



20.07.2020

Maankäyttöjohtaja

69 §

**Vuokraoikeuksien siirtäminen koskien maanvuokrasopimuksia
S0120-378 ja S0120-383, Arctech Helsinki Shipyard Oy, Länsisatama**

HEL 2020-008376 T 10 01 01 04

Laivakatu 1, Hernesaarenranta

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä Arctech Shipyard Oy:n pysäköinti-tarkoitusta varten vuokratun Helsingin 20. kaupunginosan (Länsisatama) kiinteistöjen 20-9906-103 ja 20-9909-100 n. 3500 m² suuruisen määräalan (sopimusnumero S0120-378) sekä energiakaivon rakentamista varten vuokratun kiinteistön 20-9909-100 n. 430 m² suuruisen määräalan (sopimusnumero 24529, S0120-383) vuokraoikeuksien siirron Helsinki Shipyard Oy:lle.

S0120-378
S0120-383

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin 20. kaupunginosasta (Länsisatama) kiinteistöjen 20-9906-103 ja 20-9909-100 n. 3500 m² suuruisen määräala on vuokrattu Arctech Helsinki Shipyard Oy:lle pysäköintitarkoitukseen toistaiseksi voimassaolevana yritystonttitoimiston toimistopäällikön 16.3.2017 63 § tekemällä päätöksellä 1.1.2017 alkaen. Lisäksi Arctech Helsinki Shipyard Oy:lle on vuokrattu kiinteistöistä 20-9909-100 n. 430 m² suuruisen määräala energiakaivon rakentamista varten toistaiseksi voimassaolevana yritystontit -tiimipäällikön 20.12.2017 71 § tekemällä päätöksellä 1.1.2018 alkaen.

Määräalojen vuokrasopimuksille ei ole myönnetty vapaata siirto-oikeutta.

Esiteltiin 20.5.2019 päivätty sopimus, jolla Arctech Helsinki Shipyard Oy (y-tunnus 366464-3) on siirtänyt vuokraoikeudet Helsinki Shipyard Oy:lle (y-tunnus 2366464-3).

Maankäyttöjohtajan mielestä vuokraoikeuden siirrolle ei ole estettä.

Lisätiedot

Tuomas Heikkilä, kiinteistöasiamies, puhelin: 310 21209
tuomas.heikkila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58210
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



20.07.2020

Maankäyttöjohtaja

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



20.07.2020

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 69 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



20.07.2020

Maankäyttöjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



20.07.2020

Maankäyttöjohtaja

Sami Haapanen
vs. maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.07.2020.