



TOIMISTOTILAN VUOKRAAMINEN LIIKUNTAMYLLYSTÄ VIIPURIN  
URHEILIJAT RY:LLE

**Vuokranantaja** Helsingin kaupungin liikuntapalvelut  
PL 4800, Toivonkatu 2 A  
00099 Helsingin kaupunki  
Puhelin (09) 310 8771  
y-tunnus 0201256-6

**Vuokralainen** Viipurin Urheilijat ry  
Ville Vepsä, 045 204 5871  
Jauhokuja 3  
00920 Helsinki  
y-tunnus 0117133-8  
ville.vepsa@viipurinurheilijat.fi

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut vuokraa 45. kaupunginosassa (Vartiokylä/Myllypuro) sijaitsevasta Liikuntamyllystä puolet noin 27 m<sup>2</sup>:n suuruisesta huoneesta Viipurin Urheilijat ry:lle toimistotilaksi seuraavin ehdoin:

1. Vuokrakohteen käyttö

Vuokrattu tila luovutetaan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

Vuokralaisella ei ole oikeutta, ilman liikuntapalveluiden lupaa, siirtää vuokraoikeutta toiselle.

Viipurin Urheilijat ry ja HELSY ry ovat sopineet huoneen puolittamisesta yhdessä. HELSY ry tekee oman vuokrasopimuksen tilasta.

2. Sopimuksen voimassaolo

Vuokra-aika alkaa 1.4.2018 ja päättyy 31.3.2021.

3. Vuokra ja sen maksaminen

Vuokra on 178,32 euroa kuukaudessa (sis. alv 24 %).

Vuokra on maksettava kuukausittain kunkin kuukauden 15. päivään mennessä taloushallintopalveluiden lähettämää laskua vastaan tai kaupungin osoittamalle pankkitilille.



Ellei vuokraa suoriteta eräpäivään mennessä, on vuokralainen velvollinen maksamaan sille eräpäivästä maksupäivään saakka viivästyskor-koa sekä perimispalkkion kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voi- massa olevan päätöksen mukaan.

#### 4. Vakuus

Vuokralaisen tulee, vakuudeksi tästä sopimuksesta aiheutuvien velvolli- suksiensa täyttämistä, asettaa vuokranantajalle kolmen (3) kuukau- den vuokraa vastaava vakuus.

Vakuudeksi hyväksytään pankkitakaus, jossa on mukana pankin an- tama kiittaamattomuustodistus.

Vakuus koskee myös sitä korvausta tilan hallinnasta, joka vuokralainen voidaan velvoittaa suorittamaan vuokrasuhteen päättymisen jälkeiseltä ajalta sekä mahdollisista perimis- ja sopimuksen purkamistoimista kau- pungille aiheutuneiden kulujen korvaamisesta.

Vakuus tulee antaa vuokranantajalle ennen vuokrasopimuksen allekir- joittamista.

#### 5. Muut korvaukset ja käyttömenot

vuokraan sisältyvät:

lämpö	(x)	jätehuolto	(x)
vesi	(x)	kiinteistön huolto	(x)
sähkö	(x)	ulkoalueiden puhtaanapito	(x)
kaasu	(-)	isännöinti	(x)
		peruskorjaus	(x)

Edellä vuokraan kuuluviksi merkityillä etuuksilla tarkoitetaan normaalin (vuokralaisen toiminta) toimistokäytön suuruista kulutusta.

#### 6. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralainen huolehtii vuokrattujen tilojen sisäpuolisesta hoidosta, kun- nossa- ja ylläpidosta ja tarvittavista korjauksista kustannuksellaan.

Vuokralainen vastaa ja huolehtii kustannuksellaan toimintansa edellyt- tämistä muutos- ja parannustöistä vuokrakohteessa sekä siellä olevien



sekä sinne mahdollisesti hankkimiensa, toimintansa edellyttämien kalusteiden, laitteiden ja koneiden huollosta ja kunnossapidosta ja uusimisesta sekä niiden käytöstä aiheutuvista kustannuksista.

Muutos- ja korjaustöitä huoneistossa ei saa tehdä ilman liikuntapalveluiden lupaa. Huoneistoon vuokralaisen toimesta tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu. Vuokralainen sitoutuu vuokraajan päätyttyä poistamaan kaikki asentamansa kiinteät laitteet, mikäli vuokranantaja sitä edellyttää.

## 7. Mainonta ja tiedotus

Vuokralainen ei saa ilman liikuntapalveluiden lupaa kiinnittää kilpiä, julisteita, antennejä tms. talon ulkoseiniin tai muualle kiinteistön alueelle.

## 8. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen kiinteistön alueella ja hallinnassaan olevassa huoneistossa noudattamaan voimassa olevaa järjestyssääntöä ja taloa varten mahdollisesti erikseen annettuja määräyksiä ja ohjeita sekä muutoinkin noudattamaan, mitä talossa terveellisyys-, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi vaaditaan. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvullaan oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

## 9. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti liikuntapalveluille nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty liikuntapalveluille viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

## 10. Muuta



Vuokralainen vastaa toimintansa ja ilkeiden tai muun siihen rinnastettavan seikan huoneistolle aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustannuksellaan.

#### 11. Lisäehdot

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2018

Helsingissä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2018

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut

Viipurin Urheilijat ry  
Psta

Petteri Huurre  
liikuntapäällikkö