



01.11.2022

19 §

Asunto Oy Helsingin Verkkosaari, huoneiston B27 maksaminen ja huoneiston hallinto

HEL 2022-012814 T 10 01 04

Päätös

Yksikönpäällikkö päätti ostaa Lakea Oy:ltä Asunto Oy Helsingin Verkkosaari - nimisestä yhtiöstä osakkeet nrot 29713 - 30364, jotka oikeuttavat 31,5 m²:n suuruisen yhden huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston B27 hallintaan yhtiön talossa ja suorittaa osakkeiden kauppahinnan 92 566 euroa ja varainsiirtoveron 4 627,28 euroa. Muuten osakekauppa tehdään kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Samalla yksikönpäällikkö päätti todeta, että huoneisto jää tilat-palvelun hallintaan (valmistumisaika-arvio kesäkuu 2024) käytettäväksi asunto-palveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

Päätöksen perustelut

Asuntotonttitiimin päällikkö päätti 26.09.2022 (162§) vuokrata Asunto Oy Helsingin Verkkosaarelle (Sörnäinen) korttelin 10652 tontin 4 asuntotarkoituksiin ajalle 1.10.2022 - 31.12.2085.

Tontinvuokrasopimus on tehty hitas I-ehdoin ja näin ollen kaupunki hankkii omistukseensa yhden huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet. Yhtiön 14.09.2022 rekisteröidyt yhteisösäännöt sisältävät hitas I-ehdot.

Asuntopalvelut yksikön päällikkö hyväksyi 05.07.2022 (73§) Asunto Oy Helsingin Verkkosaari hankkeen velattomaksi hankinta-arvoksi 17 739 998 euroa (alv. 24%).

Kohteeseen rakennetaan 1 kerrostalo. Rakennus on 7-kerroksinen, porrashuoneita on kaksi ja asuntoja 42. Asuntojen pinta-alat vaihtelevat 31,5 – 103 m²:iin

Kaupunki ostaa yhtiöstä 31,5 m² suuruisen yksi huone ja keittotilan käsittävän huoneiston B27 hallintaan oikeuttavat osakkeet nrot 29713 - 30364.

Kaupungille tarjotun huoneiston kauppahinta on 92 566 euroa. Huoneiston velaton hinta on 231 364 euroa eli 7 344,90 euroa/ m².As

Arvioitu valmistuminen kesäkuu 2024.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

01.11.2022

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Myyjä

Talous
Asuntovuokraus
Omaisuuksienhallinta
Asuntopalvelut
Yritystilat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



01.11.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 19 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



01.11.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

01.11.2022

Antti Halm
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 01.11.2022.