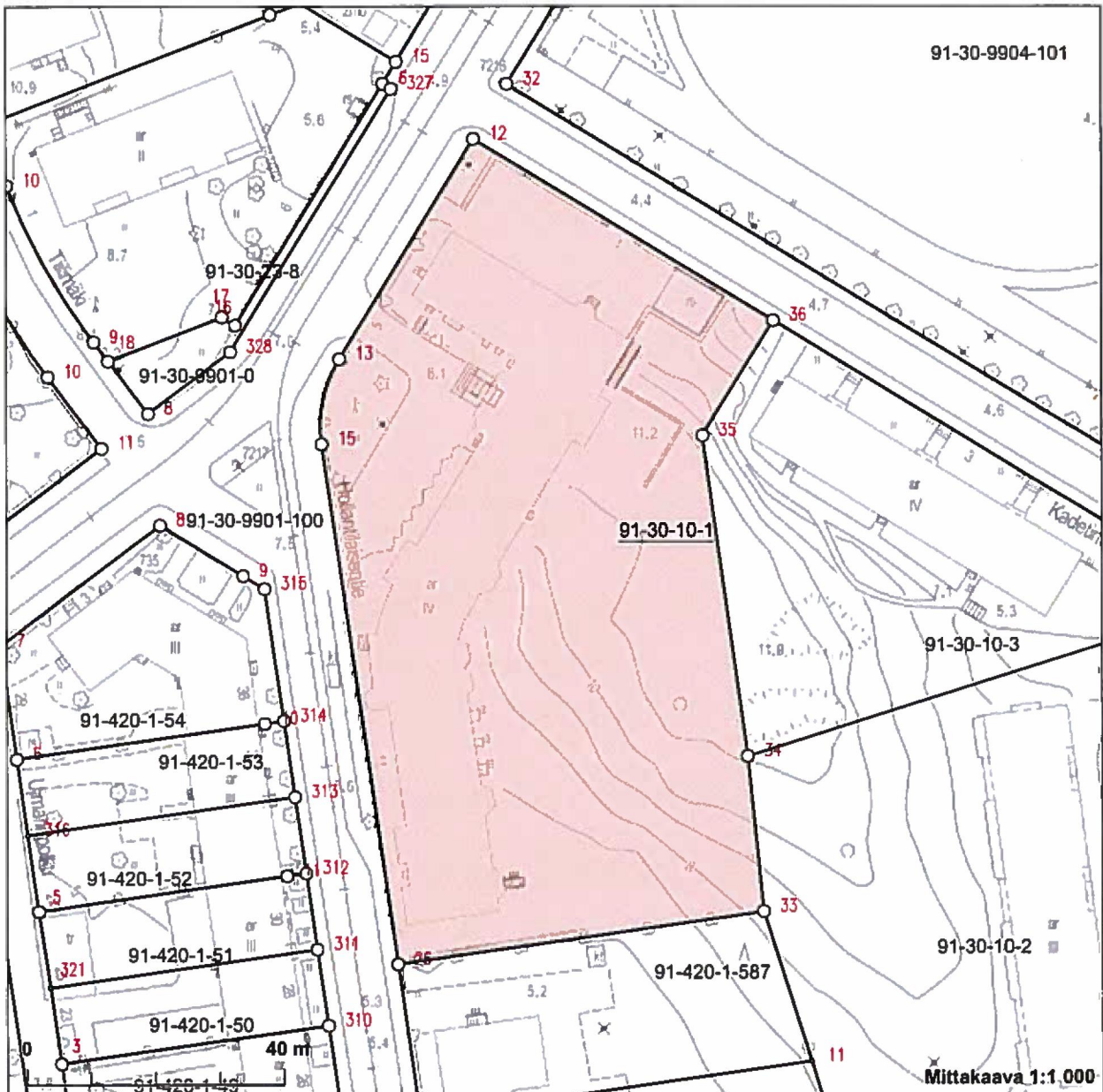


Kiinteistötunnus: 91-30-10-1  
 Rekisteriyksikkölaji: Tontti  
 Kunta: Helsinki (91)  
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 8.9.2017.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää  
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin  
[www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN  
 Taustakartta on viitteellinen.

